

Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 18.03.2024 im Treenehaus in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Philipp Wulfert
1. stv. Bürgermeisterin	Birgit Stephan
2. stv. Bürgermeister	Wolfgang Gottschlich
Gemeindevertreterin	Jessica Faber
Gemeindevertreterin	Yvonne Gottschlich
Gemeindevertreterin	Mareike Richter
Gemeindevertreter	Andre Ullrich
Gemeindevertreterin	Ines Ullrich
Gemeindevertreter	Karl-Heinz Wolf

Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Heinz-Rolf Kaeschner
-------------------	----------------------

Außerdem sind anwesend:

Lutz Dolata, Amt Nordsee-Treene, Schriftführer

Frank Feddersen, LVB Amt Nordsee-Treene

Helmuth Möller, NT-Regional

sowie 71 Zuhörer/innen

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung am 13.12.2023
4. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt und ihrer Ausschüsse
5. Bestätigung der Wahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Schwabstedt
6. Ernennung und Vereidigung des Wehrführers
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
10. Anfragen aus der Gemeindevertretung
11. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion zur Neuwahl der bzw. des Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales, Jugend und Kultur
12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der GLS-Fraktion zur Benennung eines Mitglieds der Fischereigenossenschaft "Untere Treene"
13. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzepts für die Gemeinde Schwabstedt

14. Beratung und Beschlussfassung über die Änderungssatzungen zur Benutzungs- und Gebührensatzung für die Kita "Zwergenland" der Gemeinde Schwabstedt
15. Beratung und Beschlussfassung über die Förderung von Jugendfreizeiten/Jugenderholungsmaßnahmen
16. Benennung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024
17. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrags zum Einbau neuer Fahrradbügel
18. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung von Containern als Jugendtreff
19. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Schwarzdecke am Westerende
20. Beschlussvorlage zur Ausschreibung der Bau- und TGA-Planung für die Modernisierung des Markttreffs in Schwabstedt

nicht öffentlich

21. Personalangelegenheiten
22. Grundstücksangelegenheiten
23. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

24. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Philipp Wulfert eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen Dringlichkeitsanträge vor. Auf Beschluss wird die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 18, 19 und 20 erweitert. Der Tagesordnungspunkt 14 wird auf „Beratung und Beschlussfassung über die Änderungssatzungen zur Benutzungs- und Gebührensatzung für die Kita "Zwergenland" der Gemeinde Schwabstedt“ ergänzt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltungen

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 21-23 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltungen

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung am 13.12.2023

Es werden keine Einwände erhoben, die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt und ihrer Ausschüsse

Bürgermeister Wulfert erläutert die Gründe der Neufassung der 34 Jahre alten Geschäftsordnung und erläutert die Änderungen. Die Gemeindevertretung berät den Entwurf und **beschließt einstimmig** die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schwabstedt und ihrer Ausschüsse. Bürgermeister Wulfert verkündet diese, die damit in Kraft tritt.

5. Bestätigung der Wahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Schwabstedt

Bürgermeister Wulfert teilt mit, dass Thomas Eickhoff zum Gemeindeführer wiedergewählt worden ist. Die Gemeindevertretung **stimmt** einstimmig der Wahl zu. Bürgermeister Wulfert dankt der Feuerwehr für ihren Einsatz und kündigt eine Spende für die Kameradschaftskasse an.

6. Ernennung und Vereidigung des Wehrführers

Bürgermeister Wulfert ernennt Thomas Eickhoff zum Gemeindeführer der FF Schwabstedt und überreicht ihm die Ernennungsurkunde. Thomas Eickhoff leistet den Beamteneid.

7. Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Wulfert und Birgit Stephan beantworten folgende Fragen:

- Die Änderung der Geschäftsordnung ist allgemein wie in anderen Gemeinden, es gibt nur ganz wenige Abweichungen
- Fragen während der Tagesordnungspunkte sind nicht erlaubt
- Zum Treenebistro wird erläutert, dass der Pächter „Saisonverpflichtet“ ist, d.h. er muss das Bad (und den Imbiss) während der Saison öffnen. Der Pächterlass mit der Nutzung Jugendtreff war eine Ausnahmeregelung, zukünftig muss die Pacht wieder ganzjährig geleistet werden.
- Die Ausschussumbesetzung ist eine Folge der geänderten Fraktionsstärken
- Zum neuen Sachstand Jugendtreff kommt noch ein Tagesordnungspunkt
- Für die Organisation des Straßen- oder Dorfflohmarktes werden Helfer gesucht
- Einen genauen Zeitplan für die Planung/Umsetzung der Projekte kann derzeit nicht genannt werden, da vieles noch von Gesprächen, Planungen, Genehmigungen, Förderungen abhängt. Priorität hat der Erhalt des Nahversorgers, Kindergarten und Ortsentwicklungskonzept.
- Für den Neubau Kindergarten wird die Konzeptausschreibung vorbereitet als Grundlage für den Bauantrag.
- Der Spielplatz beim Neubau Kindergarten soll erhalten bleiben, der Kindergarten erhält einen eigenen Außenbereich. Als Bolzplatz kann dann zukünftig der Platz bei der Mehrzweckhalle genutzt werden.
- Zum Sachstand des Wohnmobilstellplatzes wird mitgeteilt, dass ein Gutachter die Erdarbeiten bewertet, mit dem Kostenergebnis wird die Kommunalaufsicht um Zustimmung gebeten.
- Informationen wie die Einladung zur heutigen Gemeindevertretung hängen in den offiziellen Bekanntmachungskästen aus, die Webseite ist bis zur Neuerstellung noch offline.

- Der Pächterin des Fährhauses wird mitgeteilt, dass die Baufirma der Fahrradbügel den Auftrag hat, vor Baubeginn die Standorte beim Fährhaus mit ihr abzusprechen.
- Die Ausbaggerung der Teiche der Kirche und Gemeinde wurde von der Unteren Naturschutzbehörde gestoppt, da Erdbewegungen genehmigungspflichtig sind. Mit dem neuen Pächter wird abgestimmt, ob ein weiteres Ausbaggern notwendig ist (würde im Herbst erfolgen), da er eventuell keine Fische einsetzt. Die Sicherungsarbeiten der Dämme sind vom Baustopp nicht betroffen.
- Der Auftrag der Tür im Treenehaus mit dem monierten Anschlag wurde bereits von der vorherigen Gemeindevertretung erteilt. Der Versatz wird noch neu gepflastert.
- Der Kiosk Treenebad öffnet ab April, der Treeneimbiss ab Mai bis September.
- Die Nebentätigkeiten der Jugendbetreuerin sind untergeordnet, im Vordergrund steht die Jugendbetreuung. Die Kosten von 34.000 Euro (Arbeitgeberkosten) sind üblich und angemessen bei der Tätigkeit und Stunden (19,25 Std./Woche). Die Jugendbetreuung ist auch für Kinder des Kirchspiels, das soll auch gefördert werden. Beim letzten Termin waren 15-16 Kinder von 9-15 Jahren anwesend. Die Jugendbetreuung würde sich über ehrenamtliche Helfer freuen, die Einzelaktionen mit den Kindern durchführen. An der Schule wird das Werben intensiviert.
- Die Ausschreibung der Reinigungsstelle Mehrzweckhalle ist erfolgt, es fehlt noch die Vertragsunterschrift. Das Problem der fehlenden Reinigung der Halle wird dann gelöst sein.
- Im Neubaugebiet sind 4 Kaufverträge vorbereitet, die bis zum 31.03.24 abgeschlossen werden sollen, sonst gehen die Grundstücke wieder in die Vergabe.
- Die Prüfung der Förderfähigkeit Radweg nach Hude ist schwierig, es gibt Verzögerungen.
- Für einige Fragen verweist der Bürgermeister auf die weitere Tagesordnung.

8. Bericht des Bürgermeisters

- Gespräche und Ortstermine Markttreff, Erläuterung Konzepte; Förderung
- Gespräche und Ortstermine Container Jugendtreff, Treenehaus, Freibad
- Ausschreibung Kiga Konzept
- Webseite (eingegangene Angebote sind derzeit in der Bewertung)
- Fährhaus: Leck der Heizung, Vordach, Fußboden, Fettabscheider notwendig
- Gutachten Wohnmobilstellplatz (Plan: Vorkostenschätzung, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Anfrage Kommunalaufsicht)
- Trassenheide, Vertiefung der Partnerschaft
- Breitband Baustellen / Baubegehungen
- Schietsammeln
- Europawahl (Aufruf zur Hilfe bei Durchführung)
- Jahreshauptversammlung Feuerwehr, HGV, DRK, Seniorentreff, Jugendfeuerwehr
- Bürgermeisterrunde / Treffen der Gemeindevertreter / Bürgermeistersprechstunde
- Wasserverband (Retentionsbecken)
- Baubesichtigung Camp 6
- Pressetermin Husumer Nachrichten Neubaugebiet
- Treffen HGV
- Lenkungsgruppe TEK
- Ordnungsamt Christina Pfingstmarkt
- Architekt Bauprüfung / Bedingungen Jugendtreff
- Pressetermin Eiderkurier Baugebiet
- Geburtstage, Jubiläen
- ETS Holbek
- Förderung / Besprechung Ladeinfrastruktur
- Kuratorium Diakonie
- Bewerbungsgespräch Aushilfe Bauhof
- Baubesprechung Glasfaser
- Energieberater Markttreff
- KITA Gespräch
- Radweg Hude

- KITA Planung Amt
- Delegierten Versammlung Feuerwehr
- Heizung Schwimmbad
- Ehrung Feuerwehr / Ball
- Besprechung Betreiber Markttreff / Enso
- Amtsausschuss / Schöffenwahl
- Bauhof Besprechung
- Amt Markttreff Ausschreibung
- Bekanntgabe von Fraktionswechsel: Jessica Faber (jetzt SPD-Fraktion), Ines und Andre Ullrich (jetzt GLS-Fraktion)
- Straßenschäden Westerende
- gewidmeter Parkplatz Mehrzweckhalle ist ohne Beschränkungen (auch Wohnmobile u. Anhänger zulässig)

9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Ausschussvorsitzender Wolfgang Gottschlich berichtet vom **Finanzausschuss**:
 - Vertiefung Partnerschaft Trassenheide
 - Stabile Schülerzahl der Schule
 - Schulverband wird Informationen für Schwabstedt liefern
- Ausschussvorsitzender Andre Ullrich berichtet vom **Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss**:
 - Organisation Pfingstmarkt läuft
 - Ortstermin Natur-Erlebnispfad Lehmsiek
 - Planungen Holbek
 - ETS Radweg
- Ausschussvorsitzende Birgit Stephan berichtet vom **Bau- und Wegeausschuss**:
 - 22 Termine vor Ort/mit Dritten zu Bauthemen, 13 Termine mit Bürger*innen / Bürgermeistersprechstunde, 7 interne GV-/Bgm.-Termine, 3 terminierte Gespräche mit Mitarbeiter*innen, Unzählige „Tür- und Angelgespräche“, Telefonate und Stunden am PC
 - Sachstand Baustellen Hollbusch (Regenwasser-)Kanal), Breitband und Regenrückhaltebecken zwischen Papenhörn- und Kuhfennenweg
 - Sachstand Planungen Markttreff (Möglichkeit Pacht des Gebäudes statt Kauf)
 - Brückenprüfung (3 Brücken ins Moor, Reparaturbedarf über 250.000 Euro, mehr als ein Jahr Jahr Zeit)
 - Baumkataster ist zu 2/3 fertig, viele Folgearbeiten für den Bauhof (Totholz entfernen, Lichtraumprofil schneiden, die dringendsten Arbeiten wurden bereits erledigt, die anderen Arbeiten sollen im Laufe des Jahres erfolgen u.ä.)

10. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Mareike Richter moniert den Umgang durch einige Gemeindevertreter mit ihr, den fehlenden Informationsfluss seit Fraktionsauflösung und fachliche Überschneidungen mit den anderen Ausschüssen. Ihr wurde aus der Gemeindevertretung der Rücktritt als Ausschussvorsitzende nahegelegt.

Sie gibt bekannt, dass sie wegen der Probleme komplett als Gemeindevertreterin zurücktritt, schriftlich wird sie ihren Rücktritt bestätigen.

Mareike Richter verlässt die Sitzung.

Im Anschluss werden die Vorwürfe in der Gemeindevertretung kurz diskutiert und zurückgewiesen. Auf Nachfrage teilt LVB Feddersen mit, dass Fraktionswechsel sowie Parteiein- und Austritte jederzeit möglich sind.

11. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion zur Neuwahl der bzw. des Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales, Jugend und Kultur

Die Grüne Liste Schwabstedt erklärt in ihrer Fraktionserklärung den Beitritt von André und Ines Ullrich. Die SPD-Fraktion erklärt in ihrer Fraktionserklärung den Beitritt von Jessica Faber. Die SPD-Fraktion hat auf Grund der neuen Fraktionsstärke einen Antrag auf Neuwahl der Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales, Jugend und Kultur gestellt.

Auf Vorschlag **wählt** die Gemeindevertretung **Jessica Faber** (für Mareike Richter) **als Vorsitzende des Ausschusses für Soziales, Jugend und Kultur.**

Wahlergebnis: 7 Ja-Stimmen bei eigener Enthaltung

12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der GLS-Fraktion zur Benennung eines Mitglieds der Fischereigenossenschaft "Untere Treene"

Auf Vorschlag benennt die Gemeindevertretung nach Änderung der Fraktionsstärke André Ullrich (für Mareike Richter) als Mitglied der Fischereigenossenschaft „Untere Treene“.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen bei eigener Enthaltung

13. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzepts für die Gemeinde Schwabstedt

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 13.12 2023 beschlossen, ein Ortsentwicklungskonzept zu erstellen. Derzeit läuft der Antrag auf Fördermittel, sobald diese bewilligt sind, soll die Leistung „Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzepts für die Gemeinde Schwabstedt“ ausgeschrieben werden. Es ist mit Kosten in Höhe von ca. 30.000 € zu rechnen, es sind 22.500 € Fördermittel beantragt, der Eigenanteil soll 7.500 € betragen. Um möglichst schnell mit der Umsetzung starten zu können, soll bereits heute entschieden werden.

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** die Ausschreibung der Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzepts und die Vergabe des Auftrags an den wirtschaftlichsten Anbieter.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung
10	8	8	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14. Beratung und Beschlussfassung über die Änderungssatzungen zur Benutzungs- und Gebührensatzung für die Kita "Zwergenland" der Gemeinde Schwabstedt

Die Satzung wird erläutert. Für die Aufnahme wird klargestellt, dass Kinder aus dem Kirchspiel Schwabstedt bevorzugt in den Kindergarten aufgenommen werden. Gesetzlich besteht der Anspruch, dass Kinder bis zum tatsächlichen Schuleintritt im Kindergarten verbleiben können, auch wenn dieser Termin nach dem Ende des Kindergartenjahres (31.07.) liegt.

Die altersgemischte Naturgruppe wurde zum 01.03.2024 vom Kreis NF aufgrund von nicht möglichen Schlafplätzen zu einer Natur-Kindergartengruppe geändert. D.h. dass Kinder erst ab dem 3. Lebensjahr aufgenommen werden können. Daher ist die 1. Nachtragssatzung der Benutzungssatzung aufzuheben und eine Neufassung zu beschließen. Die Gebührensatzung ist anzupassen.

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 18.03.2024

Auf Empfehlung der Kindergartenabteilung des Amtes Nordsee-Treene beschließt die Gemeindevertretung Schwabstedt einstimmig die Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung für die KiTa „Zwergenland“ der Gemeinde Schwabstedt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung
10	8	8	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15. Beratung und Beschlussfassung über die Förderung von Jugendfreizeiten/Jugenderholungsmaßnahmen

Die Gemeindevertretung Schwabstedt beschließt, dass rückwirkend ab 01.01.2024 Ferien- und Freizeitmaßnahmen sowie Maßnahmen der Feriennaherholung gemäß der Richtlinie zur Förderung der Kinder- und Jugendarbeit im Kreis Nordfriesland mit 4,00 € pro Tag und Kind bezuschusst werden. Die Zuschussvoraussetzungen nach vorgenannten Richtlinien müssen erfüllt sein.

Weiter beschließt sie, dass sich die Höhe des Zuschusses künftig nach den jeweils aktuellsten Richtlinien zur Förderung der Kinder- und Jugendarbeit, höchstens jedoch bis zu einem Zuschussbetrag von 5,00 € pro Tag und Kind richtet. Sollte dieser Höchstbetrag in künftigen Richtlinien des Kreisjugendringes überschritten werden, sind neue Grundsatzbeschlüsse erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung
10	8	8	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16. Benennung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024

Es stehen noch keine Personen zur Benennung fest, Bürgermeister Wulfert startet einen Aufruf, sich für den Wahlvorstand zu melden. Meldungen können auch per Mail etc. bei ihm erfolgen.

17. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrags zum Einbau neuer Fahrradbügel

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Vergabe der Aufstellung von Fahrradbügeln in der Gemeinde Schwabstedt gemäß des Vergabevermerks des Amtes Nordsee-Treene nach Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Anbieter.

18. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung von Containern als Jugendtreff

Kinder und Jugendliche verfügen in Schwabstedt nicht über einen eigenen Raum, den sie sich aneignen und gestalten können. Dies entspricht nicht den gesetzlichen Standards der offenen Jugendarbeit, wie sie in § 11 SGB VIII und § 6 des Jugendförderungsgesetzes SH gefordert wird.

Für die Gemeindevertretung Schwabstedt ist die offene Jugendarbeit ein wichtiger Teil der Erziehung zu Demokratie und gesellschaftlicher Verantwortung. Sie ist froh, dass sie mit Tanja Heinrichs eine engagierte und kompetente Jugendbetreuerin hat und es ist wichtig, den Kindern und Jugendlichen möglichst gute Bedingungen zur Verfügung zu stellen, die sie auch motivieren, das offene Angebot wahrzunehmen.

Derzeit befindet sich der Jugendtreff übergangsweise im Friesenpub, diese Unterbringung endet mit Ablauf des April. Andere geeignete Räumlichkeiten konnten in Schwabstedt nicht gefunden werden.

Derzeit läuft der für die Aufstellung der Container notwendige Bauantrag.

Die GV **beschließt einstimmig**, so bald wie möglich 2 Container als vorübergehenden Jugendtreff neben der Mehrzweckhalle aufzustellen. Die monatlichen Mietkosten werden ca. 375,00 € betragen, die Aufstellungskosten liegen bei ca. 2.500 €. Die Mittel sind im Haushalt eingestellt.

Diese Lösung soll so lange Bestand haben, bis der Kindergarten neu gebaut und umgezogen ist. Danach kann der Jugendtreff ins Treenehaus in eigene Räumlichkeiten umziehen.

19. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Schwarzdecke am Westerende

Am 11.3.24 fand ein Ortstermin mit Herrn Pieper statt, der beim Kreis NF für die Sanierung der Schwarzdecken in den Gemeinden zuständig ist. Er sammelt und koordiniert die unterschiedlichen Aufträge in den Gemeinden und vergibt sie als Paket, so dass die Kosten der Maßnahmen für die Gemeinden niedriger sind als bei einer Einzelvergabe.

Beim besagten Termin ging es außerplanmäßig um die erheblichen Schäden am Westerende Höhe Schule/Feuerwehrhaus. Hier muss unverzüglich saniert werden.

Beim Ortstermin wurde festgestellt, dass das Westerende auch im weiteren Verlauf erhebliche Schäden aufweist. Herr Pieper schlug vor, diese gleich mit zu beseitigen, da es kostengünstiger ist als eine zweite Reparaturmaßnahme.

Die Kosten für die Sanierung von ca. 300 Meter Straße/1.500 m² werden nach seiner Schätzung bei 50.000 - 55.000 € liegen. Die notwendigen Mittel müssen über einen Nachtragshaushalt bereitgestellt werden.

Die GV beschließt **einstimmig**, die Schwarzdecke der Straße Westerende über eine Länge von ca. 300 Metern sanieren zu lassen und dafür den Schwarzdeckenverbund beim Kreis NF zu nutzen.

20. Beschlussvorlage zur Ausschreibung der Bau- und TGA-Planung für die Modernisierung des Markttreffs in Schwabstedt

Die Gemeinde hat mit dem Eigentümer des EDEKA-Marktes und des Gebäudes Kirchenstraße 8 vereinbart, dass der Laden für die Dauer von 13 Jahren an die Gemeinde verpachtet wird. Dieses Pacht-/Mietverhältnis soll im Grundbuch eingetragen werden, so dass auch ein potenzieller Käufer des Gebäudes diesen Vertrag übernehmen muss. Damit sind die Voraussetzungen geschaffen, beim Land Fördermittel für die Modernisierung des Ladens und des Markttreffs zu beantragen.

Zunächst müssen die Bau- und die technische Planung ausgeschrieben werden. Die Vergabe der Planung soll stufenweise erfolgen. Zunächst sollen Leistungsstufe 1-3 erbracht werden, so dass eine fundierte Kostenschätzung nach DIN 276 abgegeben werden kann und damit die

Z-Bauprüfung möglich ist. Wenn diese positiv verläuft, werden die weiteren Leistungsstufen erbracht.

Die Planungskosten können derzeit nur geschätzt werden. Wenn die maximalen Fördermittel plus Eigenanteil in Höhe von 600.000 € ausgeben werden, wird davon ca. 125.000 € auf die Planungskosten entfallen. Die notwendigen Finanzmittel waren im Haushalt 2023 eingestellt und können bei Bedarf nach 2024 übertragen werden

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig**, das Amt Nordsee-Treene mit der Ausschreibung der Bau- und TGA-Planung wie oben beschrieben zur Modernisierung des Marktreffs zu beauftragen.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

TOP 21 bis 24.

Öffentlich:

24. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Philipp Wulfert und Birgit Stephan stellen die Beschlüsse vor:

- Genehmigung Kaufverträge
- Neueinstellung von 2 geringfügig Beschäftigter
- Änderung Pachtvertrag Friesenpub (Umfirmierung Pächter)
- Pachtvertrag öffentliche Flächen Holbek

Bürgermeister Wulfert bedankt sich bei allen für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung der Gemeindevertretung.

Bürgermeister

Schriftführer