

Niederschrift

über die 20. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 15.09.2022 im Fährhaus in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Tobias von den Hoff
Gemeindevertreterin	Melanie Andresen
Gemeindevertreter	Torsten Andresen
Gemeindevertreter	Marco Clausen-Hansen
Gemeindevertreter	Torben Hansen
Gemeindevertreter	Kim Lassen
Gemeindevertreter	Helge Marxen

Außerdem sind anwesend:

Schriftführer	Lutz Dolata
Husumer Nachrichten	Frank Spyra
Firma IGN	Boyke Elsner
14 Zuhörer	

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung am 24.05.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Aufhebung des Beschlusses der Gemeindevertreterversammlung Schwabstedt vom 24.03.2022 zu TOP 17 "Grundstücksangelegenheiten" (Vergabekriterien und Auflagen für die Baugrundstücke Baugebiet B-Plan 18)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung von Vergabekriterien und Auflagen für die Baugrundstücke Baugebiet B-Plan 18
10. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung des Spielschiffes auf dem Außengelände des Kindergartens
11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Anschaffung eines Spielgerätes auf dem Außengelände der KiTa-Gruppe Bärengruppe
12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Förderung des dänischen Bibliothekswesens im Jahr 2023
13. Info über den Antrag der Gemeinde Winnert zum Bau eines gemeinsamen Radweges an der L 38 (Winnert - Schwabstedt)
14. Beratung und Beschlussfassung über die Ergänzung der Benutzungssatzung und der Gebührensatzung aufgrund der Umwandlung der bestehenden Waldgruppe in eine altersgemischte Gruppe

15. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Einrichtung des Wohnmobilstellplatz
16. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung zur Sanierung der öffentlichen Duschen und Toiletten im Treenebad nach Rohrbruch
17. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Ausstattung der Bauhofmitarbeiter mit Arbeitsschutzkleidung
18. Beratung und Beschlussfassung über den Anschluss der kommunalen Liegenschaften an das Breitbandnetz
19. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Entschädigungssatzung

Nicht öffentlich

20. Personalangelegenheiten
21. Grundstücksangelegenheiten
22. Vertragsangelegenheiten

Tagesordnung

23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Tobias von den Hoff eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

Bürgermeister Tobias von den Hoff teilt den Anwesenden mit, dass Gemeindevertreter Hartmut Jensen heute mit sofortiger Wirkung als Gemeindevertreter zurückgetreten ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Tobias von den Hoff beantragt folgende dringliche Erweiterung der Tagesordnung: Der Top 21 Grundstücksangelegenheiten wird um „Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf vorläufige Einstellung der Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet“ erweitert, der TOP 22 Vertragsangelegenheiten um „Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung eines Rechtsanwaltes zum Schutz der Gemeindevertreter und des Bürgermeisters gegen Verleumdung und übler Nachrede“. Die Tagesordnung wird einstimmig erweitert.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 20-22 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 19. Sitzung am 24.05.2022

Das Protokoll wird einstimmig festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen beantwortet:

- Es sollen 5 Straßenlaternen nicht funktionieren, 2 davon schon seit mehreren Monaten. Tosten Andresen wird sich kümmern.

- Herr Tessmann hat schriftlich Fragen eingereicht:
 1. Wurde im Vorweg (vor Bekanntgabe der Vergabekriterien) schon ein Grundstück/ eine Fläche an jemanden vergeben oder zugesagt oder verteilt bzw. verkauft?

Ja, ein Grundstück ist im Zuge eines Landtausches an Anwohner vergeben, damit die Zufahrt realisiert werden konnte.

2. Wurde(n) nur ein Grundstück/ bzw. weitere Grundstücke verkauft oder zugesagt oder vergeben bzw. verteilt etc.?

Ja, es ist lediglich das besagte Grundstück fest zugesagt. Da mir aber bewusst ist, worauf die Frage hinzielt: Einem weiteren Landanlieger, der durch eine Einigung mit dem Wasserverband für die Ermöglichung der Entwässerung gesorgt hat, wurde dafür ein Vorgriffsrecht auf ein Grundstück seiner Wahl zugesagt, welches aber mit dem vollen qm-Preis bezahlt werden muss, es gibt keinerlei Vergünstigung. Dies ist mit Gemeinderatsbeschluss UND in Absprache mit dem Amt geschehen.

3. Wie viele Grundstücke stehen jetzt den Interessanten noch zur Verfügung?

Den Interessanten stehen 24 Grundstücke zur Verfügung. Sollten, wie es im Gespräch ist, zwei Seniorenwohnanlagen gebaut werden, sind es 22 Grundstücke, sollte vom eben angesprochenen Vorgriffsrecht Gebrauch gemacht werden, sind es 21 Grundstücke.

4. Welche Grundstücke stehen den Interessanten noch zur Verfügung?

Das kann ich so nicht beantworten, dazu müsste man zusammen in die Karte schauen, sobald die Grundstücke endgültig vermessen sind - dann wird es auch eine erneute Einwohnerversammlung geben.

- Herr Gottschlich (Grüne Liste) hat schriftliche Fragen eingereicht:
 1. Ist die aktuelle Zufahrt zu schmal?

Nein, die Zufahrt selbst ist nicht zu schmal, lediglich der „Einfahrttrichter“ benötigt eine größere Breite als derzeit vorhanden.

2. Wurde vom Planungsbüro die Zufahrtsstraße korrekt berechnet und geplant bzw. wer hat ggf. diesen Zustand zu verantworten, Planungsbüro, Kreisbauamt...?

Ja, die Zufahrtsstraße wurde korrekt berechnet. Auf den ursprünglichen, der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellten Plänen war ein Zukauf von 2qm von einem Fremdgrundstück vermerkt, welcher bereits auf einer Einwohnerversammlung mit der Zustimmung des Anliegers geklärt wurde. Erst bei der Vermessung der Grundstücke und der Zufahrt wurde festgestellt, dass weitere Anlieger-Fläche (im niedrigen zweistelligen qm-Bereich) notwendig ist. Zufahrt und geplanter Einfahrttrichter sind Teil des B-Plans 18.

Es ist gängige Praxis, dass in Kaufverträgen der Verkauf von "ca.-Flächen" angegeben wird und erst später nach der Bauumsetzung und der Vermessung die korrekte benötigte Fläche feststeht. Es erfolgt dann eine Nachforderung bzw. Erstattung an den Verkäufer. So auch hier geschehen. Es sind immer ca.-Flächen angegeben.

3. Wurden die Eigentumsverhältnisse geklärt, bzw. sind die direkten Anwohner bereit, die erforderlichen Flächen für die Zufahrt an die Gemeinde zu verkaufen?

Die Eigentumsverhältnisse sind noch nicht final geklärt. Mit einem Anlieger gibt es eine Lösung, mit einem anderen noch nicht – dies ist ein laufendes Verfahren, zu dem zum jetzigen Zeitpunkt keine genauere Auskunft gegeben werden kann.

4. Kann die Erschließung unter diesen Voraussetzungen fortgesetzt werden?

Ja, kann sie. Da die aktuell benötigte Fläche im B-Plan als Verkehrsfläche korrekt festgelegt ist und der B-Plan Rechtskraft hat, wird es so oder so eine Lösung geben.

5. Wer kann ggf. für die Mehrkosten in Regress genommen werden?

Es wird keine regresspflichtigen Mehrkosten geben. Dass Land zum üblichen Preis von Anliegern abgekauft wird, ist gängige Praxis bei Neubaugebietsvorhaben.

6. Wie werden die finanziellen Mehrkosten für das Baugebiet getragen, z.B. breitere Zufahrt, Herstellung des Polders...

Mehrkosten entstehen lediglich durch den Zukauf der Landflächen, die Zufahrt wird nicht breiter als geplant werden, sondern so wie angeboten umgesetzt. Was ist mit Herstellung des Polders gemeint?

Ich bitte um die schriftliche Protokollierung aller Fragen und Antworten, sehe diese erforderliche Transparenz als Selbstverständlichkeit an und bedanke mich für die Kooperation.

Ich möchte außerdem einmal dazu sagen, dass scheinbar derzeit in einigen Themenfeldern bezüglich der Gemeindegemeinschaft im Vorfeld zur kommenden Sitzung Gerüchte gestreut werden, um einen Teil der Gemeindevertretung zu diskreditieren. Es ist schon auffällig, dass wir teilweise Anfragen aus verschiedenen Richtungen mit fast dem gleichen Wortlaut bekommen – aber kann natürlich auch Zufall sein. Sei versichert, dass mit dem Baugebiet alles Notwendige auf den Weg gebracht ist und weder Gefahr im Verzug hinsichtlich der Durchführbarkeit noch einer Mehrkostenexplosion ist. Mehr kann und darf ich Dir dazu derzeit leider nicht schreiben.

- Bürgermeister von den Hoff bittet Herrn Elsner von der Firma IGN den Sachstand im Neubaugebiet zu erläutern. Herr Elsner berichtet über den derzeitigen Kanalbau, im Anschluss werden im Oktober die Versorgungsleitungen verlegt und die Straße bis auf die letzte Tragsschicht hergestellt. Wenn das Wetter mitspielt, sind die Maßnahmen im Dezember abgeschlossen.

5. Bericht des Bürgermeisters

Folgende Termine hat Bürgermeister Tobias von den Hoff wahrgenommen:

- Sitzung Breitbandzweckverband: Jedes Gebäude in Schwabstedt kann sich anschließen lassen, der Hausanschluss ist bei Vertragsabschluss bis 31.12.22 kostenlos. Die Verträge laufen ab Ablauf der Altverträge, daher keine Doppelbelastung
- Onlinebesprechung SH-Netz zur Gasmangellage (Privathaushalte sind geschützt und werden neben Sozialem vorrangig versorgt), Stromsicherheit: Blackoutgefahr ist gering, Apell keine elektrischen Heizlüfter zu nutzen.
- Bauernmarkt, Pfingstmarkt, Amtsringreiten

- Jubiläen
- Amtsausschuss, Ausschusssitzungen der Gemeinde, Sitzungen Kitabeirat, Kuratorium Diakonie Winnert;
- Baubesprechungen Neubaugebiet, Lange Wech
- Anwohnergemeinschaft Lange Wech
- Ortstermin Waldkindergarten, Hunnenfreeloop e.V., Alter Sportplatz mit Planer EFF-Plan
- Notartermin Grundstück neue Kita
- Feuerwehrball, Kinderfest, Sommerfest Kindergarten, 50 Jahre Wassersportverein; Pönykörnung
- Bewerbungsgespräche Kitaleitung
- Grenztermin
- Termin Wasserverband wegen Retentionsfläche Neubaugebiet
- Prüfung des Amtshaushaltes
- Treffen mit Datenschutz und Firma Media Schmiede wegen Neugestaltung der Webseiten
- Besprechung Hotel zur Treene
- Dienstgeschäfte im Amt, Besprechungen Bauhof

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Tobias von den Hoff berichtet über die **Amtsausschusssitzung**, es werden dringend weitere Unterkünfte für Flüchtlinge gesucht.
- Der **Finanzausschuss** hat nicht getagt.
- Ausschussvorsitzender Kim Lassen berichtet von der gemeinsamen **Sitzung des Ausschusses für Soziales, Jugend und Kultur und Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss** vom 12.09.22. Auf das Protokoll und die weitere Tagesordnung wird verwiesen.

Auf Empfehlung der Ausschüsse für Soziales, Jugend und Kultur und Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehr **beschließt** die Gemeindevertretung Schwabstedt einstimmig eine Vereinbarung mit der Firma Media Schmiede abzuschließen, um die **Webseiten der Gemeinde** datenschutzrechtlich einwandfrei zu überarbeiten zu lassen.

- Der **Bau- und Wegeausschuss** hat nicht getagt. Aktuell wird berichtet über:
 - Schilfgürtel Treene, beim Ortstermin mit Unterer Naturschutzbehörde wurde vereinbart einen Schutzstreifen von 1 m mit einem Zaun abzugrenzen und nicht mehr zu mähen. Das bisherige Mähen war wegen fehlendem Röhricht kein Vergehen.
 - Naturerlebnisraum Lehmsieker Forst Ortstermin mit LLUR
 - Insektenfreundliche Maßnahme auf Fläche Ecke Westerende/Schlosstr./Mühlenberg geplant, Torsten Andresen hat 980,00 Euro Förderung beantragt.
 - Beseitigung Schäden an der Straßenbeleuchtung
 - Ansonsten wird auf die weitere Tagesordnung verwiesen.
- Melanie Andresen berichtet vom **Kindergartenbeirat**.
 - Unterbringung Flüchtlingskinder
 - Alle angemeldeten Kirchspielkinder konnten aufgenommen werden
 - Ansonsten wird auf die weitere Tagesordnung verwiesen.

Auf Empfehlung des Kindergartenbeirats **beschließt** die Gemeindevertretung Schwabstedt einstimmig für das **Qualitätsmanagement einen externen Anbieter zu beauftragen**.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es werden keine Anfragen gestellt.

8. Aufhebung des Beschlusses der Gemeindevertreterversammlung Schwabstedt vom 24.03.2022 zu TOP 17 "Grundstücksangelegenheiten" (Vergabekriterien und Auflagen für die Baugrundstücke Baugebiet B-Plan 18)

Die Kommunalaufsicht hat den Beschluss der Gemeindevertretung Schwabstedt vom 24.03.2022 zu den Vergabekriterien des Neubaugebietes als rechtswidrig beanstandet, da dieser unzureichend in der Tagesordnung gekennzeichnet wurde.

Die Gemeindevertretung Schwabstedt **hebt** den rechtswidrigen Beschluss daher **einstimmig** wieder **auf**.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung von Vergabekriterien und Auflagen für die Baugrundstücke Baugebiet B-Plan 18

Mehrere Beratungen innerhalb der Gemeindevertretung sowie eine Einwohnerversammlung haben zu diesem Thema bereits stattgefunden. Folgende Mitglieder der Gemeindevertretung haben einen Vorschlag zu den Vergabekriterien eingereicht, die jedem Gemeindevertreter vorliegen und die von Tobias von den Hoff öffentlich verlesen werden; Fragen seitens der Einwohner werden nicht gestellt:

1. Tobias von den Hoff

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

2. Hartmut Jensen

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen; 7 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

Die Gemeindevertretung **beschließt damit einstimmig** den Vorschlag 1 als Vergabekriterium für die Baugrundstücke Neubaugebiet.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung des Spielschiffes auf dem Außengelände des Kindergartens

Das Spielschiff hat Pilzbefall, es ist eine Grundsanierung notwendig. Es ist nur 1 Angebot eingegangen.

Die Gemeindevertretung Schwabstedt **beschließt einstimmig** die Auftragsvergabe zur Sanierung des Spielschiffes an die Firma Jessen gemäß Angebot für 3.808,00 Euro.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Anschaffung eines Spielgerätes auf dem Außengelände der KiTa-Gruppe Bärengruppe

Für die Bärengruppe soll ein Spielgerät angeschafft werden, das als Voraussetzung bei Umzug der Gruppe zum neuen Standort mitgenommen werden kann. Gemäß der Empfehlung des Ausschusses **beschließt** die Gemeindevertretung **einstimmig** der Kindergartenleitung 5.000,00 Euro bereit zu stellen, um ein sachgerechtes Spielgerät anzuschaffen.

12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Förderung des dänischen Bibliothekswesens im Jahr 2023

Die Gemeindevertretung Schwabstedt **beschließt einstimmig** gemäß dem Antrag des Dansk Centralbibliothek for Sydslesvig eine Förderung für das dänische Bibliothekswesen im Jahr 2023 in Höhe von 204,60 Euro zu gewähren.

13. Info über den Antrag der Gemeinde Winnert zum Bau eines gemeinsamen Radweges an der L 38 (Winnert - Schwabstedt)

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** mit der Gemeinde Winnert Gespräche zum Bau eines gemeinsamen Radweges aufzunehmen. Die Aufgabe wird dem Bauausschuss übertragen.

14. Beratung und Beschlussfassung über die Ergänzung der Benutzungssatzung und der Gebührensatzung aufgrund der Umwandlung der bestehenden Waldgruppe in eine altersgemischte Gruppe

Die Änderung wird kurz vorgestellt. Die Gemeindevertretung Schwabstedt **beschließt einstimmig** zum 01.08.2022 die Umwandlung der Waldgruppe in eine altersgemischte Waldgruppe incl. der Anpassung in § 3 Abs 2 der Benutzungssatzung für die KiTa „Zwergenland“ sowie die Ergänzung des § 3 Abs. 2c der Gebührensatzung für die KiTa „Zwergenland“ um die Elternbeiträge für die U3-Betreuung in der altersgemischten Waldgruppe in Höhe von 159,00 € für eine Betreuung bis 13 Uhr und 217,00 € für eine Betreuung bis 15 Uhr.

15. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Einrichtung des Wohnmobilstellplatz

Kim Lassen erläutert den Sachstand des Projektes Wohnmobilstellplatz. Es liegt ein Vertragsentwurf der Firma Camping-Car Park für die Errichtung und Betrieb der notwendigen Anlagen vor, dieser wird derzeit beim Amt geprüft. Der Wohnmobilstellplatz soll dauerhaft wirtschaftlich Überschüsse erwirtschaften.

Die Gemeindevertretung **stimmt einstimmig dem Vertragsentwurf** mit der Firma Camping-Car Park vorbehaltlich der Prüfung des Vertragsentwurfes durch das Amt zu.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** zum notwendigen Termin das Vorkaufsrecht für die Fläche des Wohnmobilstellplatzes auszuüben.

Der Baubeginn ist grundsätzlich schon für das 1. Quartal 2023 eingeplant.

16. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung zur Sanierung der öffentlichen Duschen und Toiletten im Treenebad nach Rohrbruch

In den Nasszellen beim Treenebad ist es zu einem massiven Rohrbruch gekommen. Die Versicherung hat eine Zahlungszusage zum Zeitwert abgegeben. Die Nasszellen sollten im Rahmen der Errichtung des Wohnmobilstellplatzes saniert werden, durch ein Vorziehen der Maßnahme würde die Versicherung eine höhere Zahlung leisten. Ein Vorziehen der Sanierung ist daher wirtschaftlich sinnvoll.

Die Gemeindevertretung Schwabstedt **beschließt daher einstimmig, die Sanierung der Nasszellen** mit Duschen und Toiletten auszuschreiben. Es wird für das Jahr 2022 daher ein Nachtragshaushalt notwendig werden.

Im Anschluss wird kurz über Sauberkeit der Nasszellen diskutiert.

17. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Ausstattung der Bauhofmitarbeiter mit Arbeitsschutzkleidung

Es wurde festgestellt, dass die bisher vorhandene Arbeitsschutzkleidung für einen langen heißen Sommer nicht unbedingt geeignet ist.

Die Gemeindevertretung **beschließt** daher **einstimmig**, über die Firma Mewa für monatliche Kosten in Höhe von 28,50 Euro die Lieferung von 2 kurzen Hosen und 21 T-Shirt pro Mitarbeiter zu beauftragen.

18. Beratung und Beschlussfassung über den Anschluss der kommunalen Liegenschaften an das Breitbandnetz

Nach kurzer Diskussion **beschließt** die Gemeindevertretung Schwabstedt **einstimmig**, die kommunalen Liegenschaften an das Breitbandnetz anschließen zu lassen.

19. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Entschädigungssatzung

Gemäß der derzeit geltenden Entschädigungssatzung erhält die Gemeindeführerin bzw. der Gemeindeführer gem. § 8 Abs. 2 neben einer monatlichen Aufwandsentschädigung und Kleidergeld eine Telefonkostenpauschale in Höhe von 180,- € jährlich. Die Entschädigungsverordnung freiwillige Feuerwehren und die Entschädigungsrichtlinie für Feuerwehren sehen entsprechende pauschale Erstattungen nicht vor und wurde vom Gemeindeprüfungsamt bei der letzten Ordnungs- und Fehlbetragsprüfung bemängelt. Die Entschädigungssatzung ist entsprechend anzupassen.

Des Weiteren wird der Bürgermeisterin/dem Bürgermeister eine Aufwandsentschädigung in Höhe des Höchstsatzes der Verordnung gewährt.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** die vorliegende Fassung der Satzung über die Entschädigung der in der Gemeinde Schwabstedt tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung).

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

20. Personalangelegenheiten

...

21. Grundstücksangelegenheiten

...

22. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Bürgermeister von den Hoff stellt die Öffentlichkeit wieder her. Er stellt die Beschlüsse unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen vor.

Er bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführer