

## Niederschrift

über die 10. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch am 26.08.2025 im in der Gastwirtschaft Voßkuhle in der Südermarsch.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

### Anwesend:

#### stimmberechtigt:

Bürgermeister	Bürgermeister Karl-Jochen Maas
1. stv. Bürgermeister	Dieter Petersen
2. stv. Bürgermeister	Knut Flatterich
Gemeindevertreter	Frank Hars
Gemeindevertreter	Jörg Hars
Gemeindevertreterin	Svenja Röh

#### Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Jens Rieckenberg
-------------------	------------------

#### Außerdem sind anwesend:

Helmuth Möller, NT-Regional

7 Zuhörer sowie

Udo Ketels, Protokollführer

### Tagesordnung:

#### öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 09. Sitzung am 12.05.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 8 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich der Simonsberger Straße (L31), westlich der B5 und östlich der Straße Leglichkeit (Sondergebiet Windkraft)
9. Wegeangelegenheiten

#### nicht öffentlich

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Vertragsangelegenheiten

#### öffentlich

12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig beschließt die GV die TOP 10 und 11 nicht öffentlich zu beraten.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 09. Sitzung am 12.05.2025**

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Fragen gestellt:

- Zur Nutzung einer landwirtschaftlichen Fläche.  
Diese steht im Eigentum des Sielverbandes und ist verpachtet. Von Ungereimtheiten oder ähnlichem ist nichts bekannt.
- Sachstand Glasfaser.  
Die Tiefbauarbeiten im Gemeindegebiet sind zu 100% fertig. Der Bürgermeister hat die Auskunft bekommen, dass das Einblasen der Glasfaserkabel bis Ende 2025 erfolgt sein soll.
- Sachstand Ausbau B 5 und Abzweiger Simonsberger Straße.  
Für den Bereich der Südermarsch gibt es keine Neuigkeiten mitzuteilen.
- Sachstand Zu- und Ausfahrt neues Postzentrum.  
Es hat mittlerweile ein Ortstermin stattgefunden, indem durch die Polizei der Sachverhalt nochmals sehr deutlich vermittelt worden ist. Die Firma wird nun am 01.09.25 mit den notwendigen Arbeiten beginnen.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

- Die Tore in der Darrigbüll-Brücke sind nun eingebaut und scheinen zu funktionieren. Über die Kosten hierfür wird wohl noch verhandelt werden müssen.
- Die Stadt Husum hat eine F-Plan-Änderung auf den Weg gebracht. Die Gemeinde Südermarsch hat hierzu eine Stellungnahme abgegeben, die durch den Bürgermeister verlesen wird. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten.
- Der Solarpark ist bereits fertiggestellt. Mit dem Betreiber wurde ein Vertrag über die finanzielle Beteiligung am Energieertrag nach § 6 EEG geschlossen.
- Sachstandsmitteilung zu einem Rechtsstreitverfahren. Der Bürgermeister verliest hierzu ein Schreiben.
- Ab 01.01.2027 können GV-Sitzungen als „Hybrid-Sitzungen“, also mit Online-Teilnehmern, stattfinden. Die GV stellt einhellig die Sinnhaftigkeit und vor allem die Umsetzbarkeit in Frage.

**6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Es werden keine Berichte abgegeben.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- Jörg Hars weist auf vermehrtes Baumsterben und größere Totholzbestände im Bereich Grüner Weg und Richtung Ulf Schröder hin. Die GV kommt überein, dass Jörg Hars und Knut Flatterich die entsprechenden Bäume markieren, damit sie dann zur entsprechenden Jahreszeit gefällt werden können.

**8. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 8 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich der Simonsberger Straße (L31), westlich der B5 und östlich der Straße Leglichkeit (Sondergebiet Windkraft)**

Für das Gebiet südlich der Simonsberger Straße (L31), westlich der B5 und östlich der Straße Leglichkeit wird der B-Plan 8 aufgestellt und der F-Plan geändert.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

**Sonderbaufläche Erneuerbare Energien - Windenergie**

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro OLAF, beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Mit dem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Bauleitplanung abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9. Wegeangelegenheiten**

- Die entstanden Schäden an den Gemeindewegen im Zuge der Sanierung der K 55 wurden bzw. werden von der Firma abgearbeitet.
- Der WV Treene wird in den nächsten Jahren das Klärwerk in Rantrum neu bauen. Hierfür wurde angefragt, ob sie die Zuwegung über die gemeindlichen Straßen der Südermarsch nutzen können. Dieses wurde vom Bürgermeister untersagt.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

**10. Grundstücksangelegenheiten**

...

**11. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer