

Niederschrift

über die 28. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 28.10.2021 im Kirchspielskrug in Mildstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Anwesend:

- stimmberechtigt:

Bürgermeisterin	Telse Jacobsen
Gemeindevertreterin	Andrea Grunwald
Gemeindevertreterin	Andrea Hansen
Gemeindevertreter	Hans-Peter Henkens
Gemeindevertreterin	Sabine Iwersen
Gemeindevertreter	Günter Jacobsen
Gemeindevertreter	Oliver Ketelsen
Gemeindevertreter	Ernst-Julius Levsen
Gemeindevertreter	Hans-Peter Matthiesen
Gemeindevertreterin	Sabrina Reichardt
Gemeindevertreter	Truels Reichardt
Gemeindevertreter	Rolf Riebesell
Gemeindevertreterin	Bettina Schwarten-Schley
Gemeindevertreterin	Gerda Sell
Gemeindevertreter	Jörg Smetsers
Gemeindevertreterin	Edda Westphalen-Jessen
Gemeindevertreter	Alfred Wittern

Außerdem sind anwesend:

- Helmuth Möller, Presse
- Benjamin Nissen, Amt Nordsee-Treene, Fachbereichsleiter Bau
- 9 Zuhörer sowie
- Udo Ketels, Schriftführer

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
 - 2.a. Dringlichkeitsanträge
 - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 27. Sitzung am 19.08.2021
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
6. Bericht der Waldgenossenschaft
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung
9. Abschließender Beschluss über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet nördlich "Luruper Weg" und östlich "Maaschen" (Bauhof)
10. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 25 (Bauhof) für das Gebiet nördlich "Luruper Weg" und östlich "Maaschen"
11. Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet westlich des Mauweg und nördlich der ehemaligen Bahntrasse (Mauweg 35)

12. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet nordöstlich der Osterreihe, südlich der Straße "Achterum" und südwestlich des Mittelwegs (Osterreihe)
13. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Entwicklung der Schulplanung (Grundschule)
14. Beratung über die Erschließungsplanung B-Plan 26 - Spitzkoppel
15. Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau Engelscher Weg
16. Beschlussfassung über Erstaufforstung B-Plan 25 - weiteres Vorgehen
17. Bahnhofshaltpunkt Rosendahl; Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung des Kommunal- und Umweltausschusses (Antrag SPD-Fraktion)
18. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Projekte im Rahmen des Regionalbudget
19. Antrag der SPD-Fraktion auf Umbesetzung im Bau- und Planungsausschuss
20. Nachbesetzung einer Vertretung ev. Kita Ausschuss und Beirat - CDU-Fraktion

Nicht öffentlich

21. Beratung und Beschlussfassung über den Ehrenpreis für verdiente Personen aus Mildstedt
22. Personalangelegenheiten
23. Grundstücksangelegenheiten (Errichtung Flachdach, Genehmigung von Kaufverträgen, Antrag auf Befreiung B-Plan 22 u. a.)
24. Vertragsangelegenheiten

Tagesordnung

25. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden keine Anträge gestellt.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird beschlossen TOP 21 bis 24 nicht öffentlich zu beraten.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 27. Sitzung am 19.08.2021

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

4. Bericht der Bürgermeisterin

- Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr am 01.10.21.
- Ortstermin wegen der Verkehrssituation Osterreihe (eingeschränktes Halteverbot, Geschwindigkeitsmessungen).
- Das Kreisbauamt hat mehrere Grundstückseigentümer im Gebiet Maaschen wegen Überschreitungen der GRZ angeschrieben.
- 29.10.21 treffen des Gremiums zur Vermietung einer Seniorenwohnung.

- Am 28.11.21 findet auf Einladung des DHSV Eiderstedt ein Anrainergemeindetreffen mit Husum und sämtlichen Wasserbehördenvertretern wegen der Gewerbegebietserweiterung Husum statt.
- Gewährung einer Prämie zum Erhalt und zur nachhaltigen Bewirtschaftung der Wälder i.H.v. 1.766 €.
- Die AWWNF lädt über eine Hauswurfsendung ein, Biotonnen zu testen.
- Arbeiten in der Hauptstraße gehen gut voran. Die Vollsperrung ist bis zum 19.11.21 beantragt.
- Sachstand Neubau Kita. Alles im Plan.
- Hinweis an die Einwohner, dass die Straßenabläufe frei zu halten sind.
- Am 01.11.21 Mitgliederversammlung der Schutzgemeinschaft Dt. Wald in Bohmstedt.
- Die Fitness-Geräte sind aufgestellt und werden gut angenommen.
- Termin Sauberes Schleswig-Holstein am 12.03.2022.

5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Günter Jacobsen berichtet vom Bau- und Planungsausschuss am 18.10.2021.
- Hans-Peter Henkens berichtet vom Jugend- und Sozialausschuss am 20.10.2021.
- Bettina Schwarten-Schley berichtet vom Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 21.10.2021.
- Sabine Iwersen berichtet vom Schul- und Sportausschuss am 26.10.2021.

6. Bericht der Waldgenossenschaft

Ernst-Julius Levsen berichtet von der Sitzung der Waldgenossenschaft am 22.04.2021.

7. Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner stellt folgende Fragen:
 - Wann kommt die Fußgängerampel an der Osterfelder Landstraße?
 - Plant die Gemeinde nach der Spitzkoppel weitere Baugebiete?
 - Wann wird der Radweg an der Reithalle saniert?

Die Bürgermeisterin sagt hierzu, dass die Fußgängerampel genehmigt ist, sich die Aufstellung aber erst 2022 realisieren lässt.

Eine genaue Planung wie sich die Gemeinde nach Erschließung der Spitzkoppel baulich weiter entwickeln wird, liegt noch nicht vor.

Der Radweg wird 2022 saniert. Der Planer ist bereits beauftragt.

8. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Gerda Sell weist auf durchzuführenden Baumschnitt in der Mildstedter Landstraße hin.
- Oliver Ketelsen erkundigt sich nach dem Sachstand in Sachen Anschaffung Geschwindigkeitswarner.
Es wird in nächster Zeit ein Testgerät erwartet.
- Weiter schlägt Oliver Ketelsen vor, den in der Osterfelder Landstraße Richtung Osterfeld aufgestellten Geschwindigkeitswarner weiter ortseinwärts aufzustellen.
Die Angelegenheit wird geprüft.
- Hans-Peter Henkens erkundigt sich nach dem Sachstand der Heizungserneuerung im Bereich der Wohnungen Am Bahnhof 22 – 50.
Der Auftrag ist der Firma schon seit längerem erteilt. Die Arbeiten können aber noch nicht durchgeführt werden, da die Firma die Materialien nicht geliefert bekommt.
- Gerda Sell erkundigt sich nach der Möglichkeit, die Kosten für den Stadtverkehr zu kürzen, da im Moment ja nicht alle Haltestellen angefahren werden können.
Der noch zu unterschreibende Ergänzungsvertrag ist von der Stadt Husum noch nicht vorgelegt worden.

9. Abschließender Beschluss über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet nördlich "Luruper Weg" und östlich "Maaschen" (Bauhof)

Die Abwägungstabelle mit den entsprechenden Stellungnahmen ist allen Gemeindevertretern als Sitzungsunterlage zugänglich. Die Planunterlagen liegen ebenfalls vor.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Olaf wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ist ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-nordsee-treene.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

10. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 25 (Bauhof) für das Gebiet nördlich "Luruper Weg" und östlich "Maaschen"

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Satzungsunterlagen sind den Gemeindevertretern zugänglich.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.10.21 einen Empfehlungsbeschluss gefasst.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 25 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsgruppe Olaf wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 25 (Bauhof) für das Gebiet nördlich des "Luruper Weg" und östlich „Maaschen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen (erst nach Genehmigung des F-Planes). In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

11. Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet westlich des Mauweg und nördlich der ehemaligen Bahntrasse (Mauweg 35)

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Satzungsunterlagen sind den Gemeindevertretern zugänglich.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.10.21 einen Empfehlungsbeschluss gefasst.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Olaf wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 für das Gebiet westlich des Mauweg und nördlich der ehemaligen Bahntrasse (Mauweg 35), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

12. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet nordöstlich der Osterreihe, südlich der Straße "Achterum" und südwestlich des Mittelwegs (Osterreihe)

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Satzungsunterlagen sind den Gemeindevertretern zugänglich.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.10.21 einen Empfehlungsbeschluss gefasst

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Olaf wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet nordöstlich der Osterreihe, südlich der Straße "Achterum" und südwestlich des Mittelwegs, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

13. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Entwicklung der Schulplanung (Grundschule)

Auf Empfehlung des Schul- und Sportausschusses beschließt die GV, dass sie beabsichtigt den Neubau eines dreizügigen Ganztagsgrundschulgebäudes auf dem vorgesehenen Schulerweiterungsgelände am Borgerweg zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

14. Beratung über die Erschließungsplanung B-Plan 26 - Spitzkoppel

Die GV kommt überein, dass das Ing.-Büro Holtz mindestens zwei Vorschläge (mit und ohne erhöhte Bürgersteige) erarbeiten möge.

15. Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau Engelscher Weg

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt die GV den vom Ing.-Büro Holz vorgestellten Ausbau des Bürgersteiges am Engelscher Weg zuzustimmen und umsetzen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	15	--	2

16. Beschlussfassung über Erstaufforstung B-Plan 25 - weiteres Vorgehen

Die GV beschließt auf der Fläche „Consteff“ an der Straße Pastortannen auf einem Teilstück (ca. 1,2 ha) 7.500 Bäume zu pflanzen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

17. Bahnhaltepunkt Rosendahl; Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung des Kommunal- und Umweltausschusses (Antrag SPD-Fraktion)

Die Angelegenheit wird an den Kommunal- und Umweltausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	14	--	3

18. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Projekte im Rahmen des Regionalbudget

Günter Jacobsen teilt für den NER mit, dass dieser über den Förderverein ein Projekt „Wassermühlenrad“ einbringen wird.

Die GV beschließt ein Projekt zu entwickeln, um den Spielplatz Rottkoppeln aufzuwerten (Tischtennisplatte o.ä.).

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	16	--	1

19. Antrag der SPD-Fraktion auf Umbesetzung im Bau- und Planungsausschuss

Für das bürgerliche Mitglied Frank Christiansen rückt neu Horst-Werner Kühl nach.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

20. Nachbesetzung einer Vertretung ev. Kita Ausschuss und Beirat - CDU-Fraktion
Für den ausgeschiedenen Hans-Dieter Emmel rückt Andrea Hansen nach.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
17	17	17	--	--

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich...

25. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeisterin

Schritfführer