

Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 18. April 2011 im Gemeindehaus in Oldersbek.

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.15 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister Karl-Heinz Harder
2. Gemeindevertreter Alexander Heegardt
3. Gemeindevertreter Claus Kruse
4. Gemeindevertreter Hajo Zühlke
5. Gemeindevertreter Hans-Joachim Müller
6. Gemeindevertreterin Maren Rohwedder
7. Gemeindevertreter Michael Wolf
8. Gemeindevertreter Sönke Matzen
9. Gemeindevertreter Udo Deertz

Außerdem sind anwesend:

Karen Hansen, Ing.-Büro Hansen, Horstedt
Jann Brodersen, Amt Nordsee-Treene, Protokollführer
sowie 4 Zuhörer

Bürgermeister Harder eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Tagungsordnung wird einstimmig um folgende Punkte erweitert, TOP 11. Anträge von Vereinen und nicht öffentlich TOP 12. Grundstücksangelegenheiten.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift über die 16. Sitzung am 24.01.2011
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht der Ausschüsse
5. Anfragen aus der Gemeindevertretung
6. Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet südlich Ostergaard, nördlich Alter Reitplatz und westlich Eiland
7. Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet südlich Ostergaard, nördlich Alter Reitplatz und westlich Eiland
8. Erschließung der Baugebiete Ostergaard / Alter Reitplatz
9. Abschluss des Rahmenvertrages Windenergie
10. Jahresrechnung 2010
- 10.a Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben
- 10.b Beschlussfassung über die Jahresrechnung
11. Anträge von Vereinen
- nicht öffentlich**
12. Grundstücksangelegenheiten

1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

2. Feststellung der Niederschrift über die 16. Sitzung am 24.1.2011

In TOP 3. Absatz 3 muss B-Plan 5 in B-Plan 4 geändert werden. Die Änderung wird handschriftlich vorgenommen und danach die Niederschrift bei einer Enthaltung festgestellt.

3. Bericht des Bürgermeisters

- Die Erweiterung des B-Planes 4 wurde vom Land genehmigt. Die Gemeinde darf 28 Wohneinheiten bis 2025 veräußern.
- Die Gräben in der Gemeinde sind geräumt und die Knickpflege ist abgeschlossen.
- Firma Hoff wurde wieder beauftragt die Grandwege abzugrättern.
- Kinderspielplätze und der Zaun beim Schwimmbad werden überholt und repariert. Die Überprüfung der Kinderspielplätze wird bereits am 19.4.2011 stattfinden.
- Im Norderweg wird der Wall neu aufgesetzt, damit der Müllwagen besser passieren kann.
- Für das Amtsblatt wurde ein neuer Austräger gefunden.
- Beim Spielplatz vom Kindergarten muss das Dach noch in den Ferien abgebaut werden.

4. Bericht der Ausschüsse

Das Schreiben des Bürgermeisters wird verlesen, dass er am 27.6.2011 von allen Ämtern zurücktritt. Neuwahlen werden bei der nächsten Gemeindevertreterversammlung am 27.6.2011 durchgeführt.

5. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- 50 Kunststoffpalisaden ca. 1,20 m lang sollen angeschafft werden, um die Holzpalisaden beim Kindergarten zu ersetzen. Die Gemeindevertretung befürwortet die Maßnahme.
- Die Terrasse beim Dorfgemeinschaftshaus soll mit einem Sonnensegel 10 x 8 m überdacht werden. Die Kosten werden bei ca. 1.000 € liegen. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Firma zu beauftragen.
- Im B-Plan 5 werden 2 zusätzliche LED Straßenlampen aufgestellt und die 2 vorhandenen Straßenlampen auf LED umgerüstet.
- Bei der Auffahrt Eiland 16 ist das Verbundpflaster und die Teerstraße stark abgesackt.
- Die schlechte Ausführung der Teerarbeiten in der Dorfstraße wurden bereits aufgenommen und bei der Firma beanstandet. Die Firma hat Zeit bis Ende Mai nachzubessern.
- Der Antrag die Miete für das Dorfgemeinschaftshaus für Kindergeburtstage von 75 € auf 50 € zu senken, wird mit 5 Ja-Stimmen bei 4 Gegenstimmen genehmigt.
- Das Gelände vor der Tür des FC-Bayern Vereinsraumes muss entrostet und gestrichen werden.

6. Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet südlich Ostergaard, nördlich Alter Reitplatz und westlich Eiland

Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 5. Änderung aufgestellt, die folgende Änderung der Planung vorsieht:

Ziel ist die Schaffung der Planungsvoraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Baugebietes

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll Ingenieurbüro Hans-W. Hansen, Horstedt beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll in Form einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7. Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet südlich Ostergaard, nördlich Alter Reitplatz und westlich Eiland

Für das Gebiet im Bereich südlich der Gemeindestraße Ostergaard, nördlich der Gemeindestraße Alter Reitplatz und westlich der Gemeindestraße Eiland wird die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Ziel ist die Schaffung der Planungsvoraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Baugebietes

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll **Ingenieurbüro Hans-W. Hansen**, Horstedt beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll in Form einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8. Erschließung der Baugebiete Ostergaard / Alter Reitplatz

Die Kostenermittlung hat für den Endausbau für das Baugebiet „Ostergaard“ 12.191,55 € und für das Baugebiet „Alter Reitplatz“ 11.683,18 € ergeben. Somit sind insgesamt Kosten in Höhe von ca. 25.000 € zu erwarten.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Angebote für den Endausbau der beiden Baugebiete einzuholen.

9. Abschluss des Rahmenvertrages Windenergie

Der Rahmenvertrag Windenergieanlagen Oldersbek liegt allen Gemeindevertretern vor und wird nach kurzer Diskussion einstimmig genehmigt. Der Gesellschaftsvertrag der Windpark Oldersbek GmbH & Co.KG soll allen Gemeindevertretern in Kopie zugeschickt werden.

10. Jahresrechnung 2010

10.a Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben

10.b Beschlussfassung über die Jahresrechnung

Das Protokoll und die Erläuterung der Jahresrechnung 2010 wird verlesen.
Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2010 werden einstimmig genehmigt.
Die Jahresrechnung 2010 wird einstimmig beschlossen.

11. Anträge von Vereinen

- Der Gemeinde liegt ein Antrag des neu gegründeten **Tischtennisclubs** Oldersbek (TTC-Oldersbek) vor, mit der Bitte um finanzielle Unterstützung bei den Kreis-, Bezirks- und Landesverbandsumlagen. Nach kurzer Diskussion wird ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 50 € mit 8 Ja-Stimmen bei einer Gegenstimme genehmigt.
- Der **Reitverein Rantrum** hat ebenfalls bei der Gemeinde um einen Zuschuss für Veranstaltungen gebeten. Hier wird eine Unterstützung einstimmig abgelehnt.

Die Zuhörer verlassen für den nicht öffentlichen Teil den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

12. Grundstücksangelegenheiten

...

Die Zuhörer betreten um 22.15 Uhr wieder den Sitzungsraum.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Har-der für die rege Mitarbeit und die gute Zusammenarbeit, wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg, und schließt um 22:20 Uhr die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführer