

Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 09.11.2022 im Kirchspielkrug in Ostenfeld.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeisterin	Eva-Maria Kühl
Gemeindevertreterin	Wiebke Alwardt
Gemeindevertreter	Henning Bies
Gemeindevertreter	Bernd Gründer
Gemeindevertreter	Ralph Hansen
Gemeindevertreterin	Ute Matthiesen
Gemeindevertreter	Karl-Heinz Moeskes
Gemeindevertreter	Ralf Pehmöller
Gemeindevertreter	Arne Petersen
Gemeindevertreter	Bernd Petersen
Gemeindevertreterin	Yvonne Roloff

Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Thore Gildner
Gemeindevertreter	Sandra Rahn

Außerdem sind anwesend:

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. Sitzung am 18.05.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Vorstellung eines Antrages auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3, Satz 1 BauGB (Errichtung einer Agri Photovoltaikanlage)
9. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Nicht öffentlich

11. Personalangelegenheiten
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Vertragsangelegenheiten

Tagesordnung

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl eröffnet die 17. Sitzung der Gemeindevertretung Ostenfeld. Sie begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Ostenfeld ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird nach einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für TOP 11 „Personalangelegenheiten“, TOP 12 „Grundstücksangelegenheiten“ und TOP 13 „Vertragsangelegenheiten“ ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. Sitzung am 18.05.2022

Die Niederschrift der 16. Sitzung der Gemeindevertretung wird einstimmig beschlossen.

4. Einwohnerfragestunde

- Eva-Maria Kühl informiert auf Nachfrage zum Zugang zu Bekanntmachungen der Sitzungen der Gemeinde. Diese hängen im Bekanntmachungskasten aus und sind zusätzlich im Internet auf der Seite des Amtes-Nordsee-Treene abrufbar. Sitzungen werden auch der Zeitung rechtzeitig bekanntgegeben. Der Zeitpunkt des Abdrucks steht jedoch nicht im Ermessen der Gemeinde.

- Auf Nachfrage berichtet Eva-Maria Kühl zum nächtlichen Betrieb der Straßenbeleuchtung. Maßnahmen zum Einsparen von Energie sind in der Planung.

- Eva-Maria Kühl informiert auf Nachfrage zur Reinigungspflicht von Bürgersteigen.

5. Bericht der Bürgermeisterin

- Eva-Maria Kühl berichtet über neue Altkleidercontainer in der Gemeinde von der Firma Humana. Die Gemeinde erhält dafür eine kleine Jahresmiete.

- Folgende Anschaffungen wurden in der Gemeinde getätigt:

a. Mulcher	9198,10 €
b. Rutsche Süderweg	1132,- €
c. Kleiner Anhänger gebraucht	890,00 €

- Eva-Maria Kühl berichtet über aufwendige Sanierungsarbeiten in der Seniorenwohnanlage Westen de Kark

Aufwendige Renovierungsarbeiten und Umbauarbeiten wurden infolge eines Wasserschadens notwendig. Das Rohrsystem ist aufgrund des Alters sehr empfindlich. Handwerker waren nur schwer zu bekommen. Die Küchengeräte mussten teilweise auch erneuert werden. Alle Wohnungen werden derzeit wieder vermietet.

- Die Vergabeversammlung für die Baugrundstücke Süderdaal findet am 23.11.22 statt.
- Für den B-Plan 8 ist ein Normenkontrollverfahren beantragt worden.
- Die Asphaltsanierung der Skaterbahn hat 42.460,- € gekostet. Die Kostensteigerung wurde aufgrund schlechten Untergrunds notwendig. Die ursprüngliche Kostenschätzung lag bei 26.200 €.
- Für die Ausschreibung Ortskernentwicklungskonzept wurde ein Angebot abgegeben. Das Vergabegespräch findet am 14. November statt.
- Mit dem Kirchenkreis bzw. unserer Kirchengemeinde und dem Friedhofswerk wurden die letzten noch ausstehenden Haushalte besprochen. Es sind seitens der Gemeinde noch erhebliche Zahlungen zu leisten da die Kirche keine Vorauszahlungen gefordert hat.
- Das Überqueren der L37 im Kreuzungsbereich Kirche ist sehr schwierig. Es wird der Bau eines Zebrastreifens angeregt. Frau Kühl wird das Vorhaben im Rahmen der Verkehrsschau einbringen.
- Eva-Maria Kühl bittet um rege Teilnahme am Volkstrauertag am kommenden Sonntag.
- Es wird am 1. Advent ein kleiner Weihnachtsmarkt/Punsch bei der Feuerwehr stattfinden.

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Ralf Pehmöller berichtet über den Fortgang des Neubaugebiets. Die Deckschicht soll im Dezember eingebaut werden. Die Arbeiten liegen im Zeitplan. Zusätzlich soll das Neubaugebiet fußläufig an den Anne-Hoffmann-Weg angebunden werden. Eine archäologische Voruntersuchung hat ohne Befund stattgefunden.

Es wird über die Infoveranstaltung zur Vergabe der Baugrundstücke berichtet.

- Ralf Pehmöller berichtet über den Kita-Erweiterungsanbau. Die Kita hat 8 Gruppen (136 Plätze), von denen derzeit nur 4 Plätze verfügbar sind. Besonderer Bedarf wird künftig primär im Krippenbereich (U3) liegen. Die Finanzierung der Erweiterung erfolgte durch die Kirchengemeinde.
- Frau Roloff berichtet über die Finanzierung der W-LAN Versorgung in der Schule.
- Norbert Babbe und Siewert Schmidt berichten über den Neubau des Skater-Parks. Es wurden alle Geräte von Grund auf inkl. Unterkonstruktion erneuert. Zusätzliche Geräte erweitern das Angebot. Die Gesamtmaßnahme hat über 400 Arbeitsstunden in Anspruch genommen.

Zur Steigerung der Attraktivität werden die Themen Parkplätze und Beleuchtung von der Gemeindevertretung beraten.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Ralf Hansen berichtet über Vorbereitungen zur Vereinsgründung Umwelt-, Kultur- und Geschichte.
- Yvonne Roloff berichtet über die Anpassung der Straßenreinigungssatzung. Die Anlage ist entsprechend der derzeitigen Straßennamen zu aktualisieren.

8. Vorstellung eines Antrages auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3, Satz 1 BauGB (Errichtung einer Agri Photovoltaikanlage)

Eva Maria Kühl begrüßt Andreas Hansen und bittet um Vorstellung des Vorhabens.

Es wird über die mögliche Aufstellung eines B-Plans mit dem Planungsziel der Errichtung einer Agri Photovoltaikanlage und einer zentralen Wärmepumpe zur Wärmeversorgung berichtet. Das Quartier Drellborg soll mit Strom und Wärme versorgt werden. Zudem erfolgt eine Einspeisung.

Eine Bürgerbeteiligung ist notwendig um das Vorhaben wirtschaftlich darzustellen.

Beantragt wird, den B-Plan auf Flurstück 23, 31 der Flur 7 aufzustellen.

Durch die Doppelnutzung (Landwirtschaft und Photovoltaik) bleibt ein Großteil der Flächen für die Landwirtschaft erhalten.

Eva-Maria erklärt sich für befangen und verlässt für weitere Beratungen den Raum.

Es folgen Wortbeiträge von Ralf Pehmöller, Yvonne Roloff und Bernd Petersen.

Nach weiterer Aussprache beantragt Ralf Pehmöller zunächst eine Einschätzung der Landesplanung einzuholen. Diese Vorgehensweise findet in der Gemeindevertretung allgemeine Zustimmung.

9. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021

Ralf Pehmöller stellt die außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für das Jahr 2021 vor. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig nach Vorlage.

Abstimmungs ergebnis	Gesetzliche Anzahl GV-Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stim- men	Enthaltungen
	13	11	0	0

10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Ralf Pehmöller stellt den Jahresabschluss 2021 vor. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig nach Vorlage.

17. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 09.11.2022

Abstimmungs ergebnis	Gesetzliche Anzahl GV-Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stim- men	Enthaltungen
	13	11	0	0

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesord-
nungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Die Bürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Die Beschlüsse bzw. die Diskussionspunkte werden, sofern datenschutzrechtlich möglich, be-
kanntgegeben.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit
die Sitzung.

Bürgermeisterin

Schriftführer