

Niederschrift

über die 14. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 27.05.2021 in Gastronomie der Mehrzweckhalle in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 23:40 Uhr

Anwesend:

- **stimmberechtigt:**

| | |
|---------------------|------------------------|
| Gemeindevertreterin | Melanie Andresen |
| Gemeindevertreter | Torsten Andresen |
| Gemeindevertreter | Marco Clausen-Hansen |
| Gemeindevertreter | Torben Hansen |
| Gemeindevertreter | Kim Lassen |
| Gemeindevertreter | Hartmut Jensen |
| Gemeindevertreter | Helge Marxen |
| Gemeindevertreterin | Sonja Schröter-Gerlach |
| Gemeindevertreter | Tobias von den Hoff |

- **nicht stimmberechtigt:**

| | |
|-----------------|-------------|
| Schriffthführer | Lutz Dolata |
|-----------------|-------------|

Entschuldigt fehlt:

| | |
|---------------|-----------------|
| Bürgermeister | Holger Schwerdt |
|---------------|-----------------|

Unentschuldigt fehlt:

Außerdem sind anwesend:

Birger Bahlo, Husumer Nachrichten
Frank Feddersen, LVB Amt Nordsee-Treene
Lars Hansen, Wasserverband Treene
Sven Methner, Planungsbüro Methner
82 Zuhörer

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch zum B-Plan Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße (K31) und westlich der Straße Hollbusch (Neubauggebiet)
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße (K31) und westlich der Straße Hollbusch
5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch zum B-Plan 19 und zur 12. Änderung des F-Planes der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich des Kuhfennenweges, südlich anschließend an die bestehende Bebauung und in einer Tiefe von ca. 40 m östlich des Papenhörnwegs (Wohnmobilstellplatz)
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 19 und die 12. Änderung des F-Planes der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich des Kuhfennenweges, südlich anschließend an die bestehende Bebauung und in einer Tiefe von ca. 40 m östlich des Papenhörnwegs
7. Beratung und Beschlussfassung über die Einberufung einer Einwohnerversammlung zum Thema Bauggebiet

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 13. Sitzung am 25.03.2021
9. Einwohnerfragestunde
10. Bericht des Bürgermeisters
11. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
12. Anfragen aus der Gemeindevertretung
13. Beratung und Beschlussfassung über die Neubesetzung von Ausschüssen (Schulverband)
14. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Straßenreinigungssatzung
15. Benennung von Personen für die Wahlvorstände zur Bundestagswahl am 26.09.2021
16. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Fußbodenarbeiten im Lesesaal, Treenehaus
17. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Rolltors für die Werkstatt im Bauhof
18. Beratung und Beschlussfassung zum Kauf von Jelsaschotter für die Wirtschaftswege

Nicht öffentlich

19. Personalangelegenheiten
20. Grundstücksangelegenheiten
21. Pachtangelegenheiten
22. Vertragsangelegenheiten

Tagesordnung

23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.Stv. Bürgermeister Tobias von den Hoff eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einstimmig wird die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt Top 18 „Beratung und Beschlussfassung zum Kauf von Jelsaschotter für die Wirtschaftswege“ erweitert. Der TOP 13 wird auf „Beratung und Beschlussfassung über die Neubesetzung von Ausschüssen (Schulverband)“ umbenannt. Der TOP „Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe neuer Türen und Fenster für das öffentliche WC im Treenehaus“ wird gestrichen. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Auf Antrag wird die Tagesordnung um Top 7 „Beratung und Beschlussfassung über die Einberufung einer Einwohnerversammlung zum Thema Baugebiet“ erweitert.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 19 - 22 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Vergabekriterien für das Baugebiet beschlossen werden sollen, es erfolgen nur Beratungen. Nach kurzer Diskussion bleibt der Top nichtöffentlich.

Gemeindevertreter Marco Clausen-Hansen verlässt den Sitzungsraum.

3. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch zum B-Plan Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße (K31) und westlich der Straße Hollbusch (Neubaugebiet)

Herr Methner vom Planungsbüro Methner stellt den B-Plan 18 vor und beantwortet ausführlich die Fragen. Herr Hansen vom Wasserverband Treene erläutert die Planung der Entwässerung. Es werden keine planungsrechtlichen Einwände vorgebracht.

4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße (K31) und westlich der Straße Hollbusch

Der B-Plan 18 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB (Wohnnutzungen auf Außenbereichsflächen) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt. Die Planunterlagen wurden bereits vor der Sitzungseinladung an die Gemeindevertreter versandt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird zu Beginn der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße (K31) und westlich der Straße Hollbusch und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen mit folgenden Änderungen gebilligt: Klarstellung zu Carports im Textteil

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung, der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Marco Clausen-Hansen

Abstimmungsergebnis:

| schlussfähigkeit | | Be- | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|------------|-------------------|---------|-----------------|
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | | dafür | dagegen | Stimmenthaltung |
| 9 | 8 | | 8 | 0 | 0 |

5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch zum B-Plan 19 und zur 12. Änderung des F-Planes der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich des Kuhfennenweges, südlich anschließend an die bestehende Bebauung und in einer Tiefe von ca. 40 m östlich des Papenhörnwegs (Wohnmobilstellplatz)

Herr Methner vom Planungsbüro Methner stellt den B-Plan 19 und die 12. Änderung des F-Plans vor und beantwortet ausführlich die Fragen. Es werden keine planungsrechtlichen Einwände vorgebracht.

6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 19 und die 12. Änderung des F-Planes der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich des Kuhfennenweges, südlich anschließend an die bestehende Bebauung und in einer Tiefe von ca. 40 m östlich des Papenhörnwegs

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde am 22.09.2020 durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 19 und der 12. Änderung des F-Planes der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich des Kuhfennenweges, südlich anschließend an die bestehende Bebauung und in einer Tiefe von ca. 40 m östlich des Papenhörnwegs und die Begründungen werden in den vorliegenden Fassungen mit folgenden Änderungen gebilligt: Veränderung des Symbole der Bepflanzung (Rechtssicherheit).

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Änderung des F-Planes und die Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|------------|---------|-----------------|
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür | dagegen | Stimmenthaltung |
| 10 | 9 | 9 | -- | -- |

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Gemeindevertreter Marco Clausen Hansen verlässt den Sitzungstraum

7. Beratung und Beschlussfassung über die Einberufung einer Einwohnerversammlung zum Thema Baugebiet

Es wird rege diskutiert, ob die Gemeinde den Bau einer Seniorenanlage im Neubaugebiet wirtschaftlich als Bedarfsempfänger leisten kann. Der Bedarf ist sicherlich vorhanden, da 25 % der Einwohner von Schwabstedt bereits über 60 Jahre alt sind. Hartmut Jensen erklärt sich bereit, Gespräche über die Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens mit der Kommunalaufsicht zu führen. Weiter wird diskutiert, ob ein Betreibermodell möglich ist. Falls keine Seniorenanlage zustande kommen würde, können auf der Fläche auch 2 Baugrundstücke für junge Familien entstehen. Des Weiteren müsste die Förderfähigkeit einer Seniorenwohnanlage geklärt werden.

Dem Antrag von Hartmut Jensen, während der Auslegungszeit des B-Plans eine Einwohnerversammlung mit den Themen „**Vergabekriterien der Bauplätze und Bau einer Seniorenwohnanlage**“ einzuberufen, wird einstimmig von der Gemeindevertretung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Marco Clausen-Hansen

Gemeindevertreter Marco Clausen-Hansen betritt wieder den Sitzungsraum.

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 13. Sitzung am 25.03.2021

Einstimmig wird die Niederschrift mit kleinen Anmerkungen festgestellt.

9. Einwohnerfragestunde

Folgende Frage wird auf der nächsten Gemeindevertretersitzung beantwortet:

- Wie wirkt sich der Kauf des Fährhauses, der geplante Neubau des Kindergartens, der Anbau des Feuerwehrgerätehauses und die Anschaffung des Traktors auf die Gesamtverschuldung als Fehlbetragsgemeinde aus?

Folgende Anfragen werden beantwortet:

- Frank Feddersen, LVB Amt-Nordsee-Treene, erläutert die unterschiedlichen Rechtsauffassungen zu dem Thema „Veröffentlichungen aus dem nichtöffentlichen Teil einer Gemeindevertretung“, nachdem das Thema in der Tageszeitung bereits öffentlich gemacht worden ist. Da die Gemeindevertretung keinen Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens auf der Tagesordnung hat (liegt im freien Ermessen der GV), wird eine antragsgebundene Rechtsprüfung durch die zuständige Verwaltungsbehörde nicht erfolgen. Auf den Antrag zur Einleitung wurde seitens der GV bisher verzichtet, um den Umgang in der Gemeindevertretung nicht weiter zu belasten.
- Hartmut Jensen erläutert, dass wenn Hauptbestandteile und Details des Kaufvertrages/Rückgabe Bankbürgschaft aus dem nichtöffentlichen Teil bereits in der Presse veröffentlicht worden sind, es nach seiner Rechtsauffassung keinen Grund mehr gibt, den Fall im öffentlichen Teil nicht anzusprechen. Ansonsten wäre er rechtlich bereits belangt worden. Der nichtöffentliche Teil darf für Gemeindevertreter keinen Maulkorb darstellen.
- Zum Radwegenetz erläutert die Kreistagsabgeordnete Frau Timm-Meves, dass der Kreis NF den Zustand und den Ausbau der Radwegenetze im Rahmen des Radwegekonzeptes derzeit prüft. Förderrichtlinien des Landes gibt es noch nicht. Der Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss Schwabstedt wird das Thema mit aufnehmen.

10. Bericht des Bürgermeisters

Tobias von den Hoff berichtet über die Termine von Bürgermeister Holger Schwerdt:

- Besprechungen Bauernmarkt, Schule, Planungsbüro, Kirchenvorstand
- Mitarbeitergespräch Bauhof
- Besichtigungen Wohnungen Camp 6
- Ortstermine mit UNB, Wasserverband, Kreis NF, Amt
- Besprechungen Amt
- Geburtstage, Hochzeitsjubiläen
- Besprechung mit den stv. Bürgermeistern und Ausschussvorsitzenden

- Begehung Kiga mit Sicherheitsbeauftragten des Landes
- Wahl des Kita-Beirates
- Begehung Treenehaus, Treenebad
- Besprechung Pachtangelegenheiten
- Ortstermin Brückenbesichtigung mit Firma wegen Geländer
- Vorstellung Konzept Anbau Feuerwehr

11. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Ausschüsse haben nicht getagt.

Für den **Finanzausschuss** berichtet Tobias von den Hoff über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020.

Für den **Bau- und Wegeausschuss** berichtet Marco Clausen-Hansen von folgenden aktuellen Themen:

- Bauhof, Treenebistro, Treenehaus, Parkplatz Schule, Blumenwiese, Fährhaus, Errichtung einer neuen Bank.

Für den **Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur und Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss** berichtet Kim Lassen von folgenden aktuellen Themen:

- Weihnachtsbeleuchtung, Bauernmarkt, Bistro und Treenebad, Mediation Kindergarten, Besprechung der Schausteller, Jugendgemeinderat.

12. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Hartmut Jensen fragt an, warum der Bau- und Wegeausschuss trotz reichlicher und wichtiger Themen nicht getagt hat. Die Empfehlung des Amtes sieht in der Pandemie vor, auf alle nicht zwangsläufig notwendige Sitzungen zu verzichten.

Hartmut Jensen fragt nach dem Sachstand der Kürzung der Rechnung Abholzung Papenhörnweg und der Absackung der Maßnahme Lütt Dölp nach. Bürgermeister Schwerdt hat mit der Firma gesprochen, das Ergebnis kann aufgrund der Abwesenheit des Bürgermeisters nicht benannt werden.

Hartmut Jensen spricht den fehlenden Informationsfluss zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Baugebietes, insbesondere zum Thema Seniorenwohnanlage, an. Es wird darauf hingewiesen, dass er aus der unter ihm als Bürgermeister eingerichteten Whatts App-Gruppe ausgetreten ist und sich daher von schnellen Informationen selbst ausgeschlossen hat. Zu dem Thema wird der Gemeindebrief der Partei „Die Linke“ und Hartmut Jensens Anregungen zum Umgang mit der Bürgerschaft (Übernahme durch die CDU und Wählergemeinschaft) rege diskutiert.

13. Beratung und Beschlussfassung über die Neubesetzung von Ausschüssen (Schulverband)

Ein weiteres Mitglied für den Schulverband ist zu benennen, da bisher nicht alle Mitgliedsstellen vergeben worden sind. Vorgeschlagen werden Hartmut Jensen und Helge Marxen.

Abstimmungsergebnis

Helge Marxen 7 Stimmen (damit benannt)

Hartmut Jensen 2 Stimmen

14. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Straßenreinigungssatzung

Tobias von den Hoff erläutert kurz die Änderungen der Satzung (Datenschutzklauseln, Erweiterung des Straßenanhangs um die Rosenkoppel).

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** die Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Schwabstedt in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

15. Benennung von Personen für die Wahlvorstände zur Bundestagswahl am 26.09.2021

Die Gemeindevertretung wird die Liste zeitnah dem Amt nachreichen, da durch ein Missverständnis bisher nur 3 Personen zur Benennung vorgeschlagen werden können.

16. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Fußbodenarbeiten im Lesesaal, Treenehaus

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Beratung die Vergabe des Auftrages an die Firma Tino Erichsen als wirtschaftlichsten Anbieter der Ausschreibung.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

17. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Rolltors für die Werkstatt im Bauhof

Die Ausschreibung ist noch nicht beendet. Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Vorratsbeschluss das derzeit fachlich wirtschaftlichste vorliegende Angebot der Firma Busch zu nehmen, wenn kein wirtschaftlicheres Angebot mehr eingeht.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Hartmut Jensen bedankt sich bei den Bauhofsmitarbeitern für den tollen Ausbau des Bauhofes.

18. Beratung und Beschlussfassung zum Kauf von Jelsaschotter für die Wirtschaftswege

Marco Clausen-Hansen erläutert den zeitnahen unmittelbaren Bedarf und die angefragten vorliegenden Angebote.

Die Gemeindevertretung beschließt, 250 Tonnen Jelsaschotter vom wirtschaftlichsten Anbieter (Firma Jans) zu kaufen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 2 Stimmenthaltungen

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich

19. Personalangelegenheiten

...

20. Grundstücksangelegenheiten

...

21. Pachtangelegenheiten

...

22. Vertragsangelegenheiten

...

23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Es sind keine Zuhörer mehr da.

Der 1. stv. Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

1.Stv. Bürgermeister

Schriffthführer