

Niederschrift

über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch am 27.01.2025 im in der Gastwirtschaft Voßkuhle in der Südermarsch.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Bürgermeister Karl-Jochen Maas
1. stv. Bürgermeister	Dieter Petersen
2. stv. Bürgermeister	Knut Flatterich
Gemeindevertreter	Frank Hars
Gemeindevertreter	Jörg Hars
Gemeindevertreter	Jens Rieckenberg
Gemeindevertreterin	Svenja Röh

Außerdem sind anwesend:

6 Zuhörer sowie
Udo Ketels, Amt NT, Schriftführer

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 07. Sitzung am 02.12.24
4. Einwohnerfragestunde
5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den B-Plan Nr. 6 - 1. Änderung für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg. (Neubaugebiet - Backengiebel)
6. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den B-Plan Nr. 6 - 1. Änderung für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg. (Neubaugebiet Backengiebel)
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Wegeangelegenheiten

nicht öffentlich

11. Grundstücksangelegenheiten
12. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Die Tagesordnungspunkte 7 und 8 werden gestrichen, da hier noch weitere Vorbereitungsarbeiten notwendig sind.
Die anderen Punkte verschieben sich entsprechend.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird beschlossen, die Punkte 11 und 12 nicht öffentlich zu beraten.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 07. Sitzung am 02.12.24

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

4. Einwohnerfragestunde

- Es erfolgt der Hinweis, dass die Stiftung Naturschutz offensichtlich Entwässerungsröhre unter einigen Hecktoren entfernt hat und so das Wasser noch mehr aufstaut. Der Bürgermeister wird sich der Angelegenheit annehmen. Es ist grundsätzlich Aufgabe der Landeigentümer, sich um die ordnungsgemäße Entwässerung zu kümmern.
- Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Unterhaltung einiger Feldwege in den nächsten Wochen erfolgen soll.
- Zum Sachstand „Schleusentore Darringbüll“ wird bekannt gegeben, dass der nächste Termin am 10.03.25 bei der Fa. Strabag in Lunden stattfinden wird. Evtl. werden die Tore komplett erneuert. Auf die Gemeinde kommen keine zusätzlichen Kosten zu.

- Die Frage, ob die Gräben bei den Baugrundstücken noch mal ausgehoben werden, wird bejaht. Dieses erfolgt, sobald das Wetter es zulässt.

5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den B-Plan Nr. 6 - 1. Änderung für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg. (Neubauegebiet - Backengiebel)

Der Bürgermeister stellt die 1. Änderung vor. Es werden hierzu keine Fragen gestellt.

6. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den B-Plan Nr. 6 - 1. Änderung für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg. (Neubauegebiet Backengiebel)

Bei Bauvorhaben, die Backengiebel an der Vorder- oder Rückseite vorsehen, prüft der Kreis Nordfriesland, Untere Bauaufsicht, ebenfalls die durch den Backengiebel neu entstandene (höhere) Traufe. Dadurch kommt es zu unzulässigen Bauvorhaben. Die Gemeinde möchte jedoch Backengiebel explizit zulassen. Aus diesem Grund soll der B-Plan 6 geändert werden.

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Beschlussfassung:

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 27.01.25 in der Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt.

Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 6 für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend Teile der Flurstücke 20 - 23 der Flur 1 und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Satz 1 zu ver veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
7	3	3	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:
Dieter Petersen, Frank Hars, Jörg Hars, Knut Flatterich.

7. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über:

- Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Mildstedt am 24.01.25,
- Wahlvorstand zur Bundestagswahl am 23.02.25,
- Asphaltarbeiten am Postverteilzentrum wurden noch nicht durchgeführt. Sobald das Wetter die Arbeiten zulässt, wird eine schriftliche Erinnerung erfolgen,
- In Eigenleistung sollen neue Schilder (u.a. Hakenhof, Westerweg) aufgestellt werden,
- Gegen den von der Gemeinde beschlossenen Lärmaktionsplan bestehen keine Bedenken.

8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Keine Berichte.

9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Frank Hars erkundigt sich nach der öffentlichen Auslegung zum Ausbau der B 5, 3. Bauabschnitt.
Laut Bürgermeister soll die Auslegung seit dem 20.01.25 im Rathaus der Stadt Husum ausliegen (nur digital, nicht in Papierform). Die Bürgermeister der Gemeinden Koldenbüttel, Witzwort und Südermarsch haben am 04.02.25 einen Termin zur Einsichtnahme. Anschließend wird eine gemeinsame Stellungnahme erarbeitet.
- Knut Flatterich wurde angesprochen, ob evtl. ein zusätzlicher Hinweis zur Hausnummer 2b im Grünen Weg an der Straße angebracht werden kann, weil wohl die Post dort nur sehr unregelmäßig zugestellt wird.
Die GV sieht hierfür keine Notwendigkeit.

10. Wegeangelegenheiten

- Die Löcher in den Wegen (u.a. Claus-Röhe-Weg und Bohlenweg) sollen möglichst mit Jelsa-Schotter verfüllt werden.
- Die Knickpflege erfolgt in nächster Zeit.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

11. Grundstücksangelegenheiten

...

12. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Es sind keine Zuhörer mehr anwesend. Beschlüsse wurden auch nicht gefasst.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführer