

## Niederschrift

über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 25.03.2021 im Gemeendehus in Olderup.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

### Anwesend:

#### - stimmberechtigt:

Bürgermeister Thomas Carstensen  
Gemeindevertreterin Inke Clausen  
Gemeindevertreterin Lydia Dau-Hein  
Gemeindevertreter Frank Petersen  
Gemeindevertreter Martin Petersen  
Gemeindevertreter Sven Petersen  
Gemeindevertreter Hans-Niko Sterner  
Gemeindevertreter Thomas Thiesen

#### - nicht stimmberechtigt:

Schriftführerin Nina Rüter, Amt Nordsee-Treene

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 10. Sitzung am 07.12.2020
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum B-Plan Nr. 2 - 7. Änderung für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech"
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 7. Änderung des B-Plans Nr. 2 für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech"
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der SH Netz AG
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereiches für die Aufstellung der 56. Änderung F-Plan und des B-Planes Nr. 6
12. Beschlussfassung über die Vergabe von Abbrucharbeiten zwei vorhandener Gebäude auf dem ehemaligen Munitions-Depo-Gelände
13. Beratung und Beschlussfassung über PV Anlage auf Bunkerflächen
14. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zum Förderverein Plattdutsche Zentrum
15. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Straßenlampen der 1. Generation
16. Personal- und Grundstücksangelegenheiten
17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

## **1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Thomas Carstensen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

**Einstimmig** wird TOP 12 neu eingefügt:

*Beschlussfassung über die Vergabe von Abbrucharbeiten zwei vorhandener Gebäude auf dem ehemaligen Munitions-Depo-Gelände*

Die restlichen TOP's verschieben sich entsprechend nach hinten.

Weitere Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**Einstimmig** wird die Öffentlichkeit zu TOP 16 ausgeschlossen.

**Einstimmig** wird die Tagesordnung genehmigt.

## **3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 10. Sitzung am 07.12.2020**

**Einstimmig** wird die Niederschrift festgestellt.

## **4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum B-Plan Nr. 2 - 7. Änderung für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech"**

GV Lydia Dau-Hein verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

Bürgermeister Thomas Carstensen verliest den Begründungstext des beauftragten Ing.-Büros HWH. Mit der vorliegenden Änderung kann das geplante Wohnhaus im westlichen Teilbereich erbaut werden.

Die Öffentlichkeit hat zu diesem TOP keine Wortbeiträge.

## **5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 7. Änderung des B-Plans Nr. 2 für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech"**

GV Lydia Dau-Hein ist weiterhin wegen Befangenheit nicht im Sitzungsraum.

Ein Grundstückseigentümer beantragt die Änderung des B-Plans 6 zur Erweiterung seines Grundstückes um einen Teilbereich aus den Flurstücken 273 (bisher Knick) und 203 (bisher Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft) der Flur 1.

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird zu Beginn der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der 7. Änderung des B-Planes Nr. 2 für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt .

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: GV Lydia Dau-Hein

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Be-</b>		<b>Abstimmung</b>		
<b>schlussfähigkeit</b>		dafür	dagegen	Stimmhaltung
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend			
8	7	7	--	--

**6. Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt nach dem Sachstand hinsichtlich der Innenbereichssatzung. Bürgermeister Thomas Carstensen antwortet, dass der Vorgang beim Innenministerium in Kiel ist. Da es sich hier um ein besonderes Verfahren handelt, verlängert sich der Bearbeitungszeitraum.

**7. Bericht des Bürgermeisters**

- Zum Punkt **Olderup blüht auf** erteilt Herr Bürgermeister Thomas Carstensen den Einwohnerinnen Frau Wilms und Frau Jensen das Wort. Anhand einer Power Point Präsentation wird aufgezeigt, in welchen Bereichen durch zusätzliche Maßnahmen etwas für die Fauna und/oder Pflanzenwelt beigetragen werden kann. Bürgermeister Thomas Carstensen kann vom Landesjagdverband Insektenhotels und Nistkästen besorgen, die von Kindergartenkindern zusammengebaut werden. Auch wird er ein zertifiziertes Saatgut besorgen, welches sich für die angedachten Fauna- und Pflanzmaßnahmen besonders gut eignet. Eine gemeinsame Pflanzaktion am ehema-

ligen Monitions-Depot mit dem Kindergarten und den Gemeindepolitikern wird von allen befürwortet.

- Es wird eindringlich auf die **Ruhezone im Gemeindlichen Ökokonto** hingewiesen. Leider halten sich einige Hundehalter aber auch Spaziergänger nicht an das Betretungsverbot.
- Die **Bürgermeisterrunden** werden als Videokonferenz abgehalten. Eine Amtsausschusssitzung war bisher nicht notwendig.
- Seitens des Amtes erfolgt eine **Ausschreibung** für die Lieferung von **Strom und Gas**.
- Die Kommunalaufsicht hat die **Kreditgenehmigung** wegen zu geringer Steuersätze gekürzt.
- Bürgermeister Thomas Carstensen hat an einem **Seminar** zum Thema „**Bauleitplanung**“ teilgenommen.
- Die **Bücherentleihungen** waren in 2020 rückläufig.
- Die **Lohnkostenerstattung** von der Kirchengemeinde an die Gemeinde ist auskömmlich.
- Hinsichtlich der Anschaffung von **Defibrillatoren** wird die Entscheidung vertagt.
- Es wurde eine **Brandschutzordnung** inkl. Fluchtwegeschilder und Sammelpunkt erstellt.
- **Einstimmig** wird sich dafür ausgesprochen, dass **in 2021 kein Splitten** der Straßen zu erfolgen hat. Die Mittel sollen in die Straßenlampen und in die Abwassersanierung investiert werden.
- Olderup hat ein neues **Storchennest**.

### 8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Es haben keine Sitzungen stattgefunden.

### 9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es wird sich **einstimmig** dafür ausgesprochen, dass der Landschaftsgärtner Müller die Bäume auf dem Dörpslotten kontrollieren und ggfls. beschneiden soll.

### 10. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung an der SH Netz AG

Nach einer kurzen Beratung ist sich die Gemeindevertretung einig, dass eine Beteiligung keine nennenswerten Vorteile mit sich bringt.

**Einstimmig** beschließt die Gemeindevertretung, sich nicht an der SH Netz AG zu beteiligen.

**11. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereiches für die Aufstellung der 56. Änderung F-Plan und des B-Planes Nr. 6**

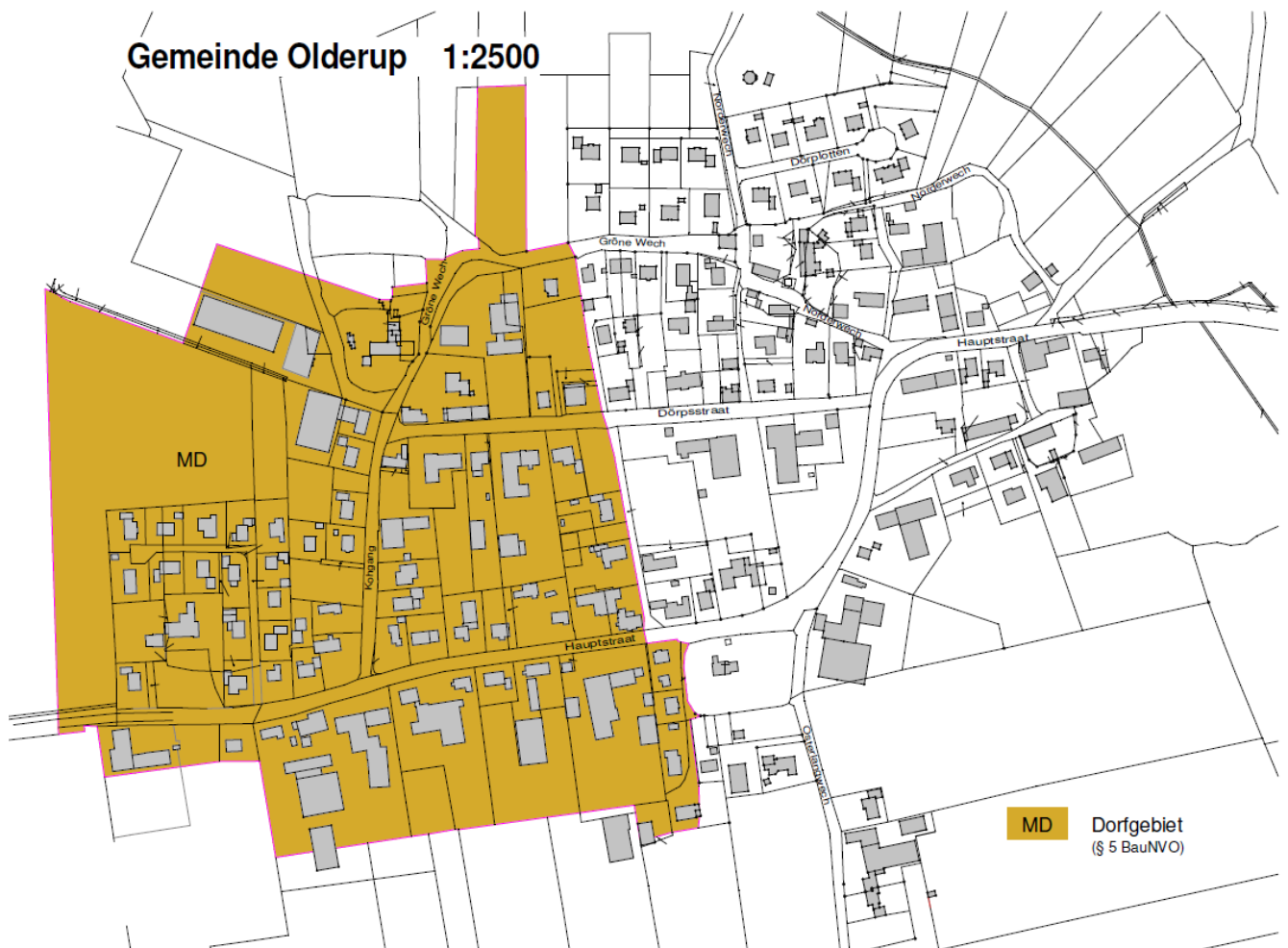
Da die Immissionswerte durch die Windenergieanlagen für eine Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets zu hoch sind, wird der Geltungsbereich erweitert und die Ausweisung eines Dorfgebietes erforderlich.

Der Geltungsbereich des B-Plans 6 und der 56. Änderung des F-Plans wird auf das Gebiet nördlich, östlich, südlich und westlich des „Kohganges“, nördlich und südlich der „Hauptstraat“, westlich des „Karkwech“ und östlich und westlich des „Grüne Wech“ erweitert. Planungsziel ist die Ausweisung eines Dorfgebietes.

Der Aufstellungsbeschluss über die Erweiterung des Geltungsbereichs ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
8	8	8	--	--

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen



## **12. Beschlussfassung über die Vergabe von Abbrucharbeiten zwei vorhandener Gebäude auf dem ehemaligen Munitions-Depo-Gelände**

Die Gemeindevertretung fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Abbrucharbeiten wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Die vorläufige Auftragssumme beträgt: 27.727,00 € Brutto

## **13. Beratung und Beschlussfassung über PV Anlage auf Bunkerflächen**

Bürgermeister Thomas Carstensen erläutert, dass auf der Bunkerfläche zusätzlich zu der vorrangigen Nutzung (Kompostbetrieb) auch noch eine andere Nutzung möglich ist. Vorstellbar wäre, die Freifläche mit einer PV-Anlage auszustatten, hierdurch könnte auch der Kaufpreis der Depot-Anlage teilweise refinanziert werden.

Nach einer kurzen Beratung wird festgestellt, dass zusätzlich zu der Anfangsplanung von GP Joule erstmal das noch ausstehende Gespräch mit den Stadtwerken Husum abgewartet werden soll.

**Die Gemeindevertretung spricht sich – bei einer Stimmenenthaltung – dafür aus**, dass grundsätzlich die Idee mit der Errichtung einer PV-Anlage auf der Bunkerfläche weiter verfolgt werden soll.

## **14. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zum Förderverein Plattdütsche Zentrum**

**Einstimmig** wird der Beschluss gefasst, dem Förderverein Plattdütsches Zentrum beizutreten.

## **15. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Straßenlampen der 1. Generation**

Diverse Lampenköpfe sind durch die UV-Strahlung brüchig geworden. Die Kosten für den Austausch von 10 Lampenköpfen inkl. einer Vorrichtung für die Weihnachtsbeleuchtung betragen 4.453,03 €. Es wird sich **einstimmig** dafür ausgesprochen, die Arbeiten zu beauftragen.

**Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung von dem weiteren TOP ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.**

**Nicht öffentlich:**

**16. Personal- und Grundstücksangelegenheiten**

...

**17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

**Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her.**

Zuhörer sind nicht mehr anwesend.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Thomas Carstensen bei allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführerin