

Niederschrift

über die 23. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nordstrand am 10.05.2023 im Leseraum im Schwimmbad, Am Kurhaus.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Anwesend:

Bürgermeisterin	Ruth Hartwig-Kruse
Gemeindevertreter	Gerd Asmussen
Gemeindevertreter	Jörg Bahnsen
Gemeindevertreter	Bastian Baudewig
Gemeindevertreter	Franz-Josef Baudewig
Gemeindevertreterin	Karla Bruns
Gemeindevertreter	Claus Colpien
Gemeindevertreterin	Michaela Flauger
Gemeindevertreter	Werner Peter Paulsen
Gemeindevertreter	Dirk Peters
Gemeindevertreter	Heiko Reinhold
Gemeindevertreter	Manfred Guido Schmitz
Gemeindevertreter	Thorsten Wilcke
Gemeindevertreterin	Inken Petersen
Gemeindevertreterin	Ann-Katrin Andresen

Außerdem sind anwesend:

Oliver Hansen, bürgerliches Ausschussmitglied
Eike Empen, bürgerliches Ausschussmitglied
Dieter Schultz, Wegeinspektor
Sabine Müller, Tourismusmanagerin
Thomas Magnussen, Protokollführer

sowie 5 Zuhörer/innen

Öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 22. Sitzung am 30.03.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
6. Anfragen aus der Gemeindevertretung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 5 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028
8. Bestellung der Werkleiterin/Tourismusmanagerin Sabine Müller
9. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 25 und die Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Nordstrand und Elisabeth-Sophien-Koog für die Gemeinde Nordstrand für das Gebiet östlich des Hafens

- Strucklahnungshörn, südlich der Straße "Mitteldeich" und westlich des Klärwerkes (Agri-Solaranlage Strucklahnungshörn)
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Instandsetzung der Bürgersteige Runholtweg, Osterdeich, Gaikebüll, Westen und dem Fahrradweg Herrendeich
 11. Beratung und Beschlussfassung über die Verlegung eines neuen Kabels für die Straßenlaternen auf England
 12. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Containern für die Schule
 13. Einwohnerfragestunde
 14. Information über die Möglichkeit einer Sanierungs- und Attraktivierungsstudie für das Nordstrander Hallenbad

Nicht öffentlich

15. Personalangelegenheiten
16. Vertragsangelegenheiten

Öffentlich

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die Anwesenden. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse beantragt als zusätzlichen Tagesordnungspunkt 14 „Information über die Möglichkeit einer Sanierungs- und Attraktivierungsstudie für das Hallenbad“ aufzunehmen. Des Weiteren sollen unter Tagesordnungspunkt 7 fünf Schöffen benannt werden und unter Tagesordnungspunkt 8 wird nicht eine Kurdirektorin sondern eine Werkleiterin/Tourismusmanagerin bestellt. Der bisherige Tagesordnungspunkt 15 „Grundstückangelegenheiten“ soll mangels Themen entfallen. Die Gemeindevertretung beschließt die Änderungsanträge **einstimmig**. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig**, die Tagesordnungspunkte 15 „Personalangelegenheiten“ und 16 „Vertragsangelegenheiten“ in nicht-öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechtigten Interessen Einzelner den Ausschluss der Öffentlichkeit erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 22. Sitzung am 30.03.2023

Die Niederschrift vom 30. März 2023 wird in der vorliegenden Form ohne Einwendungen festgestellt.

4. Bericht der Bürgermeisterin

- Die Bürgermeisterin berichtet über die „Resolution zum Erhalt der deutschen Küstenfischerei“. Die Pläne der EU-Kommission, jegliche Form der mobilen, grundberührenden Fischerei in allen Meeresschutzgebieten schrittweise einzustellen gefährden auch die Existenz der Nordstrander **Küstenkutterbetriebe**.
- Mitten durchs Wattenmeer ist der Bau einer neuen **Trinkwasserleitung nach Pellworm** geplant. Die Finanzierung ist noch nicht gesichert. Die Forderung Pellworms, dass 50% der Kosten durch das Land getragen werden, wird von Nordstrand unterstützt, da auch die Hallig Nordstrandischmoor von dieser Wasserleitung profitiert.
- Am 08. Juli 2023 findet das **Sommerfest der Vereine** statt.
- Die **konstituierende Sitzung** der nächsten Legislaturperiode muss eventuell vom 07. Juni auf ein anderes Datum verschoben werden, da Stand heute keine repräsentativen Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.
- Da die Werkleitung der Nordstrand Tourismus vom Bürgermeisteramt getrennt wird, sollte zukünftig als zusätzlicher Tagesordnungspunkt „**Bericht der Tourismusmanagerin**“ aufgenommen werden.
- Am 24. Mai findet die **Schulkonferenz** statt.
- Die Bürgermeisterin bedankt sich bei Thorsten Wilcke und Karla Bruns für deren **Vertretungstätigkeit** in den letzten Wochen.

5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Karla Bruns berichtet aus dem **Kindergartenbeirat**. Die Jahresrechnung 2022 weist einen Überschuss in Höhe von 143.800 Euro aus. 14 Kindergartenkinder werden im Sommer eingeschult. Im Kindergarten werden ab dem 01. August 21 Kinder in der Gruppe der 3 – 6jährigen, 16 Kinder in der Kinderkrippe und 20 Kinder in der altersgemischten Gruppe sein. 2 neue Mitarbeiter/innen sollen eingestellt werden.
- Thorsten Wilcke berichtet, dass in der Zeit vom 13. Mai bis 02. Juni 2023 wieder das **Stadtradeln** stattfinden wird. Es liegen schon 23 Anmeldungen vor.
- Werner Peter Paulsen berichtet vom **Wasserverband Treene**. Die konstituierende Sitzung wird am 15. September 2023 stattfinden. Es ist geplant, entlang der Straße Langer Deich eine neue Wasserleitung zu legen.
- Guido Schmitz berichtet von der gemeinsamen **Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses mit dem Finanzausschuss**.
Der Wirtschafts- und Tourismusausschuss hat sich in den letzten Jahren schwerpunktmäßig mit dem Tourismus auf Nordstrand befasst. Hauptziel war aus seiner Sicht die Verringerung des Defizites des Eigenbetriebes Nordstrand Tourismus durch eine umfassende Umstrukturierung. Dazu gehörte die Trennung der Ämter Bürgermeister/in und Kurdirektorin und die Verpachtung des Kurmittelhauses. Beides wurde erfolgreich umgesetzt. Das Defizit des Eigenbetriebes konnte bisher aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie und der Kostenexplosion der Energiepreise nicht erreicht werden. Er bedankt sich abschließend bei den Mitgliedern des Wirtschafts- und Tourismusausschusses, bei Jörg Bahnsen und dem Finanzausschuss für die gute Zusammenarbeit, sowie bei Ruth Hartwig Kruse und Sabine Müller und ihrem motivierten Team und beim Amt Nordsee-Treene. Er wünscht dem Wirtschafts- und Tourismusausschuss in seiner neuen Besetzung nach der Kommunalwahl eine glückliche Hand.

6. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Michaela Flauger fragt, wann die **Bank im Alterkoog** wieder aufgestellt wird. Dirk Peters antwortet, dass die angesprochene Bank und die Bank am Süderhafen zeitnah erneuert werden.
- Claus Colpien lobt den Erfolg der Veranstaltung „**Maibaumaufstellung**“. Diese wurde gut angenommen und eine Wiederholung im nächsten Jahr wäre wünschenswert. Bürgermeisterin Hartwig-Kruse ergänzt, dass diesbzgl. zeitnah Gespräche aufgenommen werden sollten.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 3 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Aufnahme von Ruth Hartwig-Kruse, Klaus Dichanz, Beate Sönksen, Birte Ruge und Prof. Dr. Horst Gischer auf die Vorschlagliste für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028.

8. Bestellung der Kurdirektorin Sabine Müller

Die Gemeindevertretung bestellt **einstimmig** Frau Sabine Müller zur Werkleiterin des Eigenbetriebes Nordstrand Tourismus. Sie führt die Bezeichnung „Tourismusmanagerin“. Bürgermeisterin Hartwig-Kruse beglückwünscht Frau Müller, wünscht ihr alles Gute für ihre neue Aufgabe und überreicht ihr einen Blumenstrauß. Sabine Müller bedankt sich für das ihr entgegengebrachte Vertrauen.

9. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 25 und die Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Nordstrand und Elisabeth-Sophien-Koog für die Gemeinde Nordstrand für das Gebiet östlich des Hafens Strucklahnungshörn, südlich der Straße "Mitteldeich" und westlich des Klärwerkes (Agri-Solaranlage Strucklahnungshörn)

I. Sachverhalt

Die Firma SUNfarming Projekt GmbH hat einen Antrag auf ein Bauleitverfahren für die Erstellung einer Agri-Solaranlage gestellt. Das Vorhaben wurde im Wirtschafts- und Tourismusausschuss am 01. Februar 2023 vorgestellt. Der Antrag lag den Sitzungsunterlagen bei.

II. Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung stimmt über folgenden Beschlussvorschlag ab:

Für das Gebiet östlich des Hafens Strucklahnungshörn, südlich der Straße Mitteldeich und westlich des Klärwerkes wird ein Bebauungsplan aufgestellt und der Flächennutzungsplan geändert. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

Erstellung einer Agri-Solaranlage

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro durch den Investor beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch wird in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Mit dem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Bauleitplanung abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung: Aufgrund § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Instandsetzung der Bürgersteige Rungholtweg, Osterdeich, Gaikebüll, Westen und dem Fahrradweg Herrendeich

Wegeinspektor Schultz erläutert den Sachverhalt. Die Gesamtkosten für die Instandsetzungsarbeiten der o.a. Bürgersteige und Wege belaufen sich auf 243.000 Euro. Die Arbeiten im Rungholtweg und in der Straße Osterdeich würden von der Firma Lausen durchgeführt werden. Die Instandsetzungsarbeiten in den Straßen Gaikebüll, Westen und Herrendeich erfolgt durch die Firma Feddersen.

In der Straße Osterdeich wird die Sanierung mit Asphalt erfolgen. In den vier übrigen Straßen werden Betonverbundsteine verwendet werden.

Die Gemeindevertretung müsste heute einen Grundsatzbeschluss für die Durchführung der Maßnahmen fassen, so dass sich der Bau- und Umweltausschuss sich mit den Einzelheiten befassen kann.

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Instandsetzungsarbeiten der Bürgersteige Rungholtweg und Osterdeich an die Firma Lausen und die Vergabe der Instandsetzungsarbeiten der Straßen Herrendeich, Westen und Gaikebüll an die Firma Feddersen **einstimmig**. Für die Konkretisierung der Maßnahmen wird die Thematik an den Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Verlegung eines neuen Kabels für die Straßenlaternen auf England

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten für die Verlegung eines neuen Kabels für die Straßenlaternen im Ortsteil England **einstimmig** an die Firma Feddersen als wirtschaftlichsten Anbieter.

12. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Containern für die Schule

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse erläutert die Notwendigkeit, einen weiteren Raum für den Kindergartenhort zur Verfügung zu stellen. Hierfür müsste der bisherige Raum für das Archiv und die Schulbücherei geräumt und in 2 Container verbracht werden. Die Kosten hierfür würden sich auf 20.601,28 Euro belaufen. Die Container könnten zu einem späteren Zeitpunkt wieder verkauft werden. Die Gemeindevertretung diskutiert über die Notwendigkeit der Container und prüft Alternativen.

Die Gemeindevertretung beschließt mit **13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung** die Anschaffung der beiden Container.

13. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin fragt nach, wie es mit dem Ortskernentwicklungskonzept weitergehen wird. Bürgermeisterin Hartwig-Kruse antwortet, dass dieses Thema in der nächsten Legislaturperiode wieder aufgegriffen werden wird und die Vorhaben unter Beteiligung der Bürger/innen umgesetzt werden sollen.

14. Information über die Möglichkeit einer Sanierungs- und Attraktivierungsstudie für das Nordstrander Hallenbad

Bastian Baudewig erläutert den Sachverhalt. Er stellt klar, dass vor allen Dingen das Warmwasserbecken einer Sanierung bedarf. Das Architektur- Ingenieurbüro Janßen Bär Partnerschaft hat ein Angebot für eine Sanierungs- und Attraktivierungsstudie abgegeben, die eine Bestandsaufnahme beinhaltet. Außerdem werden Möglichkeiten der Sanierung, Kostenschätzungen und Fördermöglichkeiten aufgezeigt. Die Kosten für die Studie belaufen sich auf 18.500 Euro netto zzgl. evtl. Fremdleistungen in Höhe vom 6.000 bis 9.000 Euro netto.

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig**, dass die Tourismusmanagerin die Studie zu den o.a. Bedingungen in Auftrag geben soll.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht-öffentlich:

15. Personalangelegenheiten

...

16. Vertragsangelegenheiten

...

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse gibt bekannt, dass unter dem Tagesordnungspunkt „Personalangelegenheiten“ über die Besetzung der Stelle des Bauhofsleiters, sowie die Besetzung einer Stelle als Reinigungskraft im Schwimmbad und über die Entschädigung für die dienstliche Benutzung privater Handys entschieden wurde.

Unter dem Tagesordnungspunkt „Vertragsangelegenheiten“ wurde ein Beschluss bzgl. der Zuständigkeiten für die Einziehung der Tourismusabgabe und der Jahreskurabgabe gefasst.

Bürgermeisterin Hartwig-Kruse schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit.