

Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 29.02.2024 im Kirchspielkrug in Ostenfeld.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeisterin	Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl
2. stv. Bürgermeister	Bernd Petersen
Gemeindevertreterin	Wiebke Alwardt
Gemeindevertreter	Henning Bies
Gemeindevertreter	Thore Gildner
Gemeindevertreter	Ralph Hansen
Gemeindevertreter	Ralf Pehmöller
Gemeindevertreter	Arne Petersen
Gemeindevertreter	Jan Peter Thomsen

Entschuldigt fehlt:

1. stv. Bürgermeister	Yvonne Roloff
Gemeindevertreter	Martin Fülbier
Gemeindevertreter	Ute Matthiesen
Gemeindevertreter	Sandra Rahn

Außerdem sind anwesend:

Ute Babbe, bürgerliches Mitglied
Timo Hamann, bürgerliches Mitglied
Kerrin Hauck, bürgerliches Mitglied
Max Roloff, bürgerliches Mitglied
Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Ostenfeld
Michaela Hartwig, Pro Regione
Helmut Möller, NT-Regional
Benjamin Nissen, Protokollführer

Tagesordnung:

- öffentlich**
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung am 29.11.2023
4. Beratung und Beschlussfassung über das Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenplanung
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht der Bürgermeisterin
7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung
9. Bestätigung der Wahl des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Ostenfeld

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 29.02.2024

10. Ernennung und Vereidigung des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers
11. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal"
12. Benennung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024

nicht öffentlich

13. Personalangelegenheiten
14. Grundstücksangelegenheiten
15. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

16. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl begrüßt alle Anwesenden, besonders die Mitglieder der freiwilligen Feuerwehr, Frau Hartwig von Firma ProRegion und Helmut Möller (NT Regional) recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Auf Antrag von Eva-Maria Kühl beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den TOP „Beratung und Beschlussfassung über das Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenplanung“ als TOP 4 der Tagesordnung vorzuziehen.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird nach einstimmigem Beschluss der Gemeindevertretung für die TOP's 13, 14 und 15 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung am 29.11.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2023 wird einstimmig beschlossen.

4. Beratung und Beschlussfassung über das Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenplanung

Sachverhalt:

Die Planung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PVFFA) nimmt auch vor dem Hintergrund der Energiewende immer weiter zu. Die Gemeinde Ostenfeld möchte dass die Planung von PVFFA-Anlagen im Gemeindegebiet geordnet durchgeführt wird und nur geeignete Flächen (Eignungsräume) mit Photovoltaik überplant werden. Die Gemeindevertretung hat die Beratungsgesellschaft ProRegion aus Flensburg beauftragt, ein Standortkonzept für PVFFA-Anlagen zu erstellen. Ein Standortkonzept wird seitens der Landesplanung gefordert und erleichtert der Gemeinde den Umgang mit der Thematik neuer Planungen in ihrem Gemeindegebiet.

Für großflächige PVFFA-Anlagen ist in den meisten Fällen neben dem Standortkonzept noch ein Bebauungsplan notwendig, sodass die Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange zu jedem Vorhaben separat gehört werden.

Der Bauausschuss hat auf seiner 2. Sitzung am 07.09.2023 (TOP 5) in einem ersten Schritt die identifizierten Ausschlussflächen (ohne Möglichkeit einer Nutzung für PVFFA), die Flächen mit besonderem Prüf- und Abwägungserfordernis (eingeschränkte Möglichkeit für die Nutzung von PVFFA) sowie die Potentialflächen zur Kenntnis genommen. Zugleich wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die von Oktober 2023 bis Januar 2024 in drei Sitzungen unter Begleitung von Frau Michaela Hartwig (Pro Region GmbH) gemeindliche Abwägungskriterien erarbeitet und daraus schließlich vier Potentialräume verortet hat. Diese wurden wiederum untereinander gewichtet.

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 29.02.2024

Alle Ausschlüsse, Abwägungen und Prüfungen sind in das abschließende Gesamtkonzept eingeflossen. Es soll als Richtlinie für die weitere PVFFA-Planung der Gemeinde dienen, wobei es der Gemeindevertretung möglich bleibt, im begründeten Einzelfall vom Gesamtkonzept abzuweichen. Es sollen generell nicht mehr als 2,5 % der Gemeindefläche Photovoltaik überplant werden.

In einem Empfehlungsbeschluss hat der Bauausschuss am 13.02.2024 das Standortkonzept beschlossen. Das Konzept wird auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.

Die Gemeindevertretung beschließt das Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenplanung der Gemeinde Ostenfeld.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
13	9	9	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5. Einwohnerfragestunde

- a. Es wird seitens eines Bürgers vorgeschlagen einen Straßennamen nach dem ostfelder Bürger Ernst Nicol (Erfinder des geschlossenen Rettungsbootes) zu benennen. Er erhielt das Bundesverdienstkreuz. Eva-Maria Kühl bedankt sich für den Vorschlag.
- b. Eva-Maria Kühl erläutert die Vorgehensweise zu Straßen-Split-Arbeiten in der Gemeinde. Diese mussten im letzten Jahr witterungsbedingt abgebrochen werden und werden dieses Jahr fortgesetzt.

6. Bericht der Bürgermeisterin

- Eva Maria Kühl erteilt dem neuen Gemeindearbeiter Herrn Heiko Petersen das Wort. Heiko Petersen stellt sich vor, bedankt sich für die freundliche Aufnahme ins Gemeindeteam und freut sich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.
- Eva-Maria Kühl berichtet über ein Abstimmungsgespräch in Farnstädt bezüglich des neuen Feuerwehrautos.
- Bis zum 29. Februar fand die Knickpflege und Baggerarbeiten an den Wegeseitengräben statt. Es mussten 2 Pappeln im Osterende und Totholz (Eschen in der Magnus-Voss-Straße) und Birken im Norbrüg entfernt werden. Es werden Ersatzpflanzungen vorgenommen.
- Eva-Maria Kühl dankt dem Verein „Kultur, Geschichte und Umwelt“ für das Schneiden der Obstbäume auf den Streuobstwiesen.
- Eva-Maria Kühl berichtet über die Planungen für den Neubau der Feuerwehr und eines Dorfgemeinschaftshauses. Die alte Schule soll in diesem Zusammenhang abgerissen werden. Ein Gespräch mit der Denkmalschutzbehörde hat ergeben, dass das Haus denkmalrechtlich nicht schützenswert ist.
- Die Absperrungen der Moorwege wurden mehrfach mit Gewalt geöffnet.

- Die Investorengrundstücke im Baugebiet „Süderdaal“ sind in der Detailplanung. Es sind Wohnungen im geförderten sozialen Wohnungsbaubereich angedacht (Wohnberechtigungsschein erforderlich) und auch Wohnungen, die sich im mittleren Preissegment bewegen.
- Die Knicks entlang der Straße und am Regenrückhaltebecken werden mit heimischen Gehölzen angepflanzt. Ein Angebot wird eingeholt.
- Die Mieter „Westen de Kark“ wünschen sich eine Carportanlage und möchten diese über höhere Mietkosten ableisten.
- Es gab reges Interesse bei einer Veranstaltung des Jugendgemeinderates. Bis jetzt liegen 11 Bewerbungen für die Wahl vor.
- Die Umstellung auf LED-Straßenbeleuchtung ist abgeschlossen und wird jetzt abgerechnet.
- Das Quartierskonzept „Drellborg“ ist geprüft und abgeschlossen.

Es ist ein neues Brückengeländer für die Brücke „Reitschiffen“ erforderlich.

Es werden neue Schiedsmänner und Schiedsfrauen für das Amtsgebiet bis zum 03. März 2024 gesucht. Der Aufruf wurde auf der Internetseite des Amtes und im Infokasten der Gemeinde bekanntgemacht.

7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Ralf Pehmöller berichtet über die Bauausschusssitzung vom 19.12.23. Es wurde lange über die Vergabe der Investorengrundstücke für das Baugebiet „Süderdaal“ beraten. Es gab 7 Bewerbungen. Die jetzigen Planungen sehen den Bau von 30 Wohnungen vor.

In der Bauausschusssitzung am 13.02.24 wurde das Standortkonzept für die Photovoltaik-freiflächen als Empfehlung für die Gemeindevertretung beschlossen.

Ralf Pehmöller berichtet weiter über die Beseitigung einer Windkraftanlage am Ortseingang, dem Neubau der Feuerwehr, dem Dorfgemeinschaftshaus und der Wärmeplanung.

Bernd Petersen berichtet über die Verbandsversammlung des Wasserverbandes und gibt einen Überblick über die Aufgaben. 48 Gemeinden werden von dem Verband mit Frischwasser beliefert. Für 13 Gemeinden regelt der Verband die Schmutzwasserbeseitigung. Jährlich werden rund 20 Km Rohrleitungen erneuert.

Bernd Petersen berichtet über eine Informationsveranstaltung des Jugendgemeinderates. Im April findet diesbezüglich eine Wahl statt. Des Weiteren fand eine Zusammenkunft aller Vereine des Dorfes statt.

Wiebke Alwardt berichtet über den kommenden Kitausschuss am 13. März. Zu der Thematik „gemeinschaftliches Mittagessen in der Kita“ fanden bereits Abstimmungsgespräche statt.

8. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es liegen keine Anfragen vor.

9. Bestätigung der Wahl des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Ostenfeld

Eva-Maria Kühl bedankt sich im Namen der gesamten Gemeindevertretung bei Ralph Hansen für 21 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit als Wehrführer der freiwilligen Feuerwehr Ostenfeld und verabschiedet ihn mit einem Geschenk der Gemeinde.

Eva-Maria Kühl berichtet über die Wahl von Mark Henningsen und Christopher Hildebrandt zum Wehrführer und stellvertretenden Wehrführer und bittet die Gemeinde um Bestätigung der Wahl.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
13	9	9	--	--

10. Ernennung und Vereidigung des Wehrführers und des stellvertretenden Wehrführers

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl ernennt Mark Henningsen zum Wehrführer und Christopher Hildebrandt zum stellvertretenden Wehrführer. Der Beamteneid wird jeweils abgeleistet.

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl bedankt sich im Namen der Gemeindevertretung für das Engagement und freut sich auf eine weiterhin vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der gesamten Wehr.

11. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal"

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Satzungsunterlagen sind den Gemeindevertretern zugegangen.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen. Private Stellungnahmen wurden nicht abgegeben.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 29.02.2024

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
13	9	9	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12. Benennung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024

Es melden sich als Wahlhelfer und Wahlhelferinnen: Frau Eva-Maria Kühl, Frau Ute Babbe, Herr Christopher Jansen, Frau Wiebke Pehmöller, Herr Ralf Pehmöller, Herr Timo Hamann.

Die weitere Besetzung des Wahlvorstandes wird noch mit der Bürgermeisterin abgestimmt und dem Amt zeitnah gemeldet.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

13. Personalangelegenheiten

...

14. Grundstücksangelegenheiten

...

15. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

16. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Die Bürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass zu Grundstücksangelegenheiten Beschlüsse gefasst worden sind. Weiteres ist aus Datenschutzgründen nicht möglich.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeisterin

Schriftführer