

## **Niederschrift**

über die 7. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 08.07.2024 im Gemeindehaus in Oldersbek.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Hans-Joachim Müller
1. stv. Bürgermeister	Sönke Matzen
2. stv. Bürgermeisterin	Lea Hansen
Gemeindevertreter	Christian Basler
Gemeindevertreterin	Lysann Deertz-Brandt
Gemeindevertreter	Axel Liedl
Gemeindevertreter	Timo Peters
Gemeindevertreterin	Karina Schmidt

### **Außerdem sind anwesend:**

Helmuth Möller, NT-Regional  
Stephan Franke, Sunfarming GmbH  
Christopher Enders, Planungsbüro OLAF  
Stefan Frädermann, Schriftführer  
sowie 8 Zuhörerinnen und Zuhörer

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
4. Umbesetzung von Ausschüssen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 06. Sitzung am 04.06.2024
6. Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Zielen und Zwecken der Planung der 11. Änderung des F-Planes und des B-Planes Nr. 8 (PV Freiflächen AGRI)
7. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 11. Änderung des F-Planes der Gemeinde Oldersbek (PV-Freiflächen AGRI)
8. Einwohnerfragestunde
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
11. Anfragen aus der Gemeindevertretung

#### **nicht öffentlich**

12. Personalangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Vertragsangelegenheiten

#### **öffentlich**

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen-Teil der Sitzung

**7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 08.07.2024**

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister beantragt die Absetzung der Tagesordnungspunkte 3 und 4. Da noch keine schriftliche Erklärung eines neuen Gemeindevertreters vorliegt, können die Tagesordnungspunkte 3 und 4 nicht durchgeführt werden.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
8	8	8	--	--

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 12, 13 und 14 ausgeschlossen.

**3. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters**

Von der Tagesordnung abgesetzt.

**4. Umbesetzung von Ausschüssen**

Von der Tagesordnung abgesetzt.

**5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung am 27.05.2024 und 6. Sitzung am 04.06.2024**

Die genannten Niederschriften werden einstimmig beschlossen.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
8	8	8	--	--

**6. Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Zielen und Zwecken der Planung der 11. Änderung des F-Planes und des B-Planes Nr. 8 (PV Freiflächen AGRI)**

Herr Enders/Planungsbüro Olaf erläutert das Standortkonzept und die Verfahrensweise anhand einer Präsentation. Im Anschluss werden Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner sowie Fragen aus der Gemeindevertretung beantwortet.

**7. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 11. Änderung des F-Planes der Gemeinde Oldersbek (PV-Freiflächen AGRI)**

Der Investor Sunfarming Projekt GmbH plant auf mehreren Teilbereichen eine Agri PV-Anlage. Die frühzeitige TöB Beteiligung fand am 30.04.2024 statt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der 11. Änderung des F-Planes der Gemeinde Oldersbek für das Gebiet Teilbereich 1: nördlich der Ostfelder Landstraße (L37), südlich der Gemeindegrenze Wittbek und westlich des Weges Steinberg; Teilgebiet 2: südlich der Ortslage Oldersbek, westlich der Straße Kohlschau und östlich des Weges Osterschift und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Satz 1 zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	--	--

Bemerkung:  
Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**8. Einwohnerfragestunde**

- Ein Einwohner regt an, die Feldwege „aufzuhübschen“ und die Banketten aufzufüllen, da dies teilweise schon zu gefährlichen Ausweichmanövern führt. Der Bürgermeister unterstützt die Anregung, der Auftrag hierzu wurde bereits erteilt.
- Ebenso wird mitgeteilt, dass einige Straßen aufgrund der vielen Regenfälle in keinem guten Zustand sind. Der Bauhof wird die Löcher mit Teerrecycling auffüllen.
- Ein Einwohner teilt mit, dass der Starkregen im Juni teilweise die Kanalisation überfordert habe. Der Bürgermeister erläutert, dass das Abwassersystem grundsätzlich gut funktioniert, jedoch teilweise sehr viel feinkörniger Sand in die Abläufe und das Rohrsystem gespült wird. Die Zuständigkeit liegt hier jedoch beim Wasserverband.

## **9. Bericht des Bürgermeisters**

- Die Abnahme für die Erschließung des B-Plan 6 und die Sanierung der Straße Eiland ist erfolgt. Es sind noch Restarbeiten durchzuführen, die zeitnah abgearbeitet werden sollen.
- Ein Gemeindevertreter hat sein Mandat mit sofortiger Wirkung niedergelegt. Das Verfahren zur Nachbesetzung läuft derzeit.
- Das Prüfungsprotokoll zur Abnahme des Badeteichs wurde vom Bürgermeister an alle Gemeindevertreter versandt. Im Dörpsblatt wurden die Einwohnerinnen und Einwohner zudem über die Verhaltensregeln am Badeteich aufgeklärt.
- Die Submission für den Endausbau Gewerbegebiet/Sanierung Bullweg hat nun stattgefunden. Der wirtschaftlichste Bieter hat den Zuschlag erhalten.
- Bei Schneeräumungen sind vermehrt Probleme aufgrund des großen Schneeschildes entstanden. Nach kurzer Diskussion ist sich die GV einig, dass Angebote für ein neues kleineres Gerät einzuholen sind.
- Für die Schutzhütte/Bauwagen des Waldkindergartens ist der notwendige Bauantrag gestellt. Zudem muss ein Statikgutachten für die Grillhütte in Auftrag gegeben werden.
- Die Treppe zum Sportplatz ist abgängig und muss erneuert werden. Die Kosten belaufen sich laut Kostenvoranschlag auf 8.900 €. Die GV diskutiert über einen zusätzlichen barrierefreien Zugang, welcher aus Kostengründen aber zunächst wieder verworfen wird.  
Die Gemeindevertretung stimmt der Auftragsvergabe für eine neue Treppe in Höhe von 8.900 € einstimmig zu.

## **10. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Christian Basler berichtet von der Sitzung des Kindertagenausschusses und verweist auf das Protokoll.

Themen sind u.a. die KiTa-Datenbank für freie Plätze, Neuanschaffungen und Schlafräume. Für das neue KiTa-Jahr sind 52 Kinder angemeldet.

Zudem werden alle Nutzerinnen und Nutzer des Gemeindehauses darauf hingewiesen, dass keine alkoholischen Getränke im Kühlschrank oder anderer frei zugänglicher Stelle aufbewahrt werden, da die gemeinschaftlich genutzte Küche auch vom Kindergarten genutzt wird.

## **11. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- Lysann Deertz-Brandt regt an, 3-4 weitere Abfallbehälter im Ort aufzustellen, beispielsweise neben Bänken und am Badeteich. Die Gemeindevertretung befürwortet das Aufstellen weiterer Abfallbehälter.
- Der Bürgermeister stellt das Aufstellen einer Dixi-Toilette am Badeteich zur Diskussion. Die Gemeindevertretung spricht sich gegen eine Dixi-Toilette aus.
- Timo Peters fragt nach dem weiteren Vorgehen zum Thema Ortsentwicklungskonzept. Der Bürgermeister teilt mit, dass dieses auf der Homepage zu finden ist, auf der Gemeindehomepage ist eine Verlinkung zur Internetseite der Amtsverwaltung Nordsee-Treene. Aktuell wird die Umsetzung eines neuen Feuerwehrgerätehauses verfolgt. Für die Beantragung und Abwicklung von Fördergeldern steht Mirco Petersen von der Amtsverwaltung zur Seite.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

**12. Personalangelegenheiten**

...

**13. Grundstücksangelegenheiten**

...

**14. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen-Teil der Sitzung**

Bürgermeister Hans-Joachim Müller stellt die Öffentlichkeit wieder her. Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schritfführer