

Niederschrift

über die 19. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 23. Oktober 2017 im Feuerwehrgerätehaus/Dorfgemeinschaftshaus in Oldersbek.

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister Hans-Joachim Müller
2. Gemeindevertreterin Lea Hansen
3. Gemeindevertreter Udo Deertz
4. Gemeindevertreter Nico Jacobsen
5. Gemeindevertreter Claus Kruse
6. Gemeindevertreter Sönke Matzen
7. Gemeindevertreterin Dörte Meyer
8. Gemeindevertreter Michael Wolf

Entschuldigt:

Gemeindevertreter Alexander Heegardt

Außerdem anwesend:

Jann Brodersen, Protokollführer
sowie einige Zuhörer

Bürgermeister Müller eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Oldersbek ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird einstimmig um Punkt 9 Grundstücksangelegenheiten erweitert und in Punkt 6 das Wort Vermarktung durch Vermietung ersetzt.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift über die 18. Sitzung am 19.6.2017
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht der Ausschüsse
5. Anfragen aus der Gemeindevertretung
6. Sachstand und Vermietung von 3 Wohneinheiten
7. Sachstand zur Problematik Abwasser/Kanalisation

Nicht öffentlich

8. Personalangelegenheiten
9. Grundstücksangelegenheiten

1. Einwohnerfragestunde

- Knick zurückschneiden am Redder durch die Anlieger, Ortstermin mit Gemeindevertretung und Anlieger.
- BBNG der 2. Bauabschnitt erfolgt in 2018, die Vermarktung ist für Anfang 2018 geplant.
- Einige eingewachsene Straßenlampen werden im Herbst vom Gemeindearbeiter freigeschnitten.

2. Feststellung der Niederschrift über die 18. Sitzung am 19.6.2017

Die Niederschrift wird einstimmig festgestellt.

3. Bericht des Bürgermeisters

- Die **Wohnung Dorfstraße 30** ist wieder vermietet, Duschkabine, Armaturen und Fugen in der Dusche wurden ersetzt.
- Das Flachdach beim **Dörpsloden** ist undicht. Angebot über 3.000 € liegt vor. Gemeindevertretung stimmt der Beauftragung zu. Das Carportdach soll dabei gleich mit überprüft werden. Die Fenster und die Nebeneingangstür müssen mit Leisten und Silicon neu abgedichtet werden.
- **Verkehrsschau Luruper Weg** mit Kreis und Straßenbauamt. Es wird ein Verkehrsspiegel aufgestellt.
- Die Baumaßnahmen für die Sondergenehmigung im Bereich des **Kindergartens** wurden durchgeführt.
- Für nächstes Jahr werden für das **Dorfgemeinschaftshaus** 6 Klapptische und 20 Stühle angeschafft.
- Die Gemeinde hat **Fördermittel** in Höhe von 15.300 € für die **Krippenplätze** erhalten.
- Die **Wegeunterhaltung** ist abgeschlossen. Es wurden für ca. 17.000 € Splitt und Grand verarbeitet. Die Wischen werden im Winter wieder für den Fahrzeugverkehr gesperrt.
- Teilnahme am **Gemeindekongress** vom SHGT
- **Kinderfest** für 98 Kinder war ein voller Erfolg, Dank an das Organisationsteam
- **Radtour von der Feuerwehr** sehr gute Beteiligung, auch hierfür Dank an das Organisationsteam der Feuerwehr
- Die **Feuerwehr** hat die Leistungsbewertung „Roter Hahn 2“ mit Bravur geschafft, Lob an die Teilnehmer
- Die Vergabe des **Garten- und Winterdienstes** bei den gemeindeeigenen Wohnungen an eine Firma gestaltet sich recht schwierig. So sind z.B. bei der Seniorenwohnanlage monatlich pro Wohnung 42 € nur für den Winterdienst zu zahlen. Es wird weiter nach einer Lösung gesucht.

4. Bericht der Ausschüsse

Es haben keine Ausschüsse getagt.

5. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Die Absackung beim Bürgersteig bei der Eilandbrücke wurde bereits behoben.

6. Sachstand und Vermietung von 3 Wohneinheiten

Die Bausumme beträgt ca. 300.000 €, so dass mit einer Kaltmiete von 6,20 € kalkuliert werden kann. Die Fertigstellung erfolgt im November/Dezember 2017 und die Vermietung kann dann voraussichtlich zum 1.1.2018 erfolgen. Als Betriebskostenvorauszahlung werden 50 € pro Monat und Wohnung festgelegt. Für Strom, Erdgas und Wasser werden die Mieter selber Kunde beim Energieversorger werden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Kaltmiete von 6,20 € und die Betriebskostenvorauszahlung von 50 €. Bekanntmachung mit Plan kommt in den Aushangkasten der Gemeinde.

7. Sachstand zur Problematik Abwasser/Kanalisation

- Die **Regenwasseranschlüsse beim Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus** waren verstopft. Eine Spülung führte nicht zum Erfolg und mit der Kamera kam man auch nicht weit genug hinein. Somit wurden neue Leitungen und Kontrollschächte gelegt.
- **Bürgersteig bei der Eilandbrücke** war unterhöhlt, da das Rohrsystem die Wassermassen nicht mehr aufnehmen konnte. Auch hier wurde erst gespült und dann gefilmt. Die Verstopfung konnte aber nicht beseitigt werden, so dass auch hier ein neues Abwasserrohr verlegt wurde.
- Außerdem lief **sehr viel Wasser** von einer landwirtschaftlichen **Maisfläche** in den öffentlichen Bereich. Hier könnte eventuell ein Wall oder die Umwandlung in eine Grünfläche Abhilfe schaffen.
- Außerdem sollte man das **Regenwasser vom Steinbergweg** direkt in die Bek leiten, damit es das Abwasserleitungsnetz nicht belastet.

Gemäß Tagesordnung ist die Öffentlichkeit für die nächsten Punkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich...

Die Zuhörer betreten um 21:50 Uhr wieder den Sitzungsraum. Die Beschlüsse werden, soweit möglich, bekannt gegeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Müller für die rege Mitarbeit, wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg und schließt um 21.55 Uhr die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführer