

Niederschrift

über die 16. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 18.05.2022 im Kirchspielkrug in Ostenfeld.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Bürgermeisterin | Eva-Maria Kühl |
| Gemeindevertreter | Thore Gildner |
| Gemeindevertreter | Bernd Gründer |
| Gemeindevertreter | Ralph Hansen |
| Gemeindevertreterin | Ute Matthiesen |
| Gemeindevertreter | Karl-Heinz Moeskes |
| Gemeindevertreter | Ralf Pehmöller |
| Gemeindevertreter | Arne Petersen |
| Gemeindevertreter | Bernd Petersen |
| Gemeindevertreterin | Sandra Rahn |
| Gemeindevertreterin | Yvonne Roloff |

Entschuldigt fehlt:

| | |
|-------------------|----------------|
| Gemeindevertreter | Wiebke Alwardt |
| Gemeindevertreter | Henning Bies |

Außerdem sind anwesend:

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 15. Sitzung am 23.02.2021
4. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Ökopunkten für den Ausgleich des Bebauungsplan 12
5. Abschließender Beschluss über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostenfeld für das Gebiet südlich der Ostenfelder Landstraße, östlich und nördlich des Diekerweges und westlich der Straße "Westen de Kark"
6. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet südlich der Ostenfelder Landstraße, östlich und nördlich des Diekerweges und westlich der Straße "Westen de Kark"
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
10. Anfragen aus der Gemeindevertretung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Unterhaltungsarbeiten für die Wirtschaftswege sowie für die Erschließungsarbeiten im B-Plan 12-Gebiet

Nicht öffentlich

12. Personalangelegenheiten

- 13. Grundstücksangelegenheiten
- 14. Vertragsangelegenheiten

Tagesordnung

- 15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl eröffnet die 16. Sitzung der Gemeindevertretung Ostenfeld. Sie begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Ostenfeld ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Auf Antrag der Vorsitzenden wird der TOP 10 „Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Ökopunkten für den Ausgleich des Bebauungsplan 12“ auf TOP 4 verschoben. Alle folgenden TOP`s verschieben sich entsprechend. Der TOP 11 „Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Unterhaltungsarbeiten für die Wirtschaftswege“ wird um den Beschluss über die Vergabe der Erschließungsarbeiten im B-Plan 12-Gebiet erweitert. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird nach einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für TOP 12 „Personalangelegenheiten“, TOP 13 „Grundstücksangelegenheiten“ und TOP 14 „Vertragsangelegenheiten“ ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 15. Sitzung am 23.02.2021

Die Niederschrift der 15. Sitzung der Gemeindevertretung wird einstimmig beschlossen.

4. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Ökopunkten für den Ausgleich des Bebauungsplan 12

Eva-Maria Kühl erklärt, dass für den naturschutzrechtlichen Ausgleich der Erwerb von 25.340 Ökopunkten (73.232,60 € netto) für den Flächenausgleich sowie 756 Ökopunkten (98.280 € netto) für den Knickausgleich zur Realisierung des B-Plans Nr. 12 notwendig sind.

Ralph Hansen erklärt sich für befangen und verlässt für die weiteren Beratungen den Raum.

Nach weiterer Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Erwerb der erforderlichen Ökopunkte für den B-Plan 12 zu.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Ralph Hansen

Abstimmungsergebnis:

| Be- | | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|-------------------|-----------|-----------------|
| schlussfähigkeit | | | | |
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür | dagegen | Stimmenthaltung |
| 13 | 10 | 10 | -- | -- |

5. Abschließender Beschluss über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostenfeld für das Gebiet südlich der Ostenfelder Landstraße, östlich und nördlich des Diekerweges und westlich der Straße "Westen de Kark"

Ralf Pehmöller führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Methner informiert über die allgemeinen Regelungen zum B-Plan, speziell zu der Erschließung, den unterschiedlichen Wohnbauflächen, wie Einzel- und Doppelhäuser, Reihenhäuser sowie der Regenwasserentsorgung.

Im weiteren Verlauf erläutert Herr Methner die Abwägung, insbesondere die Stellungnahme der Landesplanung.

Ralf Pehmöller erklärt den allgemeinen Werdegang zum B-Plan 12 und informiert insbesondere zu dem aktualisierten Landesentwicklungsplan. Es folgt ein Wortbeitrag von Bernd Petersen zu den Grundstücksgrößen und dem Grad der Verdichtung (GRZ)

Eva-Maria Kühl teilt mit, dass weitere Informationen zum B-Plan 12 (Vermarktung, Preise etc.) auf einer gesonderten Veranstaltung für alle Interessierten bekanntgegeben werden.

Ralph Hansen erklärt sich für befangen und verlässt den Raum.

Nach weiterer Aussprache ergeht der folgende Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostenfeld abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.
Das Planungsbüro Planungsbüro Methner wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostenfeld.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostenfeld zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ist ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-nordsee-

16. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 18.05.2022

treene.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Ralph Hansen

Abstimmungsergebnis:

| Be- | | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| schlussfähigkeit | | | | |
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür | dagegen | Stimmhaltung |
| 13 | 10 | 10 | -- | -- |

6. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet südlich der Ostenfelder Landstraße, östlich und nördlich des Diekerweges und westlich der Straße "Westen de Kark"

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen ist den Gemeindevertretern zugegangen.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 12 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Methner wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet südlich der Ostenfelder Landstraße, östlich und nördlich des Diekerweges und westlich der Straße "Westen de Kark", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen (erst nach Genehmigung des F-Planes). In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Ralph Hansen

Abstimmungsergebnis:

| Be- | | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| schlussfähigkeit | | | | |
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür | dagegen | Stimmhaltung |
| 13 | 10 | 10 | -- | -- |

7. Einwohnerfragestunde

Eva-Maria Kühl erläutert auf Nachfrage eines Bürgers, dass die Einleitung von Öl in die Kläranlage noch nicht aufgeklärt werden konnte. Die notwendigen Behörden, wie Naturschutzbehörde, Umweltpolizei etc. sind eingeschaltet.

Keine weiteren Anfragen.

8. Bericht der Bürgermeisterin

- A. Frau Kühl teilt mit, dass derzeit 2 Seniorenwohnungen (Westen de Kark) renoviert werden. In einer Wohnung ist zudem ein Wasserschaden eingetreten.
- B. Es wird mitgeteilt, dass ein Wirtschaftsweg am Moor saniert werden soll. Der Weg Rott wird noch nicht saniert, da vorher Arbeiten an einem Durchlass vorzunehmen sind.

9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Kita-Beirat:

Herr Pehmöller berichtet, dass die Beiratssitzung Kita erst morgen (19. Mai 2022) stattfindet. Der Erweiterungsbau Kita ist im Zeitplan, wobei der Parkplatzbau erst im Frühherbst 2022 abgeschlossen sein wird. Die Neuausschreibung des Gewerks „Maler“ hat zu Mehrkosten geführt.

Bauausschuss:

Es wird mitgeteilt, dass die Erschließungsarbeiten zum B-Plan 12 nach Pfingsten starten werden. Es liegen 4 Angebote vor, die innerhalb der Kostenschätzung liegen. Die komplette Erschließungsstraße soll noch 2022 fertiggestellt werden.

Im weiteren Verlauf wird der Preis pro Quadratmeter ermittelt sowie die Vergabekriterien für die Vergabe der Grundstücke im Bauausschuss beraten.

Bernd Petersen erkundigt sich nach dem Parkplatzbau beim Friedhof.

Finanzausschuss:

Yvonne Roloff teilt mit, dass nach den Sommerferien über ein Nachtragshaushalt beraten wird. Der Jahresabschluss 2021 ist erfolgt. Es liegt lediglich ein kleiner Fehlbetrag vor.

Eva-Maria Kühl teilt mit, dass die Kreisumlage um 2 %-Punkte gesenkt wird. Für die Gemeinde Ostenfeld bedeutet dies eine Entlastung von ca. 15.000 €.

Es folgt ein Wortbeitrag von Bernd Petersen.

Sandra Rahn teilt mit, dass die zweite Sitzung der Elterninitiative stattgefunden hat. Es wird sich für die Spendenbereitschaft für das Kinderfest (18. Juni 2022) bedankt. Es besteht zudem hohe Teilnahmebereitschaft.

10. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Eva Maria Kühl teilt auf Nachfrage von Thore Gildner mit, dass die Schlaglöcher beim Osterende (Wirtschaftsweg) ausgebessert werden.

Eva-Maria teilt auf Nachfrage von Thore Gildner mit, dass die ehemalige Windkraftanlage zurückgebaut wird. Ein Zeitpunkt hierfür ist noch nicht bekannt.

Auf Nachfrage von Yvonne Roloff teilt Ralf Pehmöller mit, dass die Verlegung von Glasfaser (Telekom, BBNG) im B-Plan 12-Gebiet vorgesehen ist.

Es folgt eine Nachfrage von Bernd Gründer zum freien W-LAN-Netz bei der Sporthalle. Ein bezahlbarer Betreiber wird derzeit ermittelt. Das Amt soll zur Haftung befragt werden.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Unterhaltungsarbeiten für die Wirtschaftswege sowie für die Erschließungsarbeiten im B-Plan 12-Gebiet

A. Vergabe Unterhaltungsarbeiten der Wirtschaftswege

Eva-Maria Kühl erläutert die erforderlichen Instandhaltungsarbeiten, die sich aus der Wegeschau ergeben haben (Schwarzer Weg, Matsieken, Norderreihe etc.)

Es ergeben sich Kosten von 15.900 €.

Es ergeht folgender einstimmiger Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Unterhaltungsarbeiten für die Wirtschaftswege in Höhe von 15.900 €.

B. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Erschließungsarbeiten im B-Plan 12-Gebiet.

Herr Ralph Hansen erklärt sich für befangen und verlässt den Raum.

Eva-Maria Kühl erläutert die eingegangenen 4 Angebote für die Erschließungsarbeiten für das B-Plan 12-Gebiet.

Es ergeht folgender einstimmiger Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Erschließungsarbeiten - 1. Ausbaustufe zum B-Plan 12 in Höhe von 1.111.005,33 € (1.127.924,19 € abzgl. Nachlass in Höhe von 1,5 %) an den wirtschaftlichsten Bieter - Firma Marose.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.