

## **Niederschrift**

über die 36. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 27.10.2022 im Kirchspielskrug in Mildstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeisterin	Telse Jacobsen
Gemeindevertreterin	Andrea Grunwald
Gemeindevertreterin	Andrea Hansen
Gemeindevertreterin	Sabine Iwersen
Gemeindevertreter	Günter Jacobsen
Gemeindevertreter	Oliver Ketelsen
Gemeindevertreter	Ernst-Julius Levsen
Gemeindevertreter	Hans-Peter Matthiesen
Gemeindevertreterin	Sabrina Reichardt
Gemeindevertreter	Truels Reichardt
Gemeindevertreterin	Bettina Schwarten-Schley
Gemeindevertreterin	Gerda Sell
Gemeindevertreter	Jörg Smetsers
Gemeindevertreterin	Edda Westphalen-Jessen
Gemeindevertreter	Alfred Wittern

### **Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreter	Wiebke Christiansen
Gemeindevertreter	Rolf Riebesell

### **Außerdem sind anwesend:**

Helmuth Möller, Presse  
14 Zuhörer  
Udo Ketels, Schriftführer

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35. Sitzung am 01.09.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Ehrung langjährige Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
9. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts für energetische Sanierungsmaßnahme
10. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung Lagerplatz Bauhof
11. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Geh- und Fahrradweges Ostenfelder Landstraße

12. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021
13. Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
14. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln für den Bau eines Radweges zum Lückenschluss Mildstedt - Rantrum - hier Einholung von Angeboten für die Vorplanung
15. Beratung und Beschlussfassung über die Baumpflege Mildstedt ab 2023
16. Beratung und Beschlussfassung zur Straßenbeleuchtung in Mildstedt ab 2023
17. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung von gemeindeeigenen Gebäuden
18. Beratung über die künftige Nutzung der alten Schule
19. Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Grundstückskaufpreise im B-Plan 26, Spitzkoppel

**Nicht öffentlich**

20. Personalangelegenheiten
- 20.a. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Ehrenpreises der Gemeinde Mildstedt
21. Grundstücksangelegenheiten
- 21.a. Grundsatzbeschluss über die künftigen Eigentumsverhältnisse des Grundstücks Dörpshuus und ehemaliger ev. Kindertagesstätte
- 21.b. Beratung und Beschlussfassung über die Sicherstellung der künftige Nahversorgung in Mildstedt
22. Vertragsangelegenheiten

**Tagesordnung**

23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Auf Antrag der SPD-Fraktion wird ein neuer Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Grundstückskaufpreise im B-Plan 26, Spitzkoppel“ als öffentlicher Beratungspunkt eingefügt.

Abstimmungsergebnis:	14	Ja-Stimmen
	1	Nein-Stimme
	0	Stimmenthaltungen

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die Tagesordnungspunkte 20 bis 22 werden einstimmig im nicht öffentlichen Teil beraten und beschlossen.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35. Sitzung am 01.09.2022**

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**4. Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin berichtet über die verschiedenen Baumaßnahmen in der Gemeinde.

**5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- Telse Jacobsen berichtet von der Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 20.09.22.
- Truels Reichardt berichtet von der Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 04.10.22.
- Ernst-Julius Levsen berichtet von der Sitzung des Kommunal- und Umweltausschusses am 25.10.22.

**6. Einwohnerfragestunde**

- Die Frage nach den Gesamtkosten des Kita-Neubaus kann noch nicht beantwortet werden, weil noch nicht alle Schlussrechnungen vorliegen.
- Eine Anwohnerin des Engelscher Weg ist der Meinung, dass ihr privater Knick beschädigt worden ist und dass der neue Bürgersteig teilweise auf ihrem Grundstück verlegt worden ist.  
Um die Angelegenheit zu klären wird ein vor Ort Termin am 28.10.22, 08.00 Uhr, vereinbart.
- Ein Anwohner aus der Osterreihe bittet die Gemeinde bei zukünftigen Sperrungen der Wege in der Südermarsch, die Osterreihe mit zu Bedenken, damit nicht unnötig z.B. Schwerlastverkehr in der Osterreihe hin und her fährt.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- GV Levsen möchte wissen, wer die Splittarbeiten an den Wegen Zu den Klinthen und Hübrüchweg in Auftrag gegeben hat.  
Die Bürgermeisterin kann die Frage nicht beantworten, da sie den Auftrag nicht ausgelöst hat.
- Weiter erkundigt sich GV Levsen nach dem Sachstand „B-Plan Rosendahl“.  
Es wird ihm mitgeteilt, dass diese Thematik auf der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses beraten werden soll.

**8. Ehrung langjährige Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Die Bürgermeisterin würdigt folgende GV's für ihre langjährige ehrenamtliche Tätigkeit und händigt ihnen ein Dankeschreiben, Pralinen und Blumen aus:

- Ernst-Julius Levsen (16 Jahre)
- Alfred Wittern (19 Jahre)
- Gerda Sell (23 Jahre)
- Günter Jacobsen (24 Jahre)

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts für energetische Sanierungsmaßnahme**

Die Angelegenheit wird einstimmig zur weiteren Beratung an den Finanz- und Wirtschaftsausschuss verwiesen.

---

**10. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung Lagerplatz Bauhof**

Einstimmig beschließt die GV das Nutzungskonzept für den Lagerplatz nach Planvorlage mit einem Planum auf das Niveau vom bestehenden Bauhof.

**11. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Geh- und Fahrradweges Osterfelder Landstraße**

Die Gemeinde Mildstedt plant den Ausbau des Gehwegs an der Straße "Osterfelder Landstraße" an der L37 auf einer Länge von rund 200m. Der Gehweg ist in diesem Bereich sehr stark von Wurzelaufbrüchen beschädigt, so dass die Verkehrssicherheit gefährdet ist.

Beginn der Maßnahme ist an der Zufahrt zur Reithalle bis zum Anschluss an den Gehweg aus Betonpflaster, Höhe Mauweg. Der vorhandene Gehweg von rund 1,80m wird zu einem Geh- und Radweg mit 2,00m Breite ausgebaut bzw. verbreitert. Es soll ein Wechsel von der vorh. Asphaltbefestigung hin zu Pflaster erfolgen.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich laut erster grober Kostenschätzung auf rund 170.000 Euro brutto. Geplant ist die Durchführung der Maßnahme im Frühjahr / Sommer 2023.

Die Gemeinde Mildstedt beschließt einstimmig, den Gehweg an der Osterfelder Landstraße auszubauen.

**12. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021**

Einstimmig werden die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen genehmigt.

**13. Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Einstimmig wird der Jahresabschluss beschlossen und der Jahresüberschuss i.H.v. 413.107,82 € der Ergebnismrücklage (102.500,43 €) bzw. der Allgemeinen Rücklage (310.607,39 €) zugeführt. Die Ergebnismrücklage beträgt dann 3.169.873,41 €. Das sind 33% der Allgemeinen Rücklage i.H.v. 9.605.677,02 €.

**14. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln für den Bau eines Radweges zum Lückenschluss Mildstedt - Rantrum - hier Einholung von Angeboten für die Vorplanung**

Die GV beschließt, für den Ausbau eines Fahrradweges zwischen Mildstedt (Ortsteil Rosendahl) – Rantrum (Ortsteil Ipernstedt) – Wittbek sich mit 1/3 an den Planungskosten von ca. 100.000 € zu beteiligen und im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 einen Betrag von 35.000 € unter der Voraussetzung aufzunehmen, dass die Gemeinden Rantrum und Wittbek sich ebenfalls für die Planung entscheiden.

Abstimmungsergebnis:	14	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	1	Stimmenthaltung

Gerda Sell verlässt den Sitzungsraum.

Die GV beschließt für den Ausbau des Fahrradweges die Baukosten sowie die Grunderwerbskosten innerhalb der Gemeindegrenzen von Mildstedt zu übernehmen und im Haushalt 2024 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:	13	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	1	Stimmenthaltung

Gerda Sell betritt den Sitzungsraum.

#### **15. Beratung und Beschlussfassung über die Baumpflege Mildstedt ab 2023**

Die GV beschließt einstimmig, für die jährlichen Baumpflegearbeiten im Zuge der Baumkontrollen auf Grundlage des Angebots der Fa. Vogel vom 26.09.2022 Mittel i.H.v. 20.000 € in den Haushalt einzustellen.

#### **16. Beratung und Beschlussfassung zur Straßenbeleuchtung in Mildstedt ab 2023**

Einstimmig beschließt die GV, das Alternativangebot der Firma Hansen zur Generalüberholung und teilweisen Erneuerung der Straßenbeleuchtung gemäß Angebot vom 23.09.2022 i.H.v. 18.000 € Netto abzuschließen.

#### **17. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung von gemeindeeigenen Gebäuden**

Einstimmig beschließt die GV im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 für die Unterhaltung der kommunalen Gebäude bzw. Liegenschaften einen finanziellen Rahmen i.H.v. 50.000 € einzuplanen.

#### **18. Beratung über die künftige Nutzung der alten Schule**

Die Alte Schule wurde von einem Bausachverständigen begutachtet. Das Gutsachten bleibt abzuwarten.

Die Stiftung für Kinder, Jugend und Soziale Hilfen hat ihre Interessenbekundung auf Errichtung eines Teilstationären Hospizes auf diesem Grundstück zurückgezogen. Aus diesem Grunde wird einstimmig beschlossen, die gegründete Arbeitsgruppe aufzulösen.

#### **19. Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Grundstückskaufpreise im B-Plan 26, Spitzkoppel**

Die GV beschließt einen Kaufpreis von 130 €. Hinzu kommen noch die Kosten, die für den DHSV Eiderstedt den Käufern mit in Rechnung gestellt werden (12,25 €/m<sup>2</sup>).

## 36. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 27.10.2022

Kosten der Versorgungsanschlüsse werden den Käufern von den Versorgungsunternehmen direkt in Rechnung gestellt (z.B. Wasser, Strom, Abwasser (RW/SW), Breitband/Telefon/TV) und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Abstimmungsergebnis:	13	Ja-Stimmen
	1	Nein-Stimme
	1	Stimmenthaltung

Ab dem 28.10.22 werden beim Amt NT Bewerbungen entgegengenommen. Die entsprechenden Kriterien werden auf der Homepage veröffentlicht. Die Bürgermeisterin verliest diese. Das Bewerbungsende ist der 30.11.2022.

Die GV beschließt einstimmig den Straßennamen „Spitzkoppel“ für die Erschließungsstraße im B-Plan 26 sowie die von der Verwaltung vorgelegte Hausnummernvergabe.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich: TOP 20 – 22**

### **23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeisterin

Schritfführer