

## Niederschrift

über die 18. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ramstedt am 22. November 2017 im Dörpshuus in Ramstedt.

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.40 Uhr

### Anwesend:

1. Gemeindevertreter Jan Carstensen
2. Gemeindevertreter Carsten Flatterich
3. Gemeindevertreterin Silvia Jenß
4. Gemeindevertreterin Gunhild Koester
5. Gemeindevertreter Stefan Lukas
6. Gemeindevertreter Carsten Petersen
7. Gemeindevertreterin Petra Riemke
8. Gemeindevertreter Holger Schefer

### entschuldigt fehlt:

Bürgermeister Jörg Hansen

### Außerdem sind anwesend:

Claus Röhe, LVB Amt Nordsee-Treene  
Heinke Nissen, Amt Nordsee-Treene als Protokollführerin  
sowie zahlreiche Zuhörer

### Tagesordnung

1. Einführung und Verpflichtung der neuen Gemeindevertreterin Petra Riemke
2. Umbesetzung von Ausschüssen
3. Einwohnerfragestunde
4. Feststellung der Niederschrift über die 17. Sitzung am 10.10.2017
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Austritt aus dem HGV Kirchspiel Schwabstedt e.V.
9. Aufstellungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet nördlich der Straße Bold, östlich und südlich der Dorfstraße
10. Neue Heizungsanlage für die bestehenden Gemeindewohnungen
11. Ersatzbeschaffung Rasenmäher Sportverein (Kauf oder Leasing)
12. Gestaltung der Außenanlagen für die neuen Gemeindewohnungen und die ehemalige Viehwaage
13. Vergabe der Arbeiten für die Baumpflege

### Nicht öffentlich

14. Personal- und Grundstücksangelegenheiten

Der stellvertretende Bürgermeister Holger Schefer eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ramstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Gemeindevertretung Ramstedt ist beschlussfähig.

## 1. Einführung und Verpflichtung der neuen Gemeindevertreterin Petra Riemke

Holger Schefer teilt mit, dass Hans Detlef Norden sein Mandat aus gesundheitlichen Gründen niedergelegt hat. Er verpflichtet Petra Riemke als neue Gemeindevertreterin zur gewissenhaften Aufgabenerfüllung und hofft auf gute Zusammenarbeit.

## 2. Umbesetzung von Ausschüssen

Karen Carstensen wird nun im Ausschuss Jugend, Soziales und Sport als Bürgerliches Mitglied mitarbeiten. Sie wird in den Ausschuss gewählt.

## 3. Einwohnerfragestunde

Die **Termine des Ortskulturringes** müssen dringend überprüft werden, Holger Schefer wird den Sachstand klären.

Die **Zufahrten** K. Schütz und F. Petersen in der Schulstraße sind geklärt worden.

Der Bauausschuss wird sich dem Thema **Straßenbeleuchtung** – Prüfung und ggf. Beauftragung von Elektroarbeiten annehmen.

Im Bereich der Tankstelle wird der Bauausschuss die Schäden durch **Baumwurzeln** an dem Gehweg Vorort prüfen und das weitere Vorgehen klären.

Auf Nachfrage berichtet Claus Röhe, dass die Anträge auf **Bundesförderung für E-Tankstellen** zurzeit laufen und die Stadtwerke die Standorte klären.

## 4. Feststellung der Niederschrift über die 17. Sitzung am 10.10.2017

Die Niederschrift wird festgestellt.

## 5. Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters entfällt.

Der stellvertretende Bürgermeister Holger Schefer übernimmt den Vorsitz, da Jörg Hansen nicht anwesend sein kann.

Er berichtet vom **Sternmarsch** am 11.11.17, an dem leider nur wenige Kinder teilnahmen. Der HGV will für nächstes Jahr neue Ideen sammeln, um diese Veranstaltung interessanter werden zu lassen. Der Bürgermeister war ohne Information nicht erschienen. Dank an FFW und Petra Riemke für die Organisation.

Zum **Wehrführertreffen** am 13.11.2017 wurde nach Absage des 1. stellv. Bürgermeisters der 2. stellv. Bürgermeister vom Bürgermeister nicht informiert. Es war nicht bekannt, dass Bürgermeister Hansen nicht anwesend sein würde.

Das **Richtfest der Gemeindewohnungen** hat stattgefunden, leider mit nur wenig Bürgern. Dank an Carsten Flatterich, Firma Treene Bau, für die Richtkrone und Dank an alle Helferinnen und Helfer für die Bewirtung.

Leider hatte Bürgermeister Hansen nicht an der **Bürgermeisterrunde** und am **Amtsabschluss** teilgenommen. Claus Röhe berichtet aus den Ausschüssen. Es wurde im Besonderen über die anstehende Kommunalwahl berichtet, in Mildstedt wird am 29.11.17 ein Info-Abend stattfinden. Dringend werden Bürger für die Wahlvorstände gesucht. Das Amt wird stark in die EDV- Anlage investieren und die Digitalisierung vorantreiben. Der Amtshaushalt ist als gut zu bewerten.

## 6. Bericht der Ausschüsse

### **Stefan Lukas berichtet aus dem Ausschuss für Soziales, Jugend und Sport:**

- Der Sportverein Ramstedt e.V. hat bei den Gemeinden des Kirchspiels Schwabstedt einen Antrag auf Bezuschussung gestellt. Der SV-Vorsitzende Ingo Dau-Schmidt bittet in einem Brief um einen einmaligen Zuschuss für die in Eigenleistung erstellte Umkleehütte. Die Kosten der Hütte betragen 1.500 €. Dieser Antrag wird auf der nächsten Gemeindevertretersitzung beraten.
- Ein neuer Haus- und Nutzungsvertrag zwischen Gemeinde/Sportverein wird z. Zt. ausgearbeitet und dann im neuen Jahr der Gemeindevertretung vorgestellt werden.
- Herr Lukas berichtet, dass zwei Kaffeebälle abgearbeitet wurden und erwartet am 17.12.2017 großen Andrang.
- Frau Timm-Meves berichtet über die von ihr als Mediatorin begleiteten Gespräche zwischen Gemeinde und Sportverein. Die Gespräche seien gut und harmonisch verlaufen.

### **Carsten Flatterich berichtet aus dem Bau- und Finanzausschuss:**

- Das Richtfest der Gemeindewohnanlage war am 17.11.2017, er bedankt sich bei allen die daran mitgewirkt haben.
- Das Feuerwehrgerätehaus soll umgebaut werden. Die Feuerwehr ist z.Zt. mit der Auswahl der Bodenbeläge befasst. Die Kostenschätzung des Ausbaus beträgt ca. 29.000 €. Sollte der Ausbau durchgeführt werden, muss Platz für die Gerätschaften der Gemeinde gesucht werden.
- Anlässlich einer Ortsbegehung der Schulstraße durch Mitglieder der Gemeindevertretung und die Anwohner F. Petersen u. K. Schütz wurde festgelegt, dass die Auffahrt eine Teerdecke erhalten soll. Die Arbeiten werden im nächsten Jahr durchgeführt. Um die Durchfahrtshöhen zu erlangen, müssen Äste der Eiche entfernt werden. Bei dem Grundstück von K. Schütz wird die Auffahrt südlich verlegt. Auch hier ist eine Teerdecke vorgesehen. Die dann noch vorhandene alte Teerfläche wird entfernt und der Bereich begrünt. Der Gehweg mit Kopfsteinpflaster zwischen den beiden Zufahrten bleibt bestehen, restliche Kopfsteinflächen werden abgebaut.
- Bei der Auffahrt Petersen kann der Wall seitlich versetzt werden. Da er bis jetzt zu weit ins Grundstück geht, müsste bei Bedarf ein Antrag auf Versetzen zurück auf die Grundstücksgrenze gestellt werden.
- In der Kurve Dänische Schanze müssen Rasengittersteine eingesetzt werden. Der Gemeindearbeiter wird die Stelle behelfsmäßig auffüllen. Im Frühjahr werden dann die Arbeiten durchgeführt.
- Carsten Flatterich berichtet über überhängende Büsche und Bäume. Die Bürger sollen auf ihre Pflicht: *Büsche und Bäume, die über die Grundstücksgrenzen, Gehwege und Straßen ragen, zu entfernen-* hingewiesen werden. Es soll ein Gemeindebrief an alle versendet werden.
- Die Wurzelaufbrüche auf dem Gehweg an der Dorfstraße im Bereich Tankstelle werden vom Bauausschuss überprüft, der Aufwand wird nach einem Ortstermin festgestellt.
- In der Schünemann-Sass-Allee ist festzustellen, dass die befahrbaren Gehwege offensichtlich nicht für Fahrzeuge ausgelegt seien, die Unebenheiten sind besonders für die älteren Bewohner der Altenwohnanlage nicht geeignet.
- Es sollten weitere Parkbuchten erstellt werden. Holger Schefer wird Kontakt mit dem zuständigen Techniker des Amtes aufnehmen, der den Sachverhalt klären möge.

## 7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Auf Anfrage wird erklärt, dass die Firma Lorenzen lediglich einen Reparaturauftrag für **Straßenbeleuchtung** erhalten habe, keinen Wartungsvertrag oder Sonstiges.

Auf der nächsten Sitzung soll über eine generelle Vergabe der Unterhaltung der Straßenbeleuchtung gesprochen werden.

**8. Austritt aus dem HGV Kirchspiel Schwabstedt e.V.**

Der Vorsitzende des HGV Mark Hansen berichtet über die Aufgaben des HGV und das z.Zt. 45 Gewerbetreibende aus dem Kirchspiel dem HGV angehören. Vermehrt sind Mitglieder der Meinung, dass Gemeinden nicht in den HGV gehören.  
Einstimmig wird der Austritt der Gemeinde Ramstedt aus dem HGV beschlossen.

**9. Aufstellungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet nördlich der Straße Bold, östlich und südlich der Dorfstraße**

Für das Gebiet nördlich der Straße Bold, östlich und südlich der Dorfstraße wird eine Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

**Einbeziehung der Fläche nördl. der Straße Bold in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil**

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Sven Methner aus Meldorf beauftragt werden.  
Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.  
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Der Investor hat die Planungskosten zu tragen.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend

**10. Neue Heizungsanlage für die bestehenden Gemeindewohnungen**

Carsten Flatterich informiert über mehrere Ausfälle der alten Heizungsanlage. Um eine sichere Versorgung zu gewährleisten, sollte die neue Heizungsanlage jetzt noch vor dem Winter ausgetauscht werden.  
Einstimmig wird dieser Maßnahme zugestimmt.

**11. Ersatzbeschaffung Rasenmäher Sportverein (Kauf oder Leasing)**

Carsten Petersen berichtet über den Sachstand. Eine Reparatur des Rasenmähers, der vom Sportverein genutzt wird, lohnt sich nicht mehr. In reger Diskussion wird über eine Neuananschaffung, über Leasing und über Roboterrasenmäher, von denen 3 Stück bei der zu mähenden Fläche einzuplanen sind, gesprochen. Carsten Flatterich möchte dieses Thema noch einmal im Bau- und Finanzausschuss beraten.

**12. Gestaltung der Außenanlagen für die neuen Gemeindewohnungen und die ehemalige Viehwaage**

Stefan Lukas schlägt vor, die Gestaltung der Außenanlagen im Bereich Altenwohnanlage unter Einbeziehung der Flächen an der alten Viehwaage über ein Förderprogramm der AktivRegion Südliches Nordfriesland zu planen.

Claus Röhe erklärt, dass die Ideen der Ausgestaltung aus der Gemeinde kommen müssen, der Regionalmanager der ETS übernimmt dann die Antragstellung.

Dieser Vorschlag wird zur weiteren Klärung an den Bau- und Finanzausschuss weitergeleitet.

**13. Vergabe der Arbeiten für die Baumpflege**

Carsten Flatterich berichtet, dass ein Baumkletterer in die Gemeinde kommt. Es wird einstimmig beschlossen, dass der Baumkletterer für 4.700 € diverse Arbeiten an großen Bäumen vornehmen soll. Helfende Bürger können bei Interesse vor Ort Holz bekommen.

**Um 21.50 Uhr schließt der stellv. Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Gemeindevertretung begibt sich in einen extra Raum.**

**Nicht öffentlich...**

Um 22.40 Uhr stellt der stellv. Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her, teilt die Beschlüsse mit und schließt die Sitzung mit Dank an alle Anwesenden.

---

Stellv. Bürgermeister

Schriftführerin