

Niederschrift

über die 6. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 10.06.2024 im Treenehaus in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Philipp Wulfert
1. stv. Bürgermeisterin	Birgit Stephan
2. stv. Bürgermeister	Wolfgang Gottschlich
Gemeindevertreterin	Jessica Faber
Gemeindevertreterin	Yvonne Gottschlich
Gemeindevertreter	Heinz-Rolf Kaeschner
Gemeindevertreter	Andre Ullrich
Gemeindevertreterin	Ines Ullrich
Gemeindevertreter	Karl-Heinz Wolf

Außerdem sind anwesend:

Lutz Dolata, Amt Nordsee-Treene, Schriftführer

Helmuth Möller, Regional-NT

sowie 102 Zuhörer/innen

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
 - 2.a. Dringlichkeitsanträge
 - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung am 18.03.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über einen neuen Betreiber des Lebensmittelmarktes
9. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezgl. der Renovierung des Lebensmittelmarktes
10. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2023
11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
12. Beratung und Beschlussfassung über Renovierungsarbeiten im Kinderarten
13. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des B-Plans 18
14. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezgl. der Homepage für die Gemeinde Schwabstedt
15. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung eines Dorfflohmarktes
16. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

17. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung des Vertrages über die Kofinanzierung des kirchlichen Friedhofes zum 01.01.2025

nicht öffentlich

18. Personalangelegenheiten
19. Grundstücksangelegenheiten
20. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Philipp Wulfert eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

Bürgermeister Wulfert verliest eine persönliche Erklärung zur Durchführung des Pfingstmarkts. Er lässt den Ablauf Revue passieren, aus diesem wird die Organisation für nächstes Jahr ihre Lehren ziehen.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 18-20 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung am 18.03.2024

Es werden keine Einwände erhoben, die Niederschrift wird festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen werden beantwortet:

- Derzeit sind im Neubaugebiet 4 Grundstücke verkauft. Die verauslagten Kosten werden durch die Verkäufe der Grundstücke nach und nach wieder mehr als ausgeglichen.
- Planungen für das Gemeindegrundstück für altersgerechten/sozialen Wohnungsbau gibt es noch nicht; grundsätzlich will die Gemeinde nicht selber bauen, es soll ein Träger gesucht werden.

- Die Gutscheinaktion hat das Ziel, mehr Personen in das Treenefreibad zu locken.
- Ein Wärmekonzept sollte über das Amt Nordsee-Treene zur Förderung angemeldet werden, der Fördertopf wurde aber vor dem Antrag plötzlich vom Land wieder geschlossen. Für Schwabstedt soll es jetzt mit dem geförderten Ortsentwicklungskonzept verbunden werden, ohne Förderung ist es für die Gemeinde nicht zu stemmen.
- Die Teiche sind noch nicht im finalen Zustand, die Dämme müssen noch bearbeitet werden. Es werden dann wieder Teiche aufgestaut.
- Bei den Arbeiten Hollbusch und Huder Str. sind Kosten für die Gemeinde angefallen, da notwendige Arbeiten (z.B. Neueinbau von 2 Gullys, Teearbeiten) in die Baumaßnahme integriert worden sind.
- Nach derzeitigem Stand ist eine Gebührenerhöhung beim Wasser/Abwasser durch den Wasserverband unwahrscheinlich.
- Die Neuaufstellung der Website ist aufgrund der Probleme bei der Ausschreibung zeitlich verzögert worden, es wird aber in dieser Sitzung eine Vergabe beschlossen.
- Die Ergebnisse der Europawahl für Schwabstedt werden vorgestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Wulfert berichtet über folgende Themen und Termine:

- Amtsausschuss, Friedhofsausschuss, Schulverband, Prüfungsausschuss
- Jubiläen
- Pfingstmarkt, Besprechungen und Ablauf
- Gespräche und Ortstermine Photovoltaik, Kita, Radwege, Markttreff
- Bürgerversammlung
- Bürgermeisterrunde Kirchspiel
- Planung Kindergarten, Kita-App Besprechung Amt
- Sprechstunden
- Verabschiedung Thies Mommens
- Verkehrs- und Wegeschau
- Bürgermeisterrunde Amt

Bürgermeister Wulfert dankt Thies Hansen und Annette Herrig für ihren jahrzehntelangen Einsatz und soziales Engagement im Frischemarkt Hansen. Er wünscht für den Ruhestand alles Gute und überreicht im Namen der Gemeinde ein Präsent.

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Ausschussvorsitzender Wolfgang Gottschlich berichtet vom **Finanzausschuss**:
Auf das Protokoll und die weitere Tagesordnung wird verwiesen.
- Ausschussvorsitzende Birgit Stephan berichtet vom **Bau- und Wegeausschuss**
 - Planungsstand Kita Neubau, Ausschreibung des Konzeptes
 - Aufstellung Fahrradbügel
 - Schwarzdeckenschau
 - Verkehrsschau der Problemstellen (Neubaugebiet, Einfahrt Bauhof, Westerende, Ranttrumdeich) mit Kreis, Polizei, Landesbetrieb
 - Ideenwerkstatt Markttreff
 - Bauarbeiten Hollbusch, Gullyanhebung Kirchenstraße 16

- Informationsveranstaltung Dörpsmobil erfolgt am 05.07.24
 - Erneuerung Infotafel mit Förderzuschuss
 - Für Weidenschnitt 2012 waren als Ausgleich 4 Feldahorne zu pflanzen, nach der Zeit ist unklar ob die Pflanzungen überhaupt vorgenommen worden sind oder wo die Bäume stehen. Der Kreis möchte dazu Auskunft erhalten.
- Ausschussvorsitzender Andre Ullrich berichtet vom **Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss**:
 - Vorbereitung und Nachlese Pfingstmarkt
 - Planung Bauernmarkt
 - Renovierung Holbek, ab August sollen Veranstaltungen möglich sein

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es werden keine Anfragen gestellt.

8. Beratung und Beschlussfassung über einen neuen Betreiber des Lebensmittelmarktes

In einer gemeinsamen Fraktionssitzung haben sich die Mitglieder der Gemeindevertretung damit auseinandergesetzt, welcher Betreiber die Nachfolge von Thies Hansen übernehmen soll. Dabei wurden die Vor- und Nachteile der beiden Konzepte von Enso und EDEKA gründlich erörtert.

Die GV **beschließt**, den Lebensmittelmarkt zukünftig von der Firma Enso betreiben zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Bürgermeister Wulfert erläutert, dass 300 Anteilseigner notwendig sind. Er bittet die Bürger des Kirchspiels Schwabstedt Anteile zu zeichnen, um die Umsetzung zu gewährleisten. Er erläutert die Konditionen (Verzinsung des Anteils, Rabatt bei Karteneinkauf mit Ensokarte).

9. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezgl. der Renovierung des Lebensmittelmarktes

Ursprünglich plante die Gemeinde seit 2022, über ein EU-Förderprogramm eine gründliche Sanierung des Lebensmittelmarktes zu erreichen. Aus verschiedenen Gründen konnte dies nicht umgesetzt werden.

Daraufhin wurde geplant, über eine Landesförderung die Modernisierung des Ladens mitzufinanzieren. Die dafür notwendigen Prozesse schienen bis Jahresende 2024, dem ursprünglich geplanten Zeitpunkt für die Schließung des Ladens durch Thies Hansen, umsetzbar zu sein. Da Thies Hansen den Laden nun 6 Monate früher geschlossen hat, plant die Gemeindevertretung, auf die Beantragung einer Förderung der Modernisierung zu verzichten, da dies eine erheblich zeitliche Verzögerung der Neueröffnung des Ladens darstellen würde.

Die für Enso als Betreiber minimal notwendigen Modernisierungsmaßnahmen bewegen sich in einem Kostenrahmen, der nicht höher ist als die bei einer Landesförderung einzusetzenden Eigenmittel.

Dazu kommt, dass das besagte Förderprogramm bisher gar nicht im Landeshaushalt ausgewiesen ist aufgrund der Finanzprobleme, die das Urteil des Verfassungsgerichtes zur Umwidmung der nicht verbrauchten Coronahilfen bei Bund und Ländern ausgelöst hat.

Dieses Vorgehen wurde mit dem Kämmerer des Amtes Nordsee-Treene und der Kommunalaufsicht abgestimmt.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, im Rahmen der Daseinsvorsorge zur Sicherung der Nahversorgung den Laden so weit zu renovieren, dass er für einen neuen Betreiber

nutzbar ist. Hier wird mit Kosten von ca. 120.000 € gerechnet. Auf die Beantragung einer Förderung wird zunächst verzichtet.

10. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2023

Der Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung hat am 28.05.2024 die über- und außerplanmäßigen Ausgaben geprüft. Ausschussvorsitzender Wolfgang Gottschlich gibt die wichtigsten Punkte den Anwesenden bekannt.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** gemäß dem Empfehlungsbeschluss des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung einstimmig, die über- und außerplanmäßigen Ausgaben in der Fassung des Jahresabschlusses 2023 zu genehmigen.

11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Wie vom Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung und dem Finanzausschuss empfohlen **beschließt** die Gemeindevertretung **einstimmig** den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2023 und die Umbuchung des Jahresfehlbetrages in Höhe von 226.728,95 € auf die Position 1.4 (Vorgetragener Jahresfehlbetrag). Dieser beträgt dann 370.995,43 €. Das Eigenkapital beträgt noch 525.185,31 €.

12. Beratung und Beschlussfassung über Renovierungsarbeiten im Kinderarten

Die GV **beschließt einstimmig**, die notwendigen Malerarbeiten in den Gruppenräumen des Kindergartens auszuschreiben und den günstigsten Anbieter mit den Arbeiten zu beauftragen.

13. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des B-Plans 18

Bürgermeister Wulfert stellt den Grund der Änderung vor. Aufgrund der Festsetzung des B-Plans haben bisher 7 Kaufinteressenten wieder zurückgezogen. Durch eine Änderung des B-Plans verspricht sich die Gemeinde eine bessere Vermarktung der Grundstücke im Neubaugebiet.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, den B-Plan 18 dahingehend zu ändern, dass die GRZ von 0,2 auf 0,25 heraufgesetzt wird und dass Kapitängiebel auf Antrag zuzulassen sind.

14. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezgl. der Homepage für die Gemeinde Schwabstedt

Die frühere Homepage der Gemeinde wurde aus Datenschutzgründen abgeschaltet. Die Gemeindevertretung der vorherigen Legislaturperiode erarbeitete ein Konzept für eine neue Homepage, das einerseits datenschutzkonform und andererseits allen relevanten Akteuren in der Gemeinde einen eigenen Auftritt und/oder eine Verlinkung zur eigenen Homepage ermöglicht. Davon versprach man sich u.a. eine Förderung des Tourismus und der heimischen Wirtschaft.

Im Zuge der Ausschreibung dieses Konzepts mussten zahlreiche Fragen geklärt werden. Nun ist die Ausschreibung erfolgt und es liegen zwei Angebote vor. Die Gemeindevertretung erläutert, dass die Mediaschmiede bei dieser Ausschreibung kein Angebot mehr abgegeben hat.

Die GV **beschließt einstimmig**, den wirtschaftlichsten Anbieter aufgrund der Ausschreibung zur Neugestaltung der Homepage zu beauftragen. Es werden Kosten in Höhe von ca. 20.000 € entstehen.

15. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung eines Dorfflohmarktes

Yvonne Gottschlich stellt die Planungen vor.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, am Sonntag, den 14.07.24 zwischen 10.00 und 16.00 Uhr alle zu einem Dorfflohmarkt aufzurufen und einzuladen.

Anmeldungen sind bis zum 01.07.24 erwünscht, um einen Plan der Verkaufsstellen aufstellen zu können.

16. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG

Wolfgang Gottschlich erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** das Verlängerungsangebot anzunehmen. Das Aktienpaket bleibt in unveränderter Form bestehen. Die Finanzierung erfolgt weiterhin mittels Darlehen.

17. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung des Vertrages über die Kofinanzierung des kirchlichen Friedhofes zum 01.01.2025

Der Friedhof in Schwabstedt wird von der Kirchengemeinde bewirtschaftet. Die Finanzierung erfolgt prinzipiell über Gebühren.

Zusätzlich gewährten die Kirchspielgemeinden einen Zuschuss, da das Bestattungswesen eine kommunale Pflichtaufgabe ist. Die Höhe des Zuschusses erfolgte anteilig nach der Einwohnerzahl.

In den letzten Jahren sind aus verschiedenen nachvollziehbaren Gründen Defizite in der Finanzierung entstanden, die einerseits eine Überarbeitung der Gebührenordnung und andererseits eine Neufassung der finanziellen Beteiligung der Gemeinden erforderlich machten. Demnach soll es keinen kalkulierten Zuschuss mehr geben, sondern die Zusage, entstandene Defizite in voller Höhe auszugleichen. Daher wurde der Vertrag über die „Kofinanzierung des kirchlichen Friedhofs“ überarbeitet und im Friedhofsausschuss besprochen.

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, dem Vertrag über die Kofinanzierung des kirchlichen Friedhofs in der vorgelegten Form zuzustimmen.

Vor der Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung dankt Yvonne Gottschlich Herrn Birger Bahlo für seinen Einsatz bei der **Erstellung des Werbefilms** für „My Enso“. Leider ist Herr Bahlo nicht mehr anwesend, ein Präsent wird ihm noch persönlich überreicht werden.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

18. Personalangelegenheiten

...

19. Grundstücksangelegenheiten

...

20. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Folgende Beschlüsse sind gefasst worden:

- Verlängerung des Arbeitsverhältnisses einer befristeten Arbeitskraft im Kindergarten um 10 Monate
- Grundsatzbeschluss möglicher Flächentausch Hollbüllhuus
- Mietvertrag und Vermietungsvertrag Markttreff
- Mietvertrag über Räume im Gemeindehaus der Kirche als Jugendtreff

Bürgermeister Wulfert bedankt sich bei allen für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung der Gemeindevertretung.

Bürgermeister

Schritfführer