

Niederschrift

über die 7. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 16.09.2024 im Treenehaus in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Philipp Wulfert
1. stv. Bürgermeisterin	Birgit Stephan
2. stv. Bürgermeister	Wolfgang Gottschlich
Gemeindevertreterin	Jessica Faber
Gemeindevertreterin	Yvonne Gottschlich
Gemeindevertreter	Heinz-Rolf Kaeschner
Gemeindevertreter	André Ullrich
Gemeindevertreterin	Ines Ullrich
Gemeindevertreter	Karl-Heinz Wolf

Außerdem sind anwesend:

Lutz Dolata, Amt Nordsee-Treene, Schriftführer
Frau Hamann, Husumer Nachrichten
Helmuth Möller, Regional-NT
Christian Rölcke, Bürgermeister Winnert
Herr Mäurer, Büro OLAF
sowie 56 Zuhörer/innen

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung am 10.06.2024
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße betreffend der Flurstücke 157, 158, 159,160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178,179, 180, 181, 182, 184 der Flur 7
5. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße betreffend der Flurstücke 157, 158, 159,160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178,179, 180, 181, 182, 184 der Flur 7 der Gemeinde Schwabstedt
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme der Gemeinde am EGYM-Wellpass

11. Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Ordnungsprüfung im Rahmen der Fehlbetragsprüfung für das Haushaltsjahr 2023
12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebungssatzung zur Satzung für den Seniorenbeirat der Gemeinde Schwabstedt
13. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen im MarktTreff/ Lebensmittelladen
14. Beratung und ggf. Beschlussfassung über ein Dörpsmobil für Schwabstedt
15. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen bezgl. des "Gemeindegundstückes" im Neubaugebiet Lange Wech
- 15.a. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Spielplatzes im Neubaugebiet
16. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum ehemaligen Naturerlebnisraum Lehmsieker Wald
17. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen bezgl. der Aufwertung der Teiche in Holbek
18. Beratung und Beschlussfassung zur Bewerbung um die Teilnahme am Projekt "N.A.T.U.R. - Nachhaltiger Artenschutz durch Theorie und Umsetzung im besiedelten Raum"
19. Beratung und ggf. Beschlussfassung über einen Bürgerwindpark Winnert-Schwabstedt-Ramstedt
20. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen beim Fährhaus

nicht öffentlich

21. Personalangelegenheiten
22. Grundstücksangelegenheiten
23. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

24. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Philipp Wulfert eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Auf einstimmigen Beschluss wird die Tagesordnung um TOP 15a „Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Spielplatzes im Neubaugebiet“ erweitert. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 21-23 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung am 10.06.2024

Es werden keine Einwände erhoben, die Niederschrift wird festgestellt.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße betreffend der Flurstücke 157, 158, 159,160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178,179, 180, 181, 182, 184 der Flur 7

Herr Mäurer stellt ausführlich die Änderungen vor, Fragen werden beantwortet. Es werden keine Anregungen/Einwände vorgetragen.

5. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße betreffend der Flurstücke 157, 158, 159,160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178,179, 180, 181, 182, 184 der Flur 7 der Gemeinde Schwabstedt

Der Entwurf des B-Planes Nr. 18 1. Änderung und die Begründung für das Gebiet südlich der Huder Straße betreffend der Flurstücke 157, 158, 159,160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178,179, 180, 181, 182, 184 der Flur 7 werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Sie werden im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt. Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.

Der Entwurf des Bauleitplans ist mit der Begründung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6. Einwohnerfragestunde

Ulrike Meyer wird für Ihr 25-jähriges Dienstjubiläum im Kindergarten durch die Gemeindevertretung **geehrt**. Sie erhält eine Urkunde und ein Präsent.

Sie bedankt sich und lässt den Weg des Kindergartens und besonders des Waldkindergartens Revue passieren.

Folgende Einwohnerfragen werden beantwortet:

- Bürgermeister Wulfert wird sich kümmern, dass die Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet Lange Wech angeschaltet wird.
- Die Ausbesserung der Huder Straße muss sich noch setzen, im Herbst wird die endgültige Schicht aufgetragen.

7. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Wulfert berichtet von folgenden Themen:

- Besprechungen Markttreff, Fährhaus, Bauhof
- Geburtstage, Jubiläum
- Bürgermeistersprechstunden
- Baubesprechungen Markttreff
- Sitzungen Schulverband, Amtsausschuss, Fraktion
- Bürgermeisterrunde
- TEK Konferenz

8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Ausschussvorsitzender Wolfgang Gottschlich berichtet vom **Finanzausschuss**
 - Dezember wird Haushalt beschlossen
 - Auflösung Singgemeinschaft, vom verbliebenen Vereinsvermögen wurde 2 Bänke gesponsort. Die Gemeinde hat den Rest dazugegeben, der Singgemeinschaft wird gedankt.

- Ausschussvorsitzende Birgit Stephan berichtet vom **Bau- und Wegeausschuss**
 - Wahrnehmung von 44 Terminen seit der letzten GV-Sitzung, zu diversen Themen
 - Stand Kitaneubau (gibt Verzögerungen in der Planung)
 - Pfusch bei Breitbandarbeiten, Firma wurde ausgetauscht. Probleme gerne melden, Mängelbeseitigung läuft. Abschluss der Arbeiten soll ca. August 2025 sein.
 - Ortsentwicklungskonzept Förderung steht
 - Straßensanierung Westerende, Kreuzung Holbek, Huder Straße
 - Arbeiten Moorlehrpfad (Abriss von maroden Bauten, Neubau Aussichtsturm)

- Ausschussvorsitzender Andre` Ullrich berichtet vom **Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss**
 - Freilichtbühne Holbek Abnahme Kreis erfolgt, frei nutzbar nach Anmeldung
 - Bauernmarkt
 - Vorplanung Pfingstmarkt

- Ausschussvorsitzende Jessica Faber berichtet vom **Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur**
 - Jugendtreff Mietvertragsverlängerung
 - Spielplatzplanung, Nutzung Treenehaus (Ausschluss Vermietung an Privatpersonen)
 - Babytreff

Auf die Protokolle und die weitere Tagesordnung wird verwiesen

9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Wolfgang Gottschlich dankt allen in der Gemeinde ehrenamtlich Tätigen für ihren Einsatz. Am Beispiel der jährlichen HSV-Fußballschule in Schwabstedt stellt er dar, mit welchem großen Aufwand die Ehrenamtlichen ihre Aufgaben wahrnehmen.

10. Beratung und Beschlussfassung über Teilnahme der Gemeinde am EGYM-Wellpass

Das Amt Nordsee-Treene ermöglicht seinen Beschäftigten ab dem 01.09.2024 im Rahmen der Firmenfitness am Wellpass-Verfahren teilzunehmen. Gemeinden mit mehr als 3 Beschäftigten können sich diesem Verfahren anschließen, sofern die Gemeindevertretung einen entsprechenden Beschluss fasst.

Der Wellpass wird von der EGYM Wellpass GmbH, München, in Form eines Netzwerkes angeboten. Es ist eine Möglichkeit, dass die Gemeinde als Arbeitgeber attraktiv bleibt und gleichzeitig die Fitness und somit die Gesundheit der Beschäftigten positiv unterstützt.

Beschäftigte, die einen Wellpass haben, können diesen bei verschiedenen Fitness-, Wellness und Wellbeing Angeboten in über 9.000 Fitness- und Wellnesseinrichtungen nutzen und dort genau die Aktivitäten im Rahmen der dortigen Angebote und Öffnungszeiten ausüben. Das gilt auch für die meisten Kursangebote. Auch viele Schwimmbäder, Saunen und Gesundheitszentren machen dort mit, so dass man die Leistungen und Einrichtungen zu vergünstigten Preisen oder sogar kostenfrei nutzen kann. Der EGYM-Wellpass agiert Bundesweit und in Österreich, wodurch das Angebot auch unterwegs genutzt werden kann. Derzeit machen im näheren Umkreis beispielsweise mit:

Dance & Fun Tanz- und Ballettschule Husum, Fitnesscentrum Husum, Clever Fit Husum, Husum Bad (Sauna und Schwimmen) Husum, Sporteve Husum, Fitness & Gesundheitsstudio Viöl, Fitnesscenter Bredstedt, Freibad Lunden, Freibad Tönning, BIM Body in Motion Tönning.

Kosten: Die Mitarbeitenden tragen monatlich einen Eigenanteil in Höhe von 30 €. Der Arbeitgeber zahlt für jedes Mitglied zusätzlich 35,- € monatlich. Der Arbeitgeberzuschuss bleibt im Rahmen der Sachbezugsfreigrenze steuer- und sozialversicherungsfrei. Sowohl die Bediensteten als auch der Arbeitgeber können die Mitgliedschaft monatsweise beenden oder ruhend stellen.

Die Mitgliedschaft ist ruhend zu stellen oder zu beenden, sofern der oder die Beschäftigte weder Entgelt noch Krankengeldzuschuss bezieht.

Hinweis: Sofern weniger als 3 Beschäftigte das Verfahren nutzen, zahlt der Arbeitgeber den monatlichen Mindestbetrag für 3 Beschäftigte abzüglich des Arbeitnehmer-Eigenanteils.

Die Gemeindevertretung **beschließt**, sich dem Wellpass-Verfahren des Amtes anzuschließen und ermächtigt den Bürgermeister, einen entsprechenden Vertrag mit EGYM-Wellpass zu schließen. Die Mitgliedschaft soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt starten. Die Teilnahme wird allen Beschäftigten, die mindestens mit einer durchschnittlich regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 19,25 Stunden beschäftigt sind, ermöglicht.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	9	7	--	2

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11. Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Ordnungsprüfung im Rahmen der Fehlbetragsprüfung für das Haushaltsjahr 2023

Wolfgang Gottschlich trägt die wichtigsten Punkte des Prüfberichtes vor. Die Gemeinde ist weiterhin nicht in der Lage, den Haushalt auszugleichen, für die Folgejahre werden ebenfalls Fehlbeträge erwartet.

Die Gemeindevertretung nimmt den Prüfbericht zur Kenntnis.

12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebungssatzung zur Satzung für den Seniorenbeirat der Gemeinde Schwabstedt

Am 24.03.2022 beschloss die Gemeindevertretung Schwabstedt den Seniorenbeirat aufzuheben. Die Aufhebung einer Satzung kann nur durch Erlass einer (Aufhebungs-)Satzung erfolgen.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** die Aufhebungssatzung zur Satzung für den Seniorenbeirat der Gemeinde Schwabstedt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9		--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen im MarktTreff/ Lebensmittelladen

Bürgermeister Wulfert erläutert den Sachstand. Die Umbauarbeiten im ehemaligen EDEKA-Laden laufen planmäßig, alle regionalen Handwerksbetriebe haben sehr gute Arbeit geleistet bzw. leisten sie noch. Anja Schott vom Amt NT und Volker Todt von Jappsen & Todt werden für ihre Bauleitung gelobt, der Kontakt zur Firma Enso ist gut. Die Umbauarbeiten sollen am 7. Oktober abgeschlossen sein, dann wird Enso mit der Einrichtung des Ladens beginnen. Die Eröffnung ist für den 30. Oktober geplant.

Die Enso-Karte muss auch von den Anteilseignern beantragt werden, dies funktioniert über das Internet oder analog oder nach der Eröffnung im Laden.

14. Beratung und ggf. Beschlussfassung über ein Dörpsmobil für Schwabstedt

Birgit Stephan erläutert den Sachverhalt. Zu einem Dörpsmobil gibt es letztmalig in diesem Jahr Landeszuschüsse für E-Autos.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, den Beitritt zum Verein Dörpsmobil SH über den Friedrichstädter Verein „Friedrichstadt mobil“ zu prüfen und ggf. zu vollziehen, um mittelfristig auch in Schwabstedt ein Dörpsmobil zur Verfügung zu haben. Dadurch soll die nachhaltige Mobilität im ländlichen Raum unabhängig vom individuellen Autobesitz gefördert werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

15. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen bezgl. des "Gemeindegrundstückes" im Neubaugebiet Lange Wech

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** nach kurzer Beratung den Tagesordnungspunkt **zu verschieben**, es besteht zu den verschiedenen Vorschlägen noch weiterer Beratungsbedarf in den Ausschüssen.

Christian Rölcke weist darauf hin, dass es derzeit noch Förderungen für sozialen Wohnungsbau gibt

15.a. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Spielplatzes im Neubaugebiet

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** nach kurzer Beratung, an der vorgesehenen Stelle im Neubaugebiet einen Spielplatz zu errichten.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

16. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum ehemaligen Naturerlebnisraum Lehmsieker Wald

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, die verbliebenen Reste der Spiel- und Lerngeräte mit Ausnahme des Aussichtsturms aufgrund des schlechten Zustandes abzubauen und aufgrund der fehlenden personellen und wirtschaftlichen Kapazitäten nicht zu ersetzen. Auch das Schild „Naturerlebnisraum“ soll abgebaut werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

17. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen bezgl. der Aufwertung der Teiche in Holbek

Das Tal in Holbek ist einer der schönsten Plätze in Schwabstedt und ein beliebtes Ausflugsziel. Die Gemeinde möchte das ganze Areal wieder in einen ansehnlichen, begeh- und nutzbaren Zustand versetzen. Der derzeitige Zustand des Teichgebietes ist sehr schlecht.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, gemeinsam mit dem Verein KUNO, der Aktiv-Region und der UNB ein Konzept zur Aufwertung der Teiche zu erarbeiten und die für die Umsetzung notwendigen Förderanträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

18. Beratung und Beschlussfassung zur Bewerbung um die Teilnahme am Projekt "N.A.T.U.R. - Nachhaltiger Artenschutz durch Theorie und Umsetzung im besiedelten Raum"

Die Gemeindevertretung **beschließt**, sich um die Teilnahme am Projekt N.A.T.U.R. zu bewerben, um im Rahmen ihrer Möglichkeiten die Biodiversität zu fördern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

19. Beratung und ggf. Beschlussfassung über einen Bürgerwindpark Winnert-Schwabstedt-Ramstedt

Christian Rölcke stellt das Thema ausführlich vor und beantwortet Fragen. Es gibt 230 Hektar Potenzialfläche in den 3 Gemeinden, bei einer gemeinsamen Planung gibt es Optimierungspotenzial. Anfang 2025 wird das Land die endgültigen Windkraftflächen festlegen.

Neben dem Beitrag zur Energiewende würde ein Bürgerwindpark auf Schwabstedter Gemeindegebiet sowohl Einkommen für die Bürger und Bürgerinnen generieren als auch Gewerbesteuern für die Gemeinde. Diese Chance, die Einnahmen der Gemeinde zu erhöhen, soll genutzt werden.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, sich für die Errichtung eines gemeinsamen Bürgerwindparks der Gemeinden Schwabstedt und Winnert und ggf. Ramstedt einzusetzen und die dafür erforderlichen Schritte zu unternehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

20. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen beim Fährhaus

Die bisherige Betreiberin des Fährhauses hat den Betrieb überraschend zum 31. Juli eingestellt. Somit fehlt ein zentraler Ort der dörflichen Infrastruktur in Schwabstedt. Die Gemeinde hat die Neuverpachtung des Fährhauses öffentlich ausgeschrieben, die Bewerbungsfrist endet am 30.9. Um den Betrieb so schnell wie möglich wieder aufnehmen zu können, soll die Entscheidung über die Neuvermietung zeitnah getroffen werden. Bisher sind 4 Bewerbungen eingegangen, davon ist 1 wieder zurückgezogen worden.

7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 16.09.2024

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, sich bis zum 6. Oktober für einen Bewerber als Mieter des Fährhauses zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Gemäß Beschluss in TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

- .
- .
- .

Öffentlich:

24. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

- Erlass einer Forderung
- Entfristung Mietvertrag Jugendraum zu gleichen Konditionen
- Personalangelegenheiten

Bürgermeister Wulfert bedankt sich bei allen für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung der Gemeindevertretung.

Bürgermeister

Schriftführer