

Niederschrift

über die 41. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 25.05.2023 im Kirchspielskrug in Mildstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Bürgermeisterin | Telse Jacobsen |
| Gemeindevertreterin | Wiebke Christiansen |
| Gemeindevertreterin | Andrea Grunwald |
| Gemeindevertreterin | Andrea Hansen |
| Gemeindevertreterin | Sabine Iwersen |
| Gemeindevertreter | Günter Jacobsen |
| Gemeindevertreter | Oliver Ketelsen |
| Gemeindevertreter | Ernst-Julius Levsen |
| Gemeindevertreter | Hans-Peter Matthiesen |
| Gemeindevertreterin | Sabrina Reichardt |
| Gemeindevertreter | Truels Reichardt |
| Gemeindevertreter | Rolf Riebesell |
| Gemeindevertreterin | Bettina Schwarten-Schley |
| Gemeindevertreterin | Gerda Sell |
| Gemeindevertreter | Jörg Smetsers |
| Gemeindevertreterin | Edda Westphalen-Jessen |
| Gemeindevertreter | Alfred Wittern |

Entschuldigt fehlt:

| | |
|-------------------|---------------------|
| Gemeindevertreter | Ernst-Julius Levsen |
| Gemeindevertreter | Alfred Wittern |

Außerdem sind anwesend:

- Michael Mäurer, Planungsbüro OLAF
- Helmuth Möller, Presse
- Ca. 20 Zuhörer
- Udo Ketels, Schriftführer

Öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 40. Sitzung am 27.04.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
6. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 26. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 28 der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele" (Gewerbegebiet Luruper Weg)

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 26. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 28 der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele" (Gewerbegebiet Luruper Weg)
8. Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet nördlich der K 135, nordwestlich des Borgerweges und südlich der Straße "Hollebusch"
9. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen aus der Gemeindevertretung
11. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Entschädigung der in der Gemeinde Mildstedt tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung)
12. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung
13. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 5 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028
14. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022
15. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
16. Beratung und Beschlussfassung über die Neubeschaffung eines zweiten Mannschaftstransportfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr

- Nicht öffentlich**
17. Personalangelegenheiten (Stundenanpassungen u.a.)
18. Grundstücksangelegenheiten (Genehmigung von Kaufverträgen u.a.)
19. Vertragsangelegenheiten

- Öffentlich**
20. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird beschlossen die TOP 17 – 19 nichtöffentlich zu beraten.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 40. Sitzung am 27.04.2023

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

4. Bericht der Bürgermeisterin

- Kommunalwahlen haben am 14.05.2023 stattgefunden. Dank an alle Bürger und Bürgerinnen, die der Aufforderung nachgekommen sind und gewählt haben. Dank auch an alle Wahlhelfer und Helferinnen sowie an das Amt NT.
- Die Mildstedter Theatergruppe hat sich aufgelöst.
- Teilnahme an der Versammlung Arbeitskreis Mildstedter Chronik. Eine schriftliche Anfrage für eine Raumnutzung im Dörpshus liegt vor.
- Maibaumaufstellen. Dank an den HGV MSS e.V..
- Teilnahme am Frühlingsgespräch mit Bürgermeistern und dem Landrat.
- Gratulation an Fa. CG Christiansen zur Eröffnung der neuen Verkaufsräume überbracht.
- Bürgermeisterrunde.
- Treffen der Lenkungsgruppe Grundschulneubau – (Wärmeversorgung Thema im Hinblick auf Förderung).
- Ortstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde und Oliver Hansen (Amt NT) beim Fahrradweg Ostenfelder Landstraße. Hier erhalten wir zur Verkehrssicherheit eine Genehmigung zum Fällen von 5 Bäumen in der unteren Reihe. Die zweite Reihe wird mit Wurzelschutz versehen. Ersatzpflanzungen sind vorzunehmen.
- Das Gremium zur Vergabe einer Seniorenwohnung hat getagt. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2023 neu vermietet. Fußboden und Türzargen werden noch ausgebessert.
- Tag der Offenen Tür bei der Feuerwehr. Dank an die Feuerwehrkameraden.
- Übergabe einer Urkunde mit 150 € zum 50-jährigen Jubiläum bei einem Vorstandsabend des Reit- und Fahrvereins Mildstedt und Umgebung e.V..
- Heute fand die Verkehrsschau statt (Bahnweg: 2 Poller und Einbahnregelung, Am Ehrenhain 16: Parkbucht nur für PKW).
- Zukünftig soll das Ignorieren des Schildes „Einfahrt verboten“ im Engelschen Weg vom Ordnungsamt bzw. der Bußgeldstelle geahndet werden.
- Mitteilung über Sachstände verschiedener Baumaßnahmen im Ort.

5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Am 23.05.23 hat der Finanz- und Wirtschaftsausschuss getagt und den Jahresabschluss geprüft.

6. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 26. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 28 der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele" (Gewerbegebiet Luruper Weg)

Michael Mäurer stellt das Vorhaben mittels einer Präsentation ausführlich vor und beantwortet Fragen.

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 26. Änderung des F-Planes und den B-Plan Nr. 28 der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele" (Gewerbegebiet Luruper Weg)

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) fand am 15.11.22 statt. Es musste noch ein Schallgutachten erstellt werden, dass erst Anfang Mai begonnen werden konnte.

Der Entwurf der 26. Änderung des F-Planes und dem B-Plan Nr. 28 für die Gemeinde Mildstedt für das Gebiet südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele" und die Begründungen werden in den vorliegenden Fassungen **mit nachstehender Änderung gebilligt**. Änderung: B-Plan 28, Teil B, Textliche Festsetzungen, 2 Maß der baulichen Nutzung (2). Die Zahl 14,50 Meter wird durch 16,0 Meter ersetzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, der Änderung des F-Planes und die Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---------------------------|----------------|-------------------|---------|--------------|
| | | dafür | dagegen | Stimmhaltung |
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | | | |
| 17 | 15 | 15 | 0 | 0 |

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8. Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet nördlich der K 135, nordwestlich des Borgerweges und südlich der Straße "Hollebusch"

Herr Mäurer stellt das Vorhaben mittels Präsentation ausführlich vor.

Die Änderung des B-Plans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.

Die Auslegung fand vom 28.2. bis 30.3.2023 statt. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen wird den Sitzungsunterlagen zugefügt.

41. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 25.05.2023

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.
Das Planungsbüro OLAF wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 17 für das Gebiet nördlich der K 135, nordwestlich des Borgerweges und südlich der Straße "Hollebusch", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den F-Plan zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür | dagegen | Stimmhaltung |
| 17 | 15 | 15 | 0 | 0 |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9. Einwohnerfragestunde

- Mehrere Bewohner des Borger Weges möchten wissen, warum sie nicht in die Planungen für den Schulneubau einbezogen worden sind. Sie sind mit der massiven Bauweise nicht einverstanden und fürchten dadurch z.B. in ihrer Privatsphäre gestört zu werden. Auch werden Themen wie Geräuschemissionen und Preisverfall der Grundstücke im Borger Weg angesprochen. Es wird gefordert, konkret bei den Planungen zusammen mit GV und Planer mitwirken zu dürfen. Der Neubau grundsätzlich wird nicht in Frage gestellt.
Es erfolgen diverse Redebeiträge aus dem Gremium und aus der Einwohnerschaft. Man kommt überein, dass die GV die Anlieger des Schulneubaus zu einem Gespräch einladen wird.

10. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Edda Westphalen-Jessen erkundigt sich nach dem Sachstand der Bauarbeiten im Bahnweg.

11. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Entschädigung der in der Gemeinde Mildstedt tätigen Ehrenbeamtinnen und

**Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungs-
satzung)**

Die 1. Änderungssatzung wird einstimmig beschlossen.

**12. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Geschäftsordnung
der Gemeindevertretung**

Die Geschäftsordnung wird einstimmig beschlossen.

**13. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 5
Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028**

Einstimmig wird die Vorschlagliste beschlossen.

**14. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszah-
lungen 2022**

Einstimmig werden die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022
genehmigt.

**15. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die
Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Einstimmig beschließt die GV den Jahresüberschuss in Höhe von 530.601,49 € der Allgemei-
nen Rücklage zuzuführen. Diese beträgt dann 10.167.820,43 €. Die Ergebn isrücklage beträgt
unverändert 3.169.873,41 €. Das sind 31,18 % der Allgemeinen Rücklage.

**16. Beratung und Beschlussfassung über die Neubeschaffung eines zweiten Mann-
schaftstransportfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr**

Einstimmig beschließt die GV die Freiwillige Feuerwehr zu bitten entsprechende Angebote
einzuholen.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesord-
nungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

20. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit
die Sitzung.

Bürgermeisterin

Schriftführer