

# Anlage 1

## Straßenliste Nordstrand / Lagefaktoren 2024

gültig ab 01.01.2025

modifizierter  
Bodenrichtwert

<b>Straße / Bereich</b>	<b>Zone</b>	<b>Lagewert</b>	<b>Lagefaktor</b>
Alterkoogchaussee 1 bis 8, 10	3	40,54	1,46
Alterkoogchaussee 9, 12 bis 16	1	88,24	2,00
Am Ehrenmal	1	88,24	2,00
Am Kurhaus	4	66,33	1,75
Am Kurhaus (Miet- und Eigentumswohnungen)	4	70	1,79
An de Wehl	3	40,54	1,46
Beltring	2	88,24	2,00
Dammchaussee	3	40,54	1,46
Dreisprung	3	40,54	1,46
Edomsharder Weg	3	40,54	1,46
Eesbüll	1	88,24	2,00
England	1	88,24	2,00
Engländer Deich	1	88,24	2,00
Evensbüller Chaussee 1 bis 10, 12, 15	3	40,54	1,46
Evensbüller Chaussee 11,13, 14 bis 21	1	88,24	2,00
Fasanenweg	1	88,24	2,00
Finkenallee	3	40,54	1,46
Friesenweg	3	40,54	1,46
Gaikebüll	1	88,24	2,00
Grüner Weg	3	40,54	1,46
Halligweg	4	66,33	1,75
Hamburger Deich 1 bis 28	1	88,24	2,00
Hamburger Deich 30 bis 42	3	40,54	1,46
Hammchaussee 1 bis 32 ohne 30a bis 30d	3	40,54	1,46
Hammchaussee 30a bis 30d	2	88,24	2,00
Herrendeich	1	88,24	2,00
Heverweg	2	88,24	2,00
Hörnstraße	1	88,24	2,00
Hüttenweg	3	40,54	1,46
Jebeweg	3	40,54	1,46
Kamerun	3	40,54	1,46
Kiefhuck	1	88,24	2,00
Kolonat	3	40,54	1,46
Kreuzweg	3	40,54	1,46
Langer Deich 1 bis 28	1	88,24	2,00
Langer Deich 30 bis 38	3	40,54	1,46
Lithweg	2	88,24	2,00
Längsweg	3	40,54	1,46
Mitteldeich 1 bis 11	1	88,24	2,00
Mitteldeich ab 13	3	40,54	1,46
Moordeich 1 bis 20	2	88,24	2,00

Moordeich 9, 22 bis 56, 70	3	40,54	1,46
Moordeich 56 bis 68, 72 bis 78	1	88,24	2,00
Morsumkoogstraße ohne Nr. 2	1	88,24	2,00
Morsumkoogstraße Nr. 2	3	40,54	1,46
Neuer Weg 1 und 2	1	88,24	2,00
Neuer Weg 1a bis 8	3	40,54	1,46
Neukoogstraße	1	88,24	2,00
Norderhafen	1	88,24	2,00
Norderquerweg	3	40,54	1,46
Nordstrandischmoor	5	33,75	1,38
Oben	3	40,54	1,46
Odenbüll	1	88,24	2,00
Osterdeich ohne Nr. 74	1	88,24	2,00
Osterdeich Nr. 74	3	40,54	1,46
Osterkoogstraße	1	88,24	2,00
Pohnshalligkoogstraße	3	40,54	1,46
Püttenweg	3	40,54	1,46
Rungholtweg	1	88,24	2,00
Schaapsdrift	3	40,54	1,46
Schloßweg	3	40,54	1,46
Schulweg	1	88,24	2,00
Siedlungsweg	3	40,54	1,46
Süden 31	3	40,54	1,46
Süden ohne Nr. 31	1	88,24	2,00
Süderhafen	2	88,24	2,00
Süderquerweg	3	40,54	1,46
Tegelistraat 1 bis 10, 12, 14, 16, 18, 20a	3	40,54	1,46
Tegelistraat 11, 13, 13a, 20, 20b bis 24 a	2	88,24	2,00
Trendermarschweg	3	40,54	1,46
Uthlandeweg	4	66,33	1,75
Uthlandeweg (Miet- und Eigentumswohnungen)	4	70	1,79
Westen 2	3	40,54	1,46
Westen ohne Nr. 2	1	88,24	2,00