

## **Niederschrift**

über die 18. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 15.03.2023 im Gemeendehus in Olderup.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 23:00 Uhr

**Anwesend:**

**stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Thomas Carstensen
Gemeindevertreterin	Inke Clausen
Gemeindevertreterin	Lydia Dau-Hein
Gemeindevertreter	Frank Petersen
Gemeindevertreter	Martin Petersen
Gemeindevertreter	Hans-Niko Sterner
Gemeindevertreter	Thomas Thiesen

**Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreter	Sven Petersen
-------------------	---------------

**Außerdem sind anwesend:**

Schriftführerin	Nina Rüster, Amt Nordsee-Treene
-----------------	---------------------------------

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters
4. Ernennung und Vereidigung des neuen Gemeindeführers und seines Stellvertreters
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. Sitzung am 29.11.2022
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 61. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und den B-Plan Nr. 7 für das Gebiet nördlich der Arlewatter Straat/Hauptstraat, westlich der Schoolstraat und südlich des Grashofweges (Kindergarten)
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
10. Anfragen aus der Gemeindevertretung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung für ein Ortskernentwicklungskonzept
12. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der BImSch Genehmigung des LLuR (Grünutkompostierungsanlage)
13. Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung von Flächen für Photovoltaikanlagen (Grundsatz)
14. Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan und die Änderung des F-Planes (Antrag auf Errichtung einer Flächenphotovoltaikanlage)

15. Beratung und evtl. Beschlussfassung über die Aufrüstung des Gemeindehauses als Notunterkunft, die Anschaffung eines Notstromaggregates und weiterer Notfallausrüstungen
16. Personalangelegenheiten
17. Grundstücksangelegenheiten
18. Vertragsangelegenheiten
19. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Thomas Carstensen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Thomas Carstensen erklärt, dass

*TOP 4. „Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 56. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und den B-Plan Nr. 6 für das Gebiet nördlich der Arlewatter Straat (K30), westlich der Straße Kohgang und südlich des Grashofweges (Mischgebiet)“* von der Tagesordnung genommen werden muss, da noch zwei Stellungnahmen fehlen.

Des Weiteren sind aufgrund von anderen terminlichen Verpflichtungen des ehemaligen Wehrführers *die TOP's 14. „Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters“* und *15. „Ernennung und Vereidigung des neuen Gemeindeführers und seines Stellvertreters“* vorzuziehen, sie werden zu TOP 3 und TOP 4. Die restlichen TOP's verschieben sich entsprechend.

#### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

#### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**Einstimmig** wird die Öffentlichkeit zu TOP 16, 17 und 18 ausgeschlossen.

**Einstimmig** wird die Tagesordnung mit den vorgenannten Änderungen genehmigt.

### **3. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters**

Bürgermeister Thomas Carstensen bedankt sich bei dem ehemaligen Wehrführer Martin Cardell für seinen großen Einsatz für das Wohl und die Sicherheit der Olderuper Einwohnerinnen und Einwohner. Er überreicht als Dankeschön ein Präsent.

**Einstimmig** wird die Wahl des Gemeindeführers Malte Carstensen und seines Stellvertreters Arne Schwerin bestätigt.

#### 4. Ernennung und Vereidigung des neuen Gemeindeführers und seines Stellvertreters

Bürgermeister Thomas Carstensen ernennt und vereidigt Malte Carstensen und Arne Schewerin und überreicht die Ernennungsurkunden.

Im Anschluss daran würdigt er Mirco Zastrow. Es wird ihm eine formale außerordentliche Anerkennung verliehen, da er mit sehr großem Engagement an der Suchaktion „vermisste Person“ mit Erfolg teilgenommen hat.

#### 5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. Sitzung am 29.11.2022

**Einstimmig** wird die Niederschrift genehmigt.

#### 6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 61. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und den B-Plan Nr. 7 für das Gebiet nördlich der Arlewatter Straat/Hauptstraat, westlich der Schoolstraat und südlich des Grashofweges (Kindergarten)

Bürgermeister Thomas Carstensen berichtet, dass noch eine neue Zufahrt – von der Hauptstraat ausgehend – für den Grundstückseigentümer der Landfläche hinter dem geplanten Kindergartenneubau zu planen ist. Hierfür muss unter Umständen noch ein weiterer Knick entfernt werden.

**Einstimmig** beschließt die Gemeindevertretung, das Projekt „Neubau Kindergarten“ wie dargestellt weiter zu verfolgen.

#### 7. Einwohnerfragestunde

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Die sehr schadhafte Straße beim **Dörplotten** wird im Rahmen der **Komplettsanierung** gemacht. Große Schlaglöcher werden zeitnah ausgebessert.
- Ein zweiter **Zuschussantrag für die Neugestaltung des Olderuper Spielplatzes** wird bei der Aktiv Region eingereicht. Weitere Elterngespräche finden noch vor Juni statt.
- **Straßenlampen** werden nach und nach umgerüstet.
- **Einstimmig** wird beschlossen, dass die Feuerwehr eine große **Einsatzbeleuchtung** anschaffen darf. Laut Angebot betragen die Kosten ca. 2.500,00 €.

#### 8. Bericht des Bürgermeisters

- Die **Aktivierung** von ca. 200 lfd m **Knick** ist erfolgt.
- Am 9. September findet ein **Straßenlauf** statt.
- Ostersonntag findet das **Osterfeuer** statt
- Beim J.Timmsen **Pokalschießen** war der Gemeinderat Olderup die Besten. Die Wertung: Arlewatt 307, Horstedt 313, Olderup 331!!
- Für den **Verkehrsspiegel** gegenüber der Ausfahrt Gemeendehus wird ein Angebot eingeholt. Da auch die Kreuzung Westermoorwech schlecht einsehbar ist, wird als erste Abhilfe eine Knickstutzung erfolgen.

- Die Freiwillige Feuerwehr möchte das **Einsatzmeldesystem** nutzen, die Kosten betragen 144,00 € pro Jahr. Die Gemeindevertretung stimmt **einstimmig** der Kostenübernahme durch die Gemeinde zu.
- Die **Planungsgruppe Windkraft** hat sich konstituiert. Derzeit arbeitet sie im Hintergrund. Sollte etwas konkret werden, wird wieder in der Gemeindevertretung berichtet und darüber beraten.
- Es wurde wg. **Einbruch und Vandalismus im Depot** ein Strafantrag gestellt, derzeit werden vom Gebiet per Wildkamera Aufnahmen getätigt.
- Die **Chronikgruppe** hat wieder ihr Geld erhalten
- Die **Nutzungsentgelte Dörplotten** erbrachten 572,00 € Überschuss in 2022
- Anfrage bei der **Bundeswehr – Beteiligung Volkstrauertag** positiv  
Die **Aktiv Region** hat neue Richtlinien veröffentlicht, daher wird nochmals ein Antrag auf **Förderung zur Spielplatzneugestaltung** gestellt.

### 9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

GV Thomas Thiesen berichtet vom **Amtsausschuss**. Von der Gemeinde Mildstedt wurde der Antrag „**Protokollführung in den Ausschüssen durch Mitarbeiter/innen des Amtes**“ gestellt. Dieser wurde seitens des Amtsausschusses nicht befürwortet, die Protokollführung haben die Gemeinden in eigener Regie regeln.

### 10. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Es wird um eine aktive Beteiligung an der Aktion „**Sauberes Dorf**“ gebeten.
- Die angemieteten **Container für die U3-Kinder** sind nicht bezogen worden, da der unbeheizbare Fußboden nur 19 Grad hat, vorgeschrieben sind 22 Grad.

### 11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung für ein Ortskernentwicklungskonzept

Für die Planungsleistungen haben sich zwei Firmen beworben. Im Auswahlverfahren wurde sich für die Firma Glücksburg Consulting AG entschieden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 19.000,00 €, diese sind im Rahmen der Zuwendung. Das Auftaktgespräch wurde terminiert. Eine Lenkungsgruppe (ca. 8-9 Personen) ist aus der Gemeindevertretung und den Olderuper Bürger/innen zu bilden.

**Einstimmig** wird im Nachhinein beschlossen, dass die Firma Glücksburg Consulting AG den Zuschlag für die Planungsleistungen für ein Ortskernentwicklungskonzept erhält.

### 12. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der BImSch Genehmigung des LLuR (Grüngutkompostierungsanlage)

Bürgermeister Thomas Carstensen berichtet, dass die Genehmigung des LLuR eingegangen ist und trägt einige Punkte vor. Es wurden keine weiteren baulichen Auflagen verhängt, d. h. die Brückenwaage kann gebaut und das Büro eingerichtet werden.

**Einstimmig** nimmt die Gemeindevertretung die vorliegende Genehmigung zur Kenntnis.

### 13. Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung von Flächen für Photovoltaikanlagen (Grundsatz)

Die Gemeindevertretung berät über die mögliche Größe einer auszuweisenden Fläche. Es sollte jeweils fest gelegt werden, wo eine PV-Freiflächenanlage gebaut werden darf, dass auf

**18. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 15.03.2023**

Besonderheiten (z. B. Wildtiere) einzugehen ist und dass die Planungskosten vom Investor zu tragen sind. Auch hat der Firmensitz in Olderup zu sein.

Es werden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundsatzbeschluss – es sind Flächen für Photovoltaikanlagen auszuweisen

**Abstimmung: 6 Dafür-Stimmen, 1 Enthaltung**

Von der insgesamt zur Verfügung stehenden Gemeindefläche (ca. 900 ha) sind 5 % (ca. 45 ha) auszuweisen.

**Abstimmung: 6 Dafür-Stimmen, 1 Enthaltung**

**14. Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan und die Änderung des F-Planes (Antrag auf Errichtung einer Flächenphotovoltaikanlage)**

Bürgermeister Thomas Carstensen begrüßt Herrn Reinhold von der Firma Sonnenkind Energie GmbH & Co. KG und erteilt ihm das Wort.

Herr Reinhold stellt anhand einer Beamer-Präsentation die Firma und das Konzept vor. An der Grenze zu Immenstedt möchte das Unternehmen einen PV-Park mit einer Größe von ca. 19 ha errichten. Die vorgeschriebene Ausgleichsfläche ist in den 19 ha bereits enthalten. Es besteht die Möglichkeit, dass die Gemeinde eine Kommunalbeteiligung erhält, auch können sich Bürger/innen beteiligen.

Für das Gebiet nördlich der Immenstedter Straat, östlich des Weges "Sieke" und südlich der Arlau wird der B-Plan Nr. 8 aufgestellt und der gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup geändert (63. Änderung).

Folgende Planung ist vorgesehen:

Sondergebiet Photovoltaik

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird ein Planungsbüro beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Mit dem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Bauleitplanung abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
8	7	3	2	2

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*In der Sitzung wurden nur die Dafür-Stimmen (3 Stück) gezählt. Es wurde daraufhin fälschlicherweise angenommen, dass aufgrund dieser Unterzahl zu den Gesamtstimmen der Antrag abgelehnt ist. Es hätte aber eine weitere Differenzierung der verbleibenden Stimmen nach „Dagegen“ und „Enthaltung“ vorgenommen werden müssen.*

*Diese Korrektur erfolgte nach vorheriger Rücksprache mit dem Leitenden Verwaltungsbeamten Herrn Feddersen im Nachgang zu der Sitzung per E-Mail Abstimmung von den Gemeindevertretern, deren Stimme in der Sitzung nicht abgefragt wurden.*

**15. Beratung und evtl. Beschlussfassung über die Aufrüstung des Gemeindehauses als Notunterkunft, die Anschaffung eines Notstromaggregates und weiterer Notfallausrüstungen**

Bürgermeister Thomas Carstensen gibt zu bedenken, dass im Falle eines „Brownout“ oder schlimmstenfalls einer Katastrophe diverse Angelegenheiten bereits im Vorwege geplant und entsprechend angeschafft sein müssen. Er bittet daher die anwesenden Gemeindevertreter, sich darüber Gedanken zu machen wo z. B. eine Sammelörtlichkeit entstehen soll oder wie es sich mit einer separaten Stromversorgung (Notstromaggregat) für das Feuerwehrgerätehaus und einem Dieselvorrat für das Feuerwehrauto verhält. Der Punkt wird wieder auf die Tagesordnung gesetzt.

**Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung von den weiteren TOP's ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.**

**Nicht öffentlich:**

**16. Personalangelegenheiten**

...

**17. Grundstücksangelegenheiten**

...

**18. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**19. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her. Es sind keine Zuschauer/innen mehr anwesend, daher entfällt die Bekanntgabe von Beschlüssen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Thomas Carstensen bei allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführerin