

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 18.09.2023 im Treenehaus in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Philipp Wulfert
1. stv. Bürgermeisterin	Birgit Stephan
2. stv. Bürgermeister	Wolfgang Gottschlich
Gemeindevertreterin	Yvonne Gottschlich
Gemeindevertreter	Heinz-Rolf Kaeschner
Gemeindevertreterin	Mareike Richter
Gemeindevertreter	Andre Ullrich
Gemeindevertreterin	Ines Ullrich
Gemeindevertreter	Karl-Heinz Wolf

Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Jessica Faber
-------------------	---------------

Außerdem sind anwesend:

Michael Mäurer, Büro OLAF
Lutz Dolata, Amt Nordsee-Treene, Schriftführer
Birger Bahlo, Husumer Nachrichten
sowie 32 Zuhörer/innen

Tagesordnung:

- öffentlich**
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Feststellung der Tagesordnung
 - 2.a. Dringlichkeitsanträge
 - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
 3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 17.07.2023
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 15 für das Gebiet südlich und westlich der Treene und südöstlich der L38 (Husumer Horizonte - Wohnheim für Menschen mit Behinderungen)
 6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plan 15 der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich und westlich der Treene und südöstlich der L38 (Husumer Horizonte)
 7. Bericht des Bürgermeisters
 8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
 9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
 10. Beratung und Beschlussfassung über die Einziehung (Entwidmung) der Zuwegung auf dem Flurstück 37 (Hollbusch), Flur 7
 11. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung eines Baumkatasters und der evtl. Vergabe

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 18.09.2023

12. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen beim geplanten Wohnmobilstellplatz und zur Weiterentwicklung des Zeltplatzes auf dem Gelände des Treenefreibads
13. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung von Fahrradbügeln im Gemeindegebiet und Beantragung entsprechender Fördermittel
14. Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des Spielplatzes am Treenefreibad
15. Beratung und Beschlussfassung über den Einstieg in eine Planung für einen Fahrradweg zwischen Winnert und Schwabstedt und einen Fahrradweg zwischen Hude und Schwabstedt

nicht öffentlich

16. Personalangelegenheiten
17. Grundstücksangelegenheiten
18. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

19. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Philipp Wulfert eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 16-18 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 17.07.2023

Es werden keine Einwände erhoben, die Niederschrift wird festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen werden gestellt:

- Für die Vergabe Baugebiet, Neubau Kindergarten und das Thema Markttreff wird auf die weiteren Berichte verwiesen, Fragen werden dann erlaubt.
- Die Aufstellung der Laubbehälter erfolgt im Herbst.
- Das Straßendorffest soll wiederbelebt werden, es gibt mit Lydia Carstensen, Kim Lassen und Anette Herrig Freiwillige, die es unter dem Veranstalter Gemeinde Schwabstedt organisieren würden.
- Der alte Raum des Jugendtreffs ist nicht nutzbar, eine Sanierung würde Kosten in Höhe von über 40.000 Euro verursachen. Ein neuer Standort wird gesucht. Das Treenehaus erscheint ungeeignet, für die Zeit Oktober 2023 bis April 2024 werden vorerst die Räumlichkeiten des Friesenpubs genutzt. Die Kosten sind Gemeindeaufgabe als Träger der Jugendarbeit. Ein möglicher Pächterlass für diesen Zeitraum wäre kein großer Schaden, dafür würde eine Pacht für den Jugendtreff in einer neuen Räumlichkeit entfallen. Es bestehen da schon Absprachen mit dem Amt und der Kommunalaufsicht.
- Auf Facebook sollen zukünftig die Termine der Gemeindevertretungssitzungen wieder veröffentlicht werden.
- Die heutige Sitzung findet nicht in einer Gastronomie statt, da das Fährhaus heute geschlossen ist. Der Montag wurde gewählt, da es den Gemeindevertretern zeitlich am besten passt.
- Ausschusssitzung mit Beginn 16.00 Uhr werden diskutiert. Es ist schwierig eine Uhrzeit zu finden, die Berufstätigen und alleinerziehenden Eltern gerecht wird.
- Im Holbek ist ein Gully verstopft, der Bauhof wird sich kümmern.
- Auf Antrag von Yvonne Gottschlich **beschließt** die Gemeindevertretung einstimmig, bei den nächsten Gemeindevertretungssitzungen den **Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde“ weiter nach hinten zu verschieben.**

5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 15 für das Gebiet südlich und westlich der Treene und südöstlich der L38 (Husumer Horizonte - Wohnheim für Menschen mit Behinderungen)

Die 1. Änderung des B-Plans 15 wird von Herrn Mäurer, Büro OLAF, vorgestellt, Fragen werden beantwortet. Von der Öffentlichkeit werden keine Anregungen vorgebracht.

6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plan 15 der Gemeinde Schwabstedt für das Gebiet südlich und westlich der Treene und südöstlich der L38 (Husumer Horizonte)

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde unter Top 5 der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 15 1. Änderung für das Gebiet südlich und westlich der Treene und südöstlich der L38 und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
10	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7. Bericht des Bürgermeisters

Philipp Wulfert berichtet von folgenden Themen:

- Hochzeiten, Geburtstage
- Sitzungen Amtsausschuss, Lenkungsgruppe, ETS
- Ausschusssitzungen

8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Ausschussvorsitzender Wolfgang Gottschlich berichtet von Themen des **Finanzausschusses**:
 - Erläuterung der Haushaltslage, Gespräche mit dem Amt
 - Sitzung erfolgt mit Haushaltsaufstellung im November
 - Planung Anschaffung eines Hobels für 4.500,00 Euro
 - Verkauf des für einige Arbeiten ungeeigneten großen Treckers, kostenneutraler Kauf eines mittleren Treckers.
- Ausschussvorsitzende Mareike Richter berichtet von Themen des **Ausschusses für Soziales, Jugend und Kultur**.
 - Tanja Heinrichs hat Arbeit als Jugendbetreuerin wieder aufgenommen
 - Seniorentreff immer zwischen 80 und 120 Teilnehmer
 - Jugendeinwohnerversammlung
 - Feuerwehrfest
- Die Ausschussvorsitzender Andre Ullrich berichtet von Themen des **Wirtschafts-, Tourismus- und Verkehrsausschuss**
 - Die Organisation zum Bauernmarkt läuft.
- Ausschussvorsitzende Birgit Stephan berichtet von Themen des **Bau- und Wegeausschusses**
 - Für den Treffbereich Markttreff sind schon gute Ideen bei den Veranstaltungen eingegangen.
 - Der Förderantrag Markttreff bis 01.11.23 kann noch nicht gestellt werden, da die Machbarkeitsstudie alleine nicht für den Antrag ausreicht. Es muss ein Bauantrag mit allen Leistungsphasen (Planung, Energieberater etc.) gestellt werden, dass war der Gemeindevertretung bisher so nicht bekannt und kam auch in dem Bericht von Herrn Mensing in der letzten Gemeindevertretungssitzung nicht klar rüber. Dies kann bis zu mehreren Monaten dauern, es werden auch Ausschreibungen notwendig. Nach Aussage von Kim Lassen sollte die Z-Bauprüfung eigentlich von der Firma Rewe kommen, er kennt da aber nicht den Sachstand. Tobias von den Hoff erläutert, dass es damals noch nicht mal bekannt war, dass die Fördergelder in einem Wettbewerb vergeben werden. Wie kommunale Fördermittel 2024 zur Verfügung stehen, kann derzeit noch nicht abgeschätzt werden. Mit den Beteiligten wurden vorab Gespräche geführt und Besichtigungen vor Ort für den Umbau vorgenommen, die Gemeindevertretung ist weiterhin an den Erhalt des Markttreffes interessiert. Die Kommunalaufsicht muss am Ende den Gesamtkosten zustimmen.
 - Es gibt noch keinen Interessenten für die Pacht des alten Blumenladens im Markttreff.
 - Feuerwehr Beseitigung der Mängel, in absehbarer Zeit wird ein Neubau nötig.

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 18.09.2023

- Eine Sanierung des alten Jugendtreffs in der Schule wird zu teuer.
- Die Anwohner haben ihre Straßenabschnitte zu reinigen, Gullys reinigt der Bauhof.
- Für den Bauhof gibt es ein Lasten- und Pflichtenheft er wird nur noch gemeindeeigene Flächen pflegen.
- Der Kitabedarfsplan liegt vor, abgesprochen mit Kreis und Heimaufsicht. Vermutlich wird im Laufe der Jahre eine Gruppe hinzukommen, derzeit gibt es aber noch keinen Handlungsbedarf.
- Besprechungen Radwegekonzept, digitale Wärmeplanung, Waldkindergarten, Aufstellung der Fahrradbügel.
- Neue vorläufige Öffnungszeiten der Gartendeponie, sie werden von Zeit zu Zeit auf Bedarf geprüft.

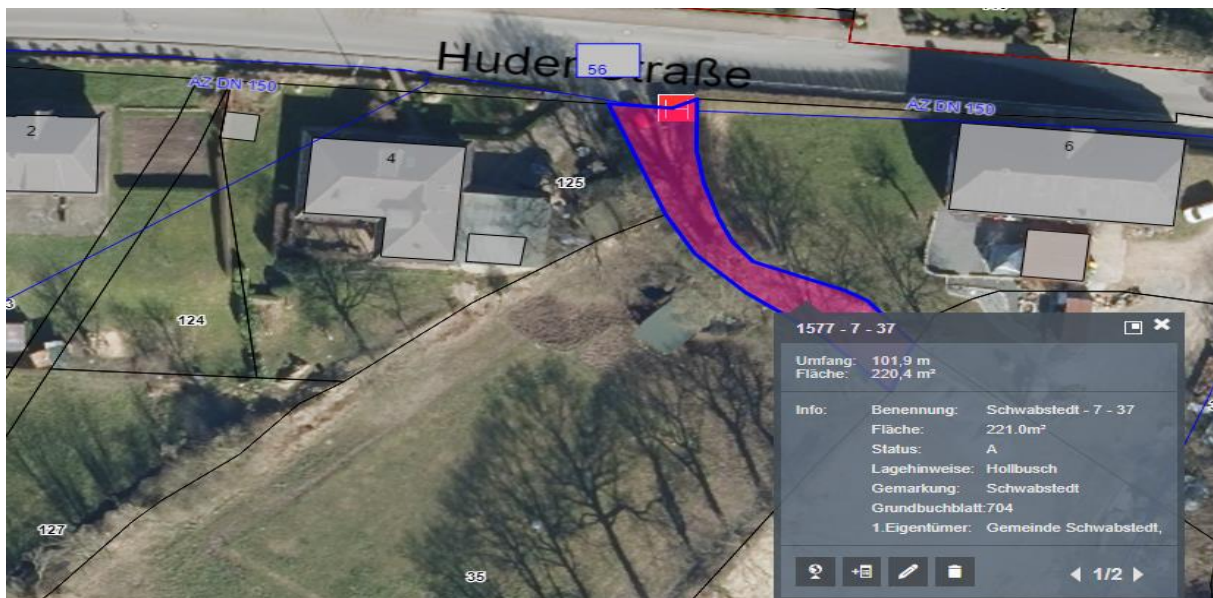
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es werden keine Anfragen gestellt.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Einziehung (Entwidmung) der Zuwegung auf dem Flurstück 37 (Hollbusch), Flur 7

Die Zuwegung „Hollbusch“ (Gemarkung Schwabstedt; Flur 7; Flurstück 37), angrenzend an die Huder Straße, wurde von der Gemeinde Schwabstedt im Rahmen eines Tauschvertrages abgetreten. Diese dient nunmehr ausschließlich als Zufahrt für Privatgrundstücke und erfüllt keinen öffentlichen Zweck mehr.

Gemäß § 8 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Schleswig-Holstein (StrWG SH) kann eine öffentliche Straße eingezogen werden, wenn sie keine Verkehrsbedeutung mehr hat. Dieses ist nunmehr der Fall.



Das Auslegungsverfahren nach § 8 Abs. 3 StrWG SH wird nach Beschluss der Gemeindevertretung erfolgen. Die Verfahrensakte wird in der Amtsverwaltung Nordsee-Treene ausgelegt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig das Entwidmungsverfahren für die Zuwegung „Hollbusch“ (Gemarkung Schwabstedt; Flur 7; Flurstück 37) einzuleiten und beauftragt das Amt Nordsee-Treene das o.a. Entwidmungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

11. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung eines Baumkatasters und der evtl. Vergabe

Birgit Stephan erläutert den Sachverhalt. Es liegen 2 Angebote vor, die noch von der alten Gemeindevertretung eingeholt worden sind.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Anlage eines Baumkatasters als Grundlage der Verkehrssicherung und Baumpflege und die Vergabe des entsprechenden Auftrages an die Firma Baumpflege Vogel, da sie das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

12. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen beim geplanten Wohnmobilstellplatz und zur Weiterentwicklung des Zeltplatzes auf dem Gelände des Treenefreibads

Birgit Stephan erläutert den Sachverhalt. Beim vorliegenden Angebot fehlen die Tiefbauarbeiten, die zu erheblichen Kosten führen könnten. Die Gemeindevertretung beschließt daher einstimmig, von der Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes zunächst Abstand zu nehmen und stattdessen im Wirtschaftsausschuss ein Konzept zur Aufwertung des Zeltplatzes zu entwickeln.

Der ehemalige Bürgermeister Tobias von den Hoff weist in der Diskussion darauf hin, dass die Kaufoption zur Sicherung der Flächen bereits gezogen worden ist und die Gemeinde nach Ablauf der Pacht Eigentümer der Flächen wird.

13. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung von Fahrradbügeln im Gemeindegebiet und Beantragung entsprechender Fördermittel

Nach kurzer Erläuterung und Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, an verschiedenen Stellen in der Gemeinde (Fährhaus, Hotel, Treenehaus, Mehrzweckhalle, Bushaltestellen an der Schule und alter Bahnhof sowie Friedhof Holbek) Fahrradbügel aufzustellen und dafür entsprechende Fördermittel zu beantragen.

14. Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des Spielplatzes am Treenefreibad

Nach kurzer Erläuterung und Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den Bauhof mit der Neugestaltung des Spielplatzes am Treenebad zu beauftragen. In der konkreten Gestaltung sollen vorher Bau- und Sozialausschuss einbezogen werden. Die Geräte wurden zum Teil bereits geliefert.

15. Beratung und Beschlussfassung über den Einstieg in eine Planung für einen Fahrradweg zwischen Winnert und Schwabstedt und einen Fahrradweg zwischen Hude und Schwabstedt

Nach kurzer Erläuterung und Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, in die Planung von Radwegen zwischen Winnert und Schwabstedt sowie Hude und Schwabstedt einzusteigen und die entsprechenden Fördermittel zu beantragen.

Bürgermeister Philipp Wulfert verlässt den Sitzungsraum. Birgit Stephan übernimmt die Sitzungsleitung.

Nicht öffentlich:

16. Personalangelegenheiten

...

17. Grundstücksangelegenheiten

...

18. Vertragsangelegenheiten

...

Bürgermeister Philipp Wulfert betritt den Sitzungsraum und übernimmt die Sitzungsleitung.

Öffentlich:

19. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Birgit Stephan gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt:

- **Pachterlass** Monate Oktober 2023 bis April 2024 für den **Friesenpub**, da in dieser Zeit die Örtlichkeit vom Jugendtreff genutzt wird. Mit hinreichender Wahrscheinlichkeit ist der Einnahmeverlust kleiner als die ansonsten anfallenden Kosten für die Anmietung einer neuen Räumlichkeit für den Jugendtreff. Für die Nutzung des Jugendtreffs wird der Strom- und Gaszähler umgemeldet.
- Die **Einnahmen aus den Eintrittsgeldern Treenebad/Zeltplatz** ab 2024 sollen zu 100 % für die Kostendeckung der Personalkosten des Betriebes Treenebad/Zeltplatz dem Pächter überlassen werden.
- Vergabe der Arbeiten Aufarbeitung und Pflege der **Gemeindehomepage** an das wirtschaftlichste Angebot.
- Vorratsbeschluss: Falls sich kein Pächter auf die laufende Ausschreibung zur Pacht des **ehemaligen Blumenladens** im Markttreff findet, soll der kleine Laden dem jetzigen Markttreffbetreiber ohne Pacht zur Nutzung überlassen werden.

Bürgermeister Wulfert bedankt sich bei allen für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung der Gemeindevertretung.

Bürgermeister

Schriftführer