

## Niederschrift

über die 4. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 20.11.2023 im Bürgerhuus in Wobbenbüll.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

### Anwesend:

#### stimmberechtigt:

Bürgermeister	Jürg Petersen
1. stv. Bürgermeister	Stefan Nissen
2. stv. Bürgermeisterin	Margret Wiemann
Gemeindevertreter	Jan Buntzen
Gemeindevertreter	Nico Nissen
Gemeindevertreterin	Anke Schaer
Gemeindevertreter	Jürgen Sönnichsen

#### Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreterin	Natalie Eckelt
Gemeindevertreter	Christian Thomas Hansen

#### Außerdem sind anwesend:

Schritfführer	Finn Kjer
Zuhörer: 12	

#### Tagesordnung:

##### öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
  - 2.a. Dringlichkeitsanträge
  - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 30.10.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Berichte
  - 6.a. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
  - 6.b. Bericht der Wobbenbüll Wärme Projekt UG
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über aktuelle Anliegen des Baugebietes "Lehmacker"
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 60. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Oiderup und Wobbenbüll für den Bereich der Gemeinde Wobbenbüll für das Gebiet nördlich des Mühlenweg, östlich des Borgerweg und südlich des Bürgerhuus
10. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 für das Gebiet für das Gebiet nördlich des Mühlenweg, östlich des Borgerweg und südlich des Bürgerhuus

**nicht öffentlich**

11. Zustimmung zum Kauf von Flächenökopunkten zum Ausgleich des B-Planes Nr. 7
12. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Zahlungstermins und der Rücktrittfrist
13. Personalangelegenheiten
14. Vertragsangelegenheiten

**öffentlich**

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Jürg Petersen begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Auf Antrag von Gemeindevertreter Jürgen Sönnichsen wird als neuer TOP 12 „Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Zahlungstermins und der Rücktrittfrist“ eingefügt. Die bisherigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die Gemeindevertretung ist **einstimmig** mit dieser Änderung einverstanden.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**Einstimmig** wird die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 11, 12, 13 und 14 ausgeschlossen.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 30.10.2023**

Die Niederschrift über die 15. Sitzung der Gemeindevertretung Wobbenbüll vom 30.10.2023 wird **einstimmig** genehmigt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger regt an zweimal im Jahr eine Tauschbörse im Bürgerhuus zu veranstalten. Die Gemeindevertretung steht dem Vorschlag positiv entgegen, die Termine sollen im Gemeindebrief bekanntgegeben werden.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

**Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:**

- Es wurde eine neue Kaffeemaschine besorgt. Diese soll zum 06.12.2023 Vorort sein.
- Am 24.11.2023 findet um 18:00 Uhr das Laternelaufen statt, für anschließende Verpflegung ist gesorgt.

## 4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 20.11.2023

- Am 18.11.2023 fand eine Pflanzaktion statt, wo Krokus- und Narzissenzwiebeln gepflanzt wurden. Vielen Dank an alle Helfer und Helferinnen.
- Die Laterne im Friesenweg ist erneuert worden. Außerdem ist im Schachtweg eine Laterne repariert wurden. Weitere Laternen sind zur Reparatur in Auftrag gegeben wurden.
- Der Erste-Hilfe-Kurs soll im Winterbrief angeboten werden.
- In Zukunft soll es wieder ein Amtsblatt geben, welches alle 6 Wochen veröffentlicht werden soll.
- Bekanntmachungskästen sollen für Ortsansässige Unternehmen geöffnet werden.

### 6. Berichte

#### 6.a. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

##### **Bauausschuss**

Gemeindevertreter Jürgen Sönnichsen berichtet, dass es bei der archäologischen Voruntersuchung keinen Fund gab und man somit einen Schritt näher am Baugebiet sei.

##### **Finanzausschuss**

Gemeindevertreter Stefan Nissen berichtet über das Treffen mit dem Friedhofswerk und teilt mit, dass es für die Gemeinden eine Rückzahlung geben wird. Bei der Digitalisierung der Chroniken sollen die dritte Chronik als Test eingeschickt werden. Die Kosten belaufen sich pro Buch auf circa 100€. Bezüglich der Urheberrechte wird sich Bürgermeister Jürg Petersen informieren. Am 21.11.2023 findet die öffentliche Finanzausschusssitzung statt. In Hinsicht der Digitalisierung hat Gemeindevertreter Stefan Nissen sich beim Amt informiert. Es gibt zwei Möglichkeiten. Eine Möglichkeit wäre für jeden Gemeindevertreter eine Summe von 1500 € im Haushalt zu veranschlagen und davon die nötigen Endgeräte zu beschaffen. Die zweite Möglichkeit ist, eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 15 € zu zahlen. Es wird von der Gemeindevertretung angeregt eine monatliche Aufwandsentschädigung für Arbeitsmaterial zu erhalten. Die Nutzung des Ratsinformationssystem soll der Gemeindevertretung bei Gelegenheit von der IT-Abteilung vorgestellt werden.

##### **Tourismusausschuss „Husumer Bucht“**

Es gibt keine Neuigkeiten.

##### **Seniorenbeirat**

Es gibt keine Neuigkeiten.

##### **Kindergartenausschuss**

Es wurde vom Jahresbericht der beiden Kindergärten berichtet. Des Weitern wurde über den Haushalt für das kommende Jahr und über die Bausituation des Kindergartens gesprochen.

##### **Wegeausschuss**

Bürgermeister Jürg Petersen berichtet in der Vertretung für Gemeindevertreter Christian Hansen. Es wurde ein Angebot für den Sandfang im Deckersweg/Dorfstraße eingeholt in Höhe von 1951,60€. Die Gemeindevertretung hat entschieden, dass man vorab einen Schlammeimer in den „Gulli“ setzt, da dies kostengünstiger ist. Bei der Straßen- und Wegeschau gab es keine Beanstandungen, jedoch ist aufgefallen, dass im Deckersweg die Seitenstreifen abgefahren sind. Es wird vorgeschlagen, dass das Einsetzen von Begrenzungspfählen, die abgefahrenen Seitenstreifen verhindern könnte. Eine weitere Möglichkeit wäre das Aufstellen von Parkverbotsschildern, hierzu wird sich Bürgermeister Jürg Petersen bei Herrn Magnussen vom Amt Nordsee-Treene informieren.

**6.b. Bericht der Wobbenbüll Wärme Projekt UG**

Es wird über den aktuellen Sachstand des Wobbenbüll Wärme Projektes berichtet. Bei der öffentlichen Sitzung gab es eine rege Beteiligung es waren 50 Gäste anwesend. Außerdem müssen in naher Zukunft die Förderanträge gestellt werden, um die nötige finanzielle Unterstützung zu bekommen. Seit kurzem ist die Homepage zum Wärme Projekt online.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Gemeindevertreterin Anke Schaer regt an die Akustik im Bürgerhuus zu verbessern. Es soll geprüft werden, ob man für den Umbau Fördermittel der Aktiv Region nutzen kann.

**8. Beratung und Beschlussfassung über aktuelle Anliegen des Baugebietes "Lehmacker"**

Gemeindevertreter Jürgen Sönnichsen informiert die Zuhörer über den aktuellen Stand des Neubaugebietes.

**9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 60. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für den Bereich der Gemeinde Wobbenbüll für das Gebiet nördlich des Mühlenweg, östlich des Borgerweg und südlich des Bürgerhuus**

Nachdem das Bauleitplanverfahren für den B-Plan 13 von § 13b BauGB auf ein reguläres Verfahren umgestellt wurde und der Aufstellungsbeschluss für die 60. Änderung des Flächennutzungsplans am 11.9.23 erfolgte, ist der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der nächste Schritt im Verfahren.

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

Der Entwurf der 60. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für den Bereich der Gemeinde Wobbenbüll für das Gebiet nördlich des Mühlenweg, östlich des Borgerweg und südlich des Bürgerhuus und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
<b>9</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 für das Gebiet für das Gebiet nördlich des Mühlenweg, östlich des Borgerweg und südlich des Bürgerhuus**

Eine Auslegung hat vom 28.3. bis 28.4.2023 stattgefunden. Durch die Umstellung auf ein reguläres Verfahren werden die Entwürfe umgestellt. Ein Umweltbericht ist erforderlich. Die geänderte Planung muss erneut öffentlich ausgelegt werden und eine erneute TÖB-Beteiligung ist durchzuführen.

Durch die Umstellung vom § 13 b BauGB auf ein reguläres Verfahren wird der Planentwurf geändert.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 7 für das Gebiet nördlich des Mühlenweg, östlich des Borgerweg und südlich des Bürgerhuus und die Begründung werden in der geänderten Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	7	7	0	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung zu TOP 11, 12, 13 und 14 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohles oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.**

**Nicht öffentlich:**

**11. Zustimmung zum Kauf von Flächenökopunkten zum Ausgleich des B-Planes Nr. 7**

...

**12. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Zahlungstermins und der Rücktrittfrist**

...

**13. Personalangelegenheiten**

...

**14. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Die Öffentlichkeit wird hergestellt. Bürgermeister Petersen gibt die Ergebnisse, soweit dies möglich ist bekannt.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Die Gemeindevertretung stimmt dem Kauf von Ökopunkten zu.
- Die Gemeindevertretung beschließt, wenn möglich den Zahlungstermin und das Rücktrittsrecht zu verlängern.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Petersen für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer