

Niederschrift

über die 12. Sitzung der Gemeindevertretung am 27. November 2020 im Sitzungszimmer der Nordstrand Tourismus, Schulweg 4 25845 Nordstrand

Beginn der Sitzung: 19.31 Uhr

Ende der Sitzung: 20.58 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeisterin Ruth Hartwig-Kruse
2. Gemeindevertreter Gerd Asmussen
3. Gemeindevertreter Jörg Bahnsen
4. Gemeindevertreter Heiko Reinhold
5. Gemeindevertreter Thorsten Wilcke
6. Gemeindevertreter Dirk Peters
7. Gemeindevertreter Detlef Witt
8. Gemeindevertreterin Michaela Flauger
9. Gemeindevertreterin Karla Bruns
10. Gemeindevertreter Henning Krüger (ab Tagesordnungspunkt 5)
11. Gemeindevertreter Guido Schmitz
12. Gemeindevertreter Claus Colpien

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter Werner Peter Paulsen

Gemeindevertreter Bastian Baudewig

Gemeindevertreter Franz Josef Baudewig

Von der Verwaltung sind anwesend:

Thomas Magnussen, Protokollführer

Gäste:

Oliver Hansen, bürgerliches Ausschussmitglied

Ann Kathrin Andresen, bürgerliches Ausschussmitglied

Dirk Ketelsen, bürgerliches Ausschussmitglied

Udo Rahn, Husumer Nachrichten

sowie 1 ZuhörerIn

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
 - a. Dringlichkeitsanträge
 - b. Beschlussfassung über evtl. Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 11. Sitzung am 28.10.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
9. Personalangelegenheiten
10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Ruth Hartwig-Kruse eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die Anwesenden. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

a. Dringlichkeitsanträge

Auf Antrag von Bürgermeisterin Hartwig-Kruse wird die Tagesordnung einstimmig um den TOP 8 „Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer“ erweitert. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

b. Beschlussfassung über evtl. Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den neuen Tagesordnungspunkt 9 „Personalangelegenheiten“ in nicht-öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen, da berechtigte Einzelinteressen dieses erfordern.

3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 28.10.2020

Die Niederschrift über die Sitzung am 28. Oktober 2020 wird in der vorliegenden Form ohne Änderungswünsche festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von Einwohner/innen gestellt.

5. Bericht der Bürgermeisterin

- Für das **Ortskernentwicklungskonzept** müssen Schwerpunkte erarbeitet werden. Die Bürgermeisterin will vorarbeiten und die Ergebnisse den Gemeindevertreter/innen zuleiten. Diese können dann Ergänzungen einfügen. Ein Förderantrag in der Angelegenheit wurde gestellt. Für die konkreten Maßnahmen sollen 3 Ingenieurbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden. Der Nachhaltigkeitsgedanke sollte bei den Ingenieurbüros im Vordergrund stehen.
- Der **Förderantrag für die neue Stelle der Geschäftsführung** der Nordstrand Tourismus wird vom Kreis Nordfriesland gestellt. Der Kreis Nordfriesland wird die praktische Ausführung auf die Gemeinde Nordstrand delegieren.
- Die Errichtung des **Dorfgemeinschaftshauses** steht mehr denn je in Frage. Das Erzbistum Hamburg erwartet, dass die Gemeinde Nordstrand den Abriss der übrigen Gebäudeteile zahlt. Hierbei würden hohe Kosten entstehen. Aus Sicht der Bürgermeisterin ist eine solche Variante nur denkbar, wenn das Erzbistum der Gemeinde das gesamte Gelände kostenlos überlässt. Falls es zu keiner Einigung kommt, ist die Kündigung des Vertrages nicht ausgeschlossen.
- Der **Breitbandausbau** im Cluster 1, zu dem auch die Insel Nordstrand gehört, macht gute Fortschritte.
- Für den Bereich der **Anlegestelle Strucklahnungshörn** muss für die Errichtung des geplanten Gebäudes ein Bebauungsplan erlassen werden. Die Kosten wird der Zweckverband „Anlegestelle Strucklahnungshörn“ tragen.
- Termin für die **nächste Gemeindevertreterversammlung** ist der 17. Dezember 2020.
- Die Geschäftsstelle der Lokalen Tourismus-Organisation (**LTO**) wird in Bredstedt eingerichtet.

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Die Vorsitzende des **Jugend- Schul- Sport- und Sozialausschusses**, Ann-Kathrin Andresen, teilt mit, dass Heinke Jürs ihr Mandat als bürgerliches Mitglied im Ausschuss niedergelegt hat. Eine Nachbesetzung und Wahl einer Stellvertretung für den Ausschuss werden notwendig.
- Der Vorsitzende der Grünen-Fraktion, Detlef Witt, teilt mit, dass Ocke Jürs sein Mandat als bürgerliches Mitglied im **Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus** niedergelegt hat. Eine Nachbesetzung für den Ausschuss wird notwendig.
- Die Vertreterin im **Kindergartenbeirat**, Karla Bruns, berichtet von der Sitzung am 05. November 2020. Auch der Kindergarten hat mit den Problemen der Corona-Pandemie zu kämpfen. Die Hygieneregeln werden von den Kindern ständig trainiert. Die Jahresrechnung 2019 weißt einen Überschuss von ca. 41.000 Euro aus, welcher in das Folgejahr vorgetragen wird. Durch die Anpassung des Finanzierungsvertrages sollen die Elternbeiträge gedeckelt und die Kommunen entlastet werden. Kindergarten und Kinderhort sind zurzeit fast voll belegt. In 2021 werden nur 8 Kinder aus dem Kindergarten in die 1. Klasse der Herrendeichschule wechseln.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Heiko Reinhold fragt, wie es möglich ist, dass im **Baugebiet Eesbüll** bei einem Objekt entgegen den Vorgaben des Bebauungsplanes ein vollständiger Ausbau des Dachgeschosses erfolgen konnte. Bürgermeisterin Hartwig-Kruse antwortet, dass eine Baugenehmigung vorliegt, für die der Kreis Nordfriesland die Entscheidungsbehörde ist. Nähere Umstände sind weder ihr noch den anderen Gemeindevertreter/innen bekannt.
- Claus Colpien merkt an, dass der neue Eigentümer der alten **Düngerhalle am Süderhafen** diese als Abstellort für Fahrzeuge nutzt und fragt, ob hierfür eine Nutzungsänderung erfolgt ist. Herr Magnussen sagt zu, eine entsprechende Anfrage an die Bauaufsicht des Kreises Nordfriesland zu richten und die Antwort der Bürgermeisterin zuzuleiten.
- Heiko Reinhold merkt an, dass von Unternehmern die Ausweisung von **Gewerbegebieten** in der Gemeinde gewünscht wird.

8. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Jörg Bahnsen erläutert den Entwurf der neuen Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.

Die Erhebung auf Grundlage der alten Satzung ist nicht mehr möglich, da der darin enthaltene Steuermaßstab von der Rechtsprechung für rechtswidrig erklärt worden ist.

Die nunmehr vom Amt Nordsee-Treene entwickelte neue Satzung legt für die Berechnung des Wohnwertes den Lagewert, die Quadratmeterzahl, die Wohnfläche, den Baujahresfaktor, den Wertfaktor für die Gebäudeart und den Verfügungsgrad zu Grunde. Die Gemeinde kann in Zukunft mit leicht erhöhten Einnahmen rechnen. Für den einzelnen Steuerpflichtigen können sich zum Teil erhebliche Veränderungen ergeben.

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** den Erlass der neuen Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der vorliegenden Form.

Nicht öffentlich:

9. Personalangelegenheiten

10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die unter Tagesordnungspunkt 9 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dem nicht entgegenstehen. Es sind zu diesem Zeitpunkt keine Einwohner/innen mehr im Sitzungsraum.

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit.

Bürgermeisterin

Protokollführer