

## Niederschrift

über die 10. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 13.11.2025 im Gemeendehus in Olderup.

Beginn der Sitzung: 20:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:40 Uhr

### Anwesend:

#### stimmberechtigt:

Bürgermeister	Thomas Carstensen
Gemeindevertreterin	Inke Clausen
Gemeindevertreterin	Lydia Dau-Hein
Gemeindevertreter	Thorsten Ketelsen
Gemeindevertreter	Frank Petersen
Gemeindevertreter	Martin Petersen
Gemeindevertreter	Thomas Thiesen
Gemeindevertreterin	Christina Zastrow
Gemeindevertreter	Mirco Zastrow

### Außerdem sind anwesend:

Schriftführerin Ina Görtzen	Amt Nordsee-Treene
Helmut Möller	Presse

### Tagesordnung:

#### öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 9. Sitzung am 08.07.2025
4. Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den B-Plan 6 und die 56. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung
9. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2026 inkl. Stellenplan
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen "Spielplatz Dörploten" nach erfolgter Ausschreibung

#### nicht öffentlich

11. Personalangelegenheiten
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Vertragsangelegenheiten

#### öffentlich

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig**, die TOP´s 14, 15 und 16 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Einstimmig** wird die Tagesordnung mit den vorgenannten Änderungen beschlossen.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 9. Sitzung am 08.07.2025**

Die genannte Niederschrift wird **einstimmig** beschlossen.

**4. Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den B-Plan 6 und die 56. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup**

**I. Sachverhalt**

Die eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Veröffentlichung vom 14.6.-15.7.2024 wurden vom Planungsbüro gesichtet und ein Abwägungsvorschlag erarbeitet.

Nach den Stellungnahmen wurden umfangreiche Gespräche geführt und Gutachten aktualisiert. Die Stellungnahmen führen zu einer weiteren Planänderung. Das Baugebiet wird reduziert und als Allgemeines Wohngebiet dargestellt.

**II. Empfehlung/Beschlussfassung**

Die während der Veröffentlichung des Entwurfs der 56. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und des Bebauungsplanes Nr. 6

abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Durch die Berücksichtigung der Stellungnahmen wird der Planentwurf geändert.

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

Der Entwurf der 56. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und dem B-Plan Nr. 6 für die Gemeinde Olderup für das Gebiet **nördlich der Arlewatter Straat (K30) westlich der Straße Kohgang und südlich des Grashofweges** werden in den geänderten Fassungen gebilligt. Die Begründungen werden noch in Bezug auf den Umweltbericht und die Wasserhaushaltsbilanz angepasst.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Änderung des F-Planes sind mit den Begründungen und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Gemäß § 4a Absatz 3 BauGB ist in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme soll angemessen verkürzt werden. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden nicht verkürzt, da sich die Planungsgrundlage geändert hat.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**5. Einwohnerfragestunde**

Es ergaben sich keine weiteren Fragen.

**6. Bericht des Bürgermeisters**

- Die **Baugenehmigung für das Feuerwehrhaus** wurde mit Auflagen erteilt.
- Es liegt ein Antrag eines Bürgers vor einen **Baum Ecke Holm/Hauptstraat fällen** zu dürfen. Der Bürgermeister Thomas Carstensen stellt diesen Antrag zur Abstimmung vor. Dieser wird von der GV abgelehnt.
- Der **Feuerwehr-MTW** ist da. Die Zusatzausrüstung ist bestellt.
- Am 21.02.26 wird es einen Workshop für den **Wiesenvogelschutz** mit Drohneneinsatz geben.
- Die Erstattung der **KiTa Geschäftsführungskosten** für Olderup in 2025 betragen 1.950,00 €
- Die neue **Brandmeldeanlage** für die KiTa kostet 6.389,00 €.
- Der Bürgermeister Thomas Carstensen nimmt an einem **Bürgermeisterseminar** Feuerwehr am 29.11.25 teil.
- Die **Rohrdurchführungen** im Westermoorwech sollen laut der Firma Marose Mitte November fertig gestellt sein.
- Der Bürgermeister Thomas Carstensen hält die Aufforderung vom Land einen Wärmeplan erstellen zu lassen für unnötig, da der Wärmeplan für die Gemeinde bereits beim Quartierskonzept, dass bereits vor drei Jahren erstellt wurde, vollständig enthalten ist und damit nur zusätzliche Kosten verursachen würde.
- Die Gemeinde Olderup nimmt an einem Wettbewerb der Landesverkehrswacht teil. Hier wird ein **Geschwindigkeitsmessgerät** verlost.
- für Angestellte der Gemeinde und Ehrenamtler gibt es einen Dienstreisedeckungsschutz über den Kommunalen Schadenausgleich für Fahrten, die für die Gemeinden in privaten PkWs getätigt wurden.
- Es gibt die Möglichkeit eine **Bäckerbox** von der Hennigsen Bäckerei am Gemein-dehaus aufstellen zu lassen. Hierfür wären ausschließlich die Stromkosten von der

Gemeinde zu zahlen. Von der GV wird nachgefragt, zu welcher Uhrzeit diese bestückt werden würde. Der Bürgermeister Thomas Carstensen wird diese Frage weiterverfolgen.

**7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Thomas Thiesen berichtet als stellvertretender Bürgermeister von der Bürgermeisterdienstversammlung.

**8. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es liegen keine Anfragen vor.

**9. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2026 inkl. Stellenplan**

Bürgermeister Thomas Carstensen erläutert kurz die wichtigsten Punkte vom Haushaltsplan. Auf Nachfrage sagt Thomas Carstensen zum Kindergartenneubau, dass er vom Kreis Beseheid bekommt, wenn eine Förderung wieder möglich ist. Auf die Nachfrage eines Bürgers wann denn das Land für den Kindergarten gekauft werden würde, erklärt der Bürgermeister, dass es keinen Kauf von Land geben kann, bevor nicht der B-Plan für das Baugebiet genehmigt worden ist.

Einstimmig wird der Haushaltplan inkl. Stellenplan der Gemeinde Olderup 2026 beschlossen.

**10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen "Spielplatz Dörplotten" nach erfolgter Ausschreibung**

Beratung und Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen für den Spielplatz werden erst nach erfolgter Ausschreibung durchgeführt.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

**11. Personalangelegenheiten**

...

**12. Grundstücksangelegenheiten**

...

**13. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Bürgermeister Thomas Carstensen stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Es sind keine Zuhörer/innen mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführerin