

## Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 15. April 2021 im Feuerwehrgerätehaus/Dorfgemeinschaftshaus in Oldersbek.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr

### Anwesend:

1. Bürgermeister Hans-Joachim Müller
2. Gemeindevertreter Christian Basler
3. Gemeindevertreter Udo Deertz
4. Gemeindevertreter Nico Jacobsen
5. Gemeindevertreterin Nicole Knudsen
6. Gemeindevertreter Claus Kruse
7. Gemeindevertreter Sönke Matzen
8. Gemeindevertreterin Dörte Meyer ab 20:40 Uhr
9. Gemeindevertreter Michael Wolf

### Außerdem anwesend:

Jann Brodersen, Amt Nordsee-Treene, Protokollführer  
Frank Matthiesen, Ingenieurbüro Ivers  
Helmuth Möller, Husumer Nachrichten  
sowie 10 Zuhörer

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
  - 2.a. Dringlichkeitsanträge
  - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 11.03.2021
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Oldersbek für das Gebiet östlich der Straße Eiland, südlich der Straße Grünthal und nördlich der Husumer Straße
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Oldersbek für das Gebiet östlich der Straße Eiland, südlich der Straße Grünthal und nördlich der Husumer Straße
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Personal- und Grundstücksangelegenheiten
11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Müller eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Oldersbek ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

**a) Dringlichkeitsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig um Punkt 10 Personal und Grundstücksangelegenheiten erweitert.

**b) Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

TOP 10 wird einstimmig für nicht öffentlich erklärt und daher muss die Tagesordnung auch noch um Punkt 11 „Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung“ erweitert werden.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 11.03.2021**

Die Niederschrift wird nach einer neuen Formulierung unter TOP 13 „nicht öffentlich“ (siehe TOP 10 in diesem Protokoll) einstimmig genehmigt.

**4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Oldersbek für das Gebiet östlich der Straße Eiland, südlich der Straße Grünthal und nördlich der Husumer Straße**

Bürgermeister Müller informiert die Anwesenden über die bisher bereits getätigten Maßnahmen, besonders geht er noch einmal auf die beiden erhaltenen Lärmgutachten bezüglich der benachbarten Windkraftanlagen ein. Fragen werden sofort beantwortet und danach übergibt er dann das Wort an Herrn Matthiesen. Herr Matthiesen erläutert noch einmal den Sachstand des Verfahrens. Soweit möglich, wird auf die Knickerhaltung geachtet, damit keine weiteren Ausgleichsmaßnahmen erforderlich werden. Danach stellt Herr Matthiesen die Planzeichnung und den Text-Teil B vor, hier werden besonders die verschiedenen Dachformen und Dacheindeckungen ausführlich diskutiert. Dörte Meyer nimmt an der Sitzung teil. Fragen werden auch hier sofort beantwortet und Anregungen und Änderungen werden aufgenommen und nach der Vorstellung wie folgt durch die Gemeindevertretung abgestimmt.

1. WA 1 GRZ auf 0,30 und WA 3 GRZ auf 0,25 anheben = Einstimmig
2. WA 1 nur 1 Vollgeschoß mit einer Gebäudehöhe von 8,5 m = Einstimmig
3. Die Forderung unter Punkt 8.1, zusätzlich zu den Dachformen Satteldach, Walmdach und Krüppelwalmdach noch Flachdach und Pultdach zuzulassen wurde mit 5 zu 3 Stimmen bei einer Enthaltung abgelehnt.
4. Bei der Dacheindeckung unter Punkt 8.1 wurde der Satz „Hochglänzende, stark reflektierende oder spiegelnde Materialien, von denen Reflexionen mit Blendwirkungen ausgehen sind unzulässig“ einstimmig gestrichen.
5. Bei den Fassaden wurde neben Holz und Verblender auch Putz einstimmig genehmigt.

**5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Oldersbek für das Gebiet östlich der Straße Eiland, südlich der Straße Grünthal und nördlich der Husumer Straße**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen aufgestellt werden. Dabei wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB und einer Umweltprüfung abgesehen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde zu Beginn der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 6 für die Gemeinde Oldersbek auf dem Gebiet östlich der Straße Eiland, südlich der Straße Grünthal und nördlich der Husumer Straße und die Begründung wird in der vorliegenden Fassung **mit den Änderungen aus TOP 4** gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung, der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO war kein Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister Müller bedankt sich bei Herrn Matthiesen für seine Ausführungen und wünscht ihm einen guten Heimweg.

**6. Einwohnerfragestunde**

- Dorfstraße, Beschilderung der neuen **Hydrantenstandorte** hat letzte Woche stattgefunden.
- Der beschädigte **Bürgersteig „Eiland“** wird im Rahmen der Erschließungsarbeiten für das neue B-Gebiet mit instandgesetzt.

**7. Bericht des Bürgermeisters**

- Der Antrag auf **Verlängerung der Amtszeit** bis zum 30. September 2021 für den Wehrführer und seinen Stellvertreter wurde genehmigt. Bürgermeister Müller bedankt sich bei beiden für die gute Arbeit.
- Mit der **Fertigstellung der Dorfstraße** wird bis Ende Juni gerechnet, durch die Baumaßnahme entstandene Schäden im Dorf werden danach behoben.
- **Endausbau „Am Redder / Ostergaard“** wird auch bis Ende Juni 2021 durchgeführt.
- Die **Wegeschau mit dem Kreis NF** wurde durchgeführt. Die Sanierungskosten werden in 2021 ca. 25.000,- € betragen. Die Gemeindevertretung stimmt den Sanierungsmaßnahmen einstimmig zu.
- Es liegt ein **Eilantrag der Feuerwehr** vor. Für die **Jugendfeuerwehr** sind dringend **10 neue Helme** für einen Gesamtpreis von 582,87 € als Ersatz anzuschaffen. Die Gemeindevertretung stimmt der Anschaffung einstimmig zu.
- Eine Besprechung mit dem Planer für den **Fahrradweg** zwischen Oldersbek und Winnert hat am 18.03.2021 stattgefunden. Einige Grundstückskaufverträge wurden schon abgeschlossen.

- Die Ausführung der **Knickfestsetzung** im B-Plan 4 (3. Änd.) wurde vom Kreis beanstandet. Es findet am 21.04.2021 ein Ortstermin mit dem Kreis statt.
- Einmal pro Woche wird im **Kindergarten** ein Selbsttest für die Kinder angeboten.

**8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- Für das **Kooperationsraumprojekt** werden noch weitere Themen oder konkrete Maßnahmen zum Mobilitätsprojekt gesucht. Die Auslegung eines Fragebogens am Tag der Bundestagswahl wird durch die Amtsvorsteherin geprüft.
- Weitere Ausschüsse haben nicht getagt.

**9. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- Es werden keine Fragen gestellt.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für den nächsten Punkt ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich...**

**11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung**

- Entfällt, da keine Besucher mehr anwesend sind.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Müller für die rege Mitarbeit, wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg und schließt um 22:50 Uhr die Sitzung.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Protokollführer