



NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Stand: 11.11.2021

Um die städtebaulichen Auswirkungen des Endausbaus der NordseeMilch eG in Witzwort im Rahmen der gewünschten Erweiterung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans darzustellen, wurde im Juli 2015 eine örtliche Fotodokumentation durchgeführt und im April 2021 an die aktuellen örtlichen Gegebenheiten sowie die aktuellen Ausbauplanungen angepasst.

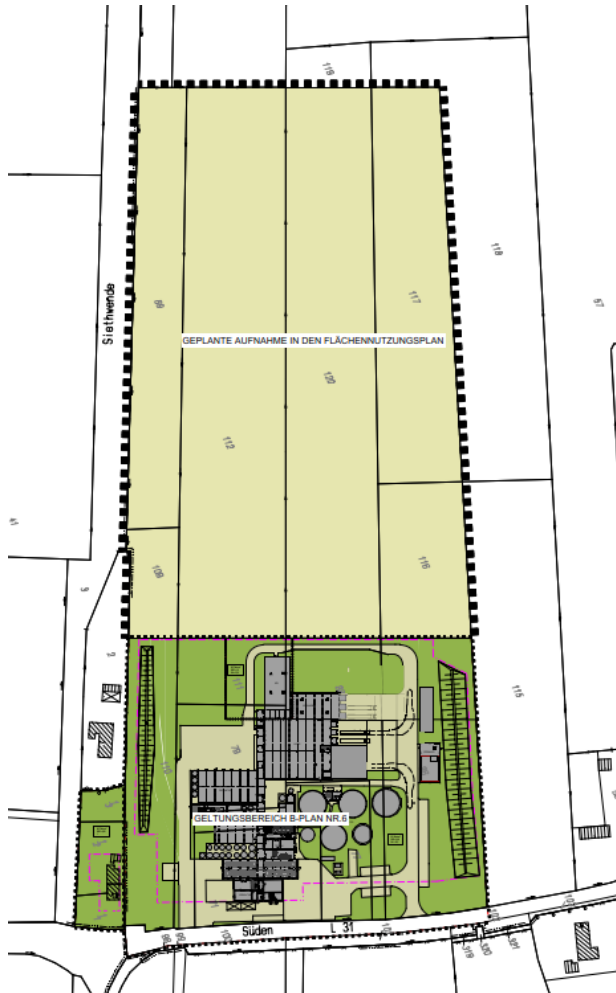
Hierzu wurde die aktuelle Örtlichkeit von sieben wesentlichen Standorten rund um die Meierei und Witzwort fotografisch aufgenommen.

In diese Fotos wurden im Anschluss die Baumassen auf Basis der heute vorliegenden Zielplanung im Endausbaustadium maßstäblich eingefügt und visualisiert.

Die gewählten Standorte sind im Folgenden jeweils kartographisch dokumentiert.

NordseeMilch eG - Witzwort

Ausgangssituation Mai 2021



Zielplanung Endausbau Meierei

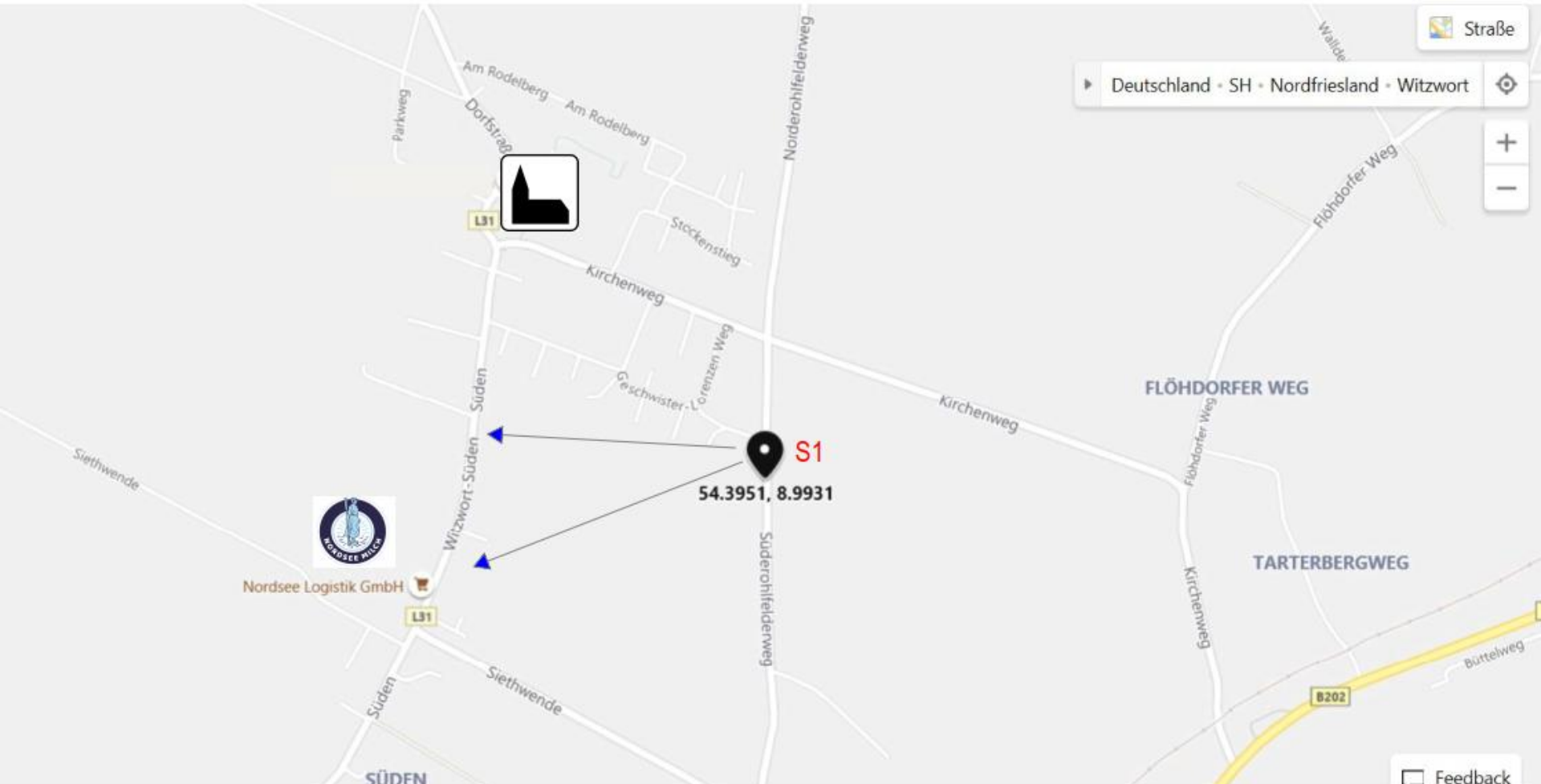




NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 01 – Süderohfelderweg





NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 01 – Süderohlfelderweg / Ausgangssituation Juli 2015 > Mai 2021





NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 01 – Süderohlfelderweg / Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm



NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 02 – „Süden“





NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 02 – „Süden“/ Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm

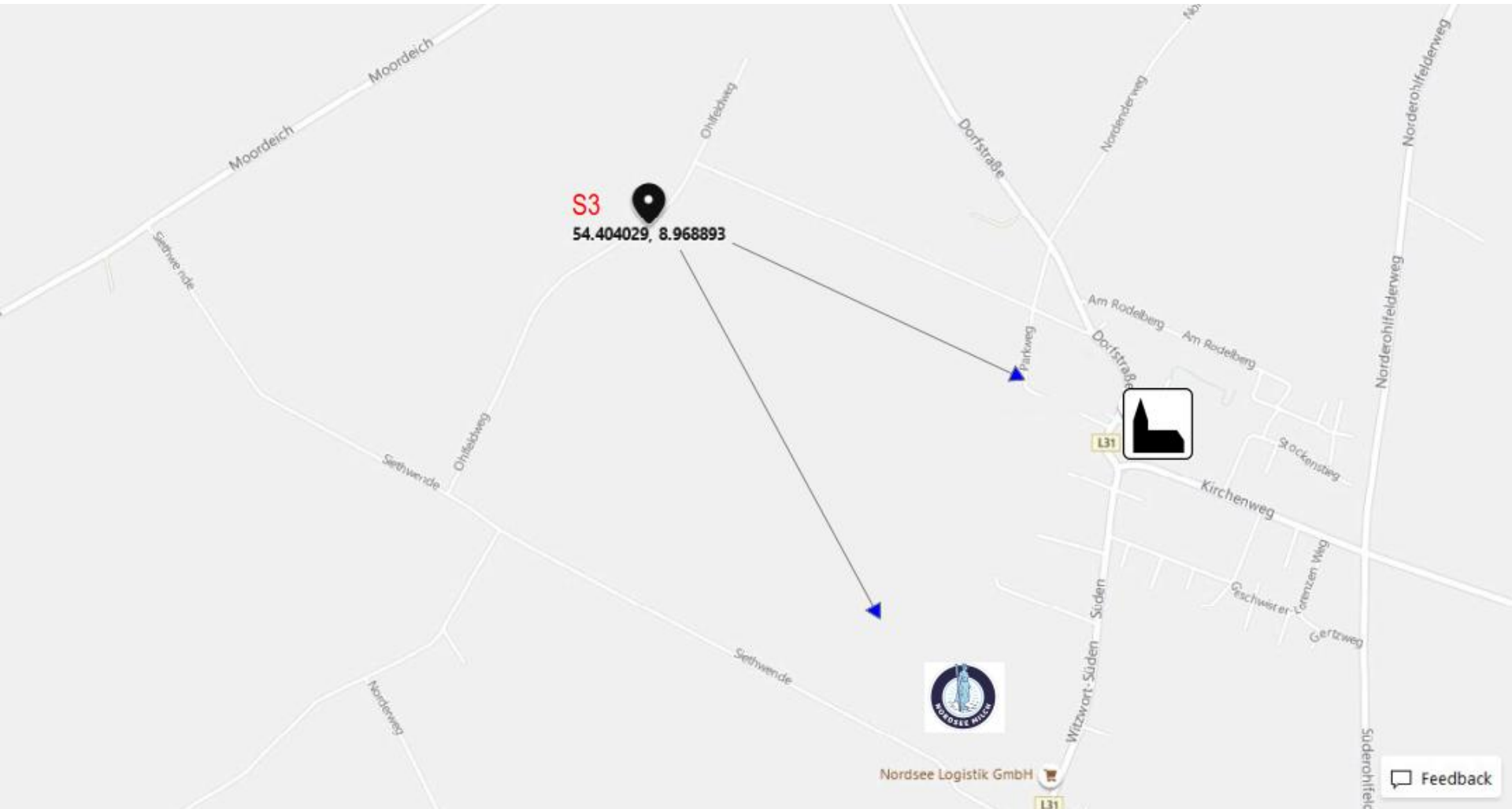




NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 03 – Ohlfeldweg





NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 03 – Ohlfeldweg / Ausgangssituation Juli 2015 > Mai 2021





NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 03 – Ohlfeldweg / Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm

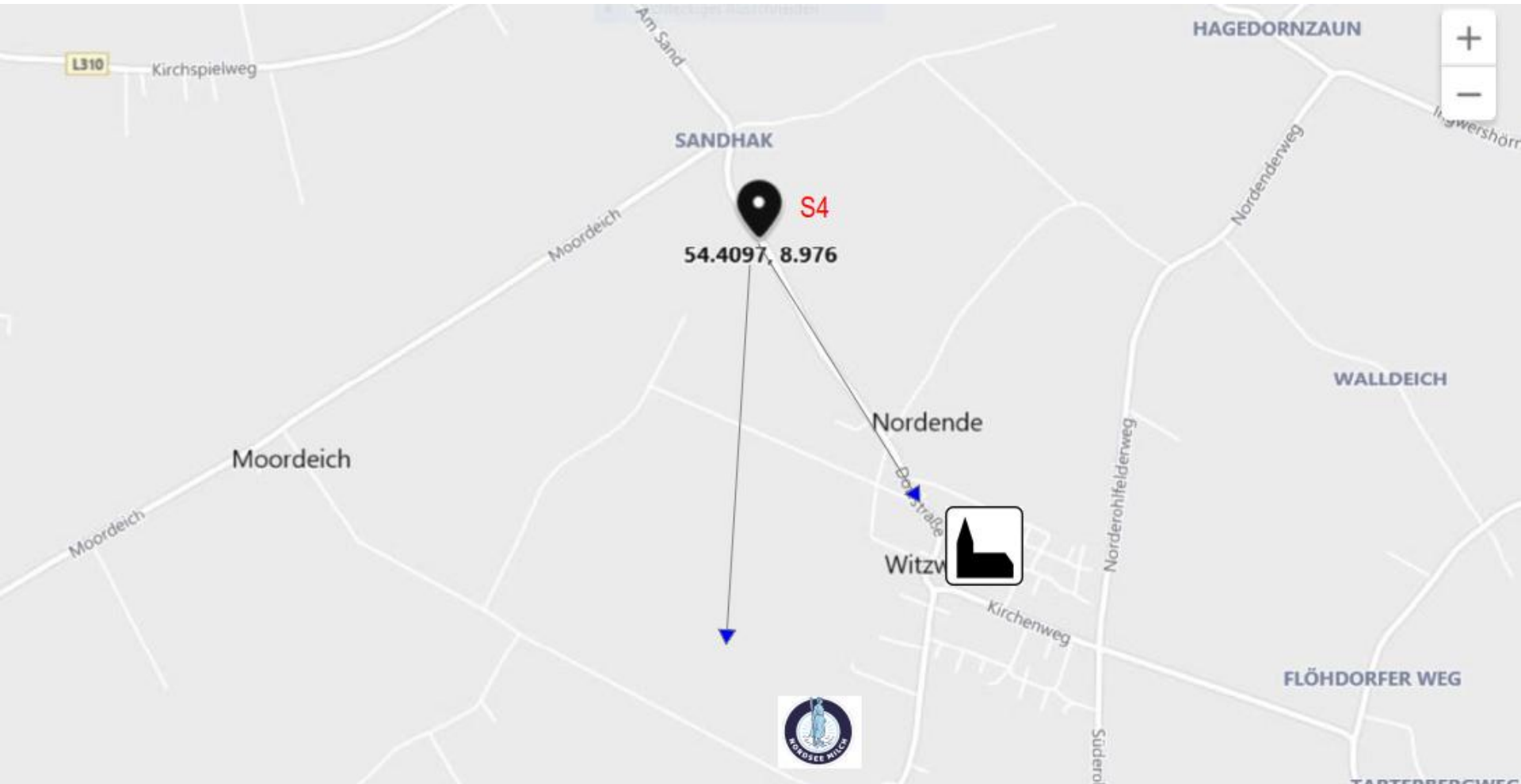




NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 04 – Straße L 31



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 04 – L 31 / Ausgangssituation Juli 2015 > Mai 2021



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 04 – L 31 / Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm

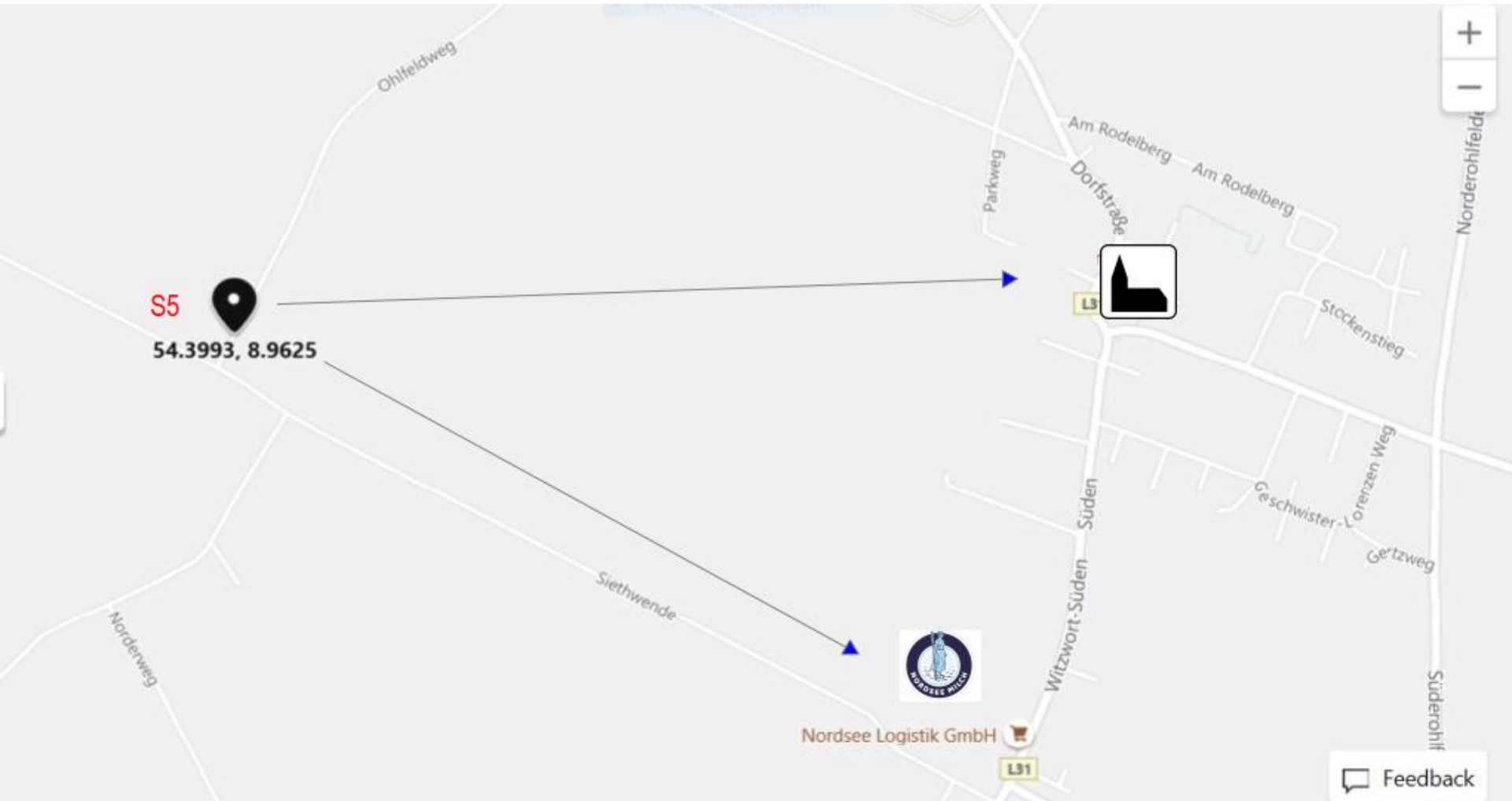




NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 05 – Ohlfeldweg



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 05 – Ohlfeldweg / Ausgangssituation Juli 2015 > Mai 2021



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 05 – Ohlfeldwegweg / Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm

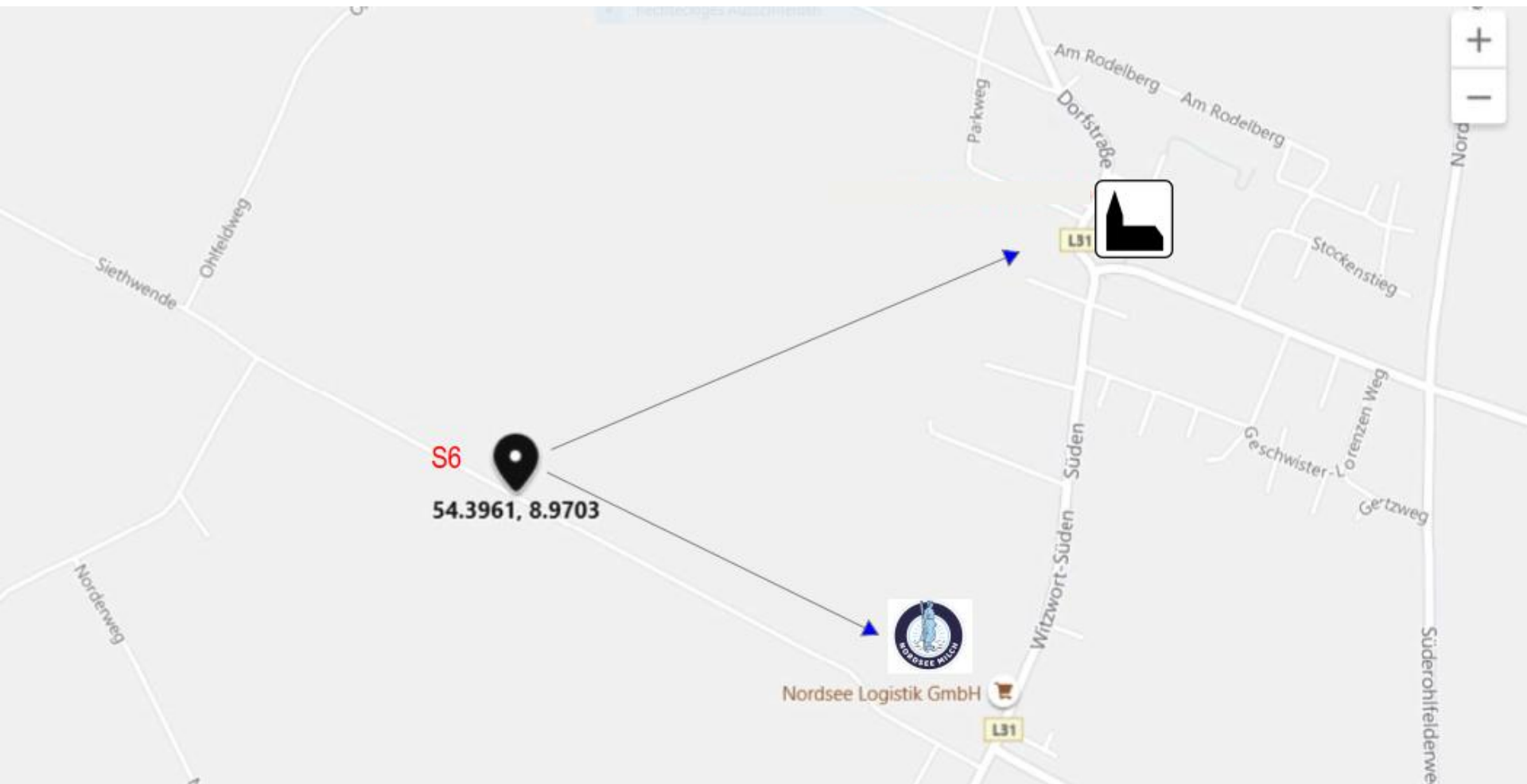




NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 06 – Siethwende



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 06 – Siethwende / Ausgangssituation Juli 2015 > Mai 2021



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 06 – Siethwende / Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm

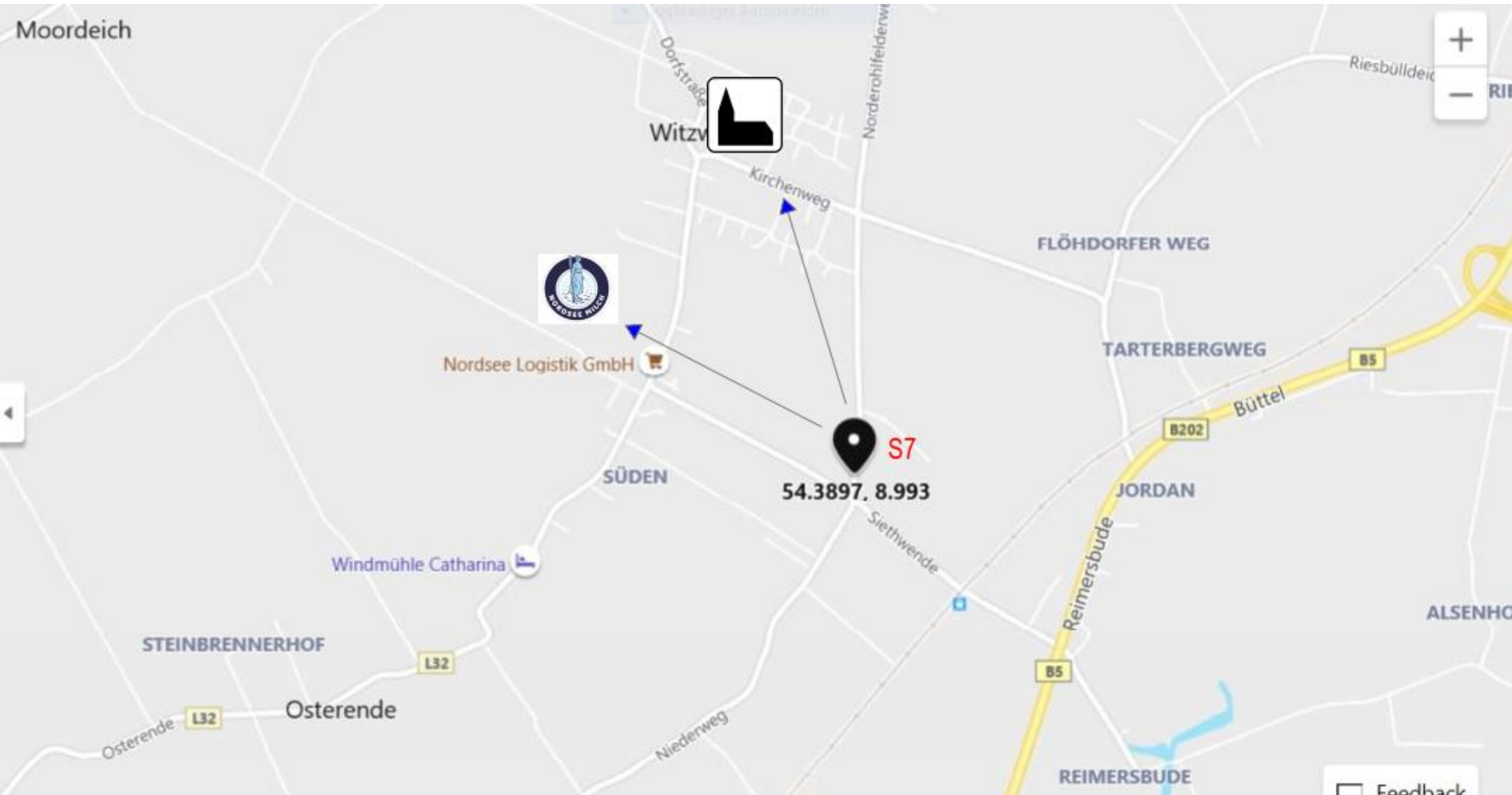




NordseeMilch eG - Witzwort

Ortsbilduntersuchung zur Bauleitplanung

Standort 07 – Süderohlfelderweg



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 07 – Süderohlfelderweg / Ausgangssituation Juli 2015 > Mai 2021



NordseeMilch eG - Witzwort

Standort 07 – Süderohlfelderweg / Zielplanung Endausbau 40 m Trockenturm

