3. Sitzung der Gemeindeversammlung der Gemeinde Elisabeth-Sophien-Koog am 15.02.2024

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindeversammlung der Gemeinde Elisabeth-Sophien-Koog am 15.02.2024 im Aufenthaltsraum des Campingplatzes, Elisabeth-Sophien-Koog 17

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.33 Uhr

Anwesend:
1. Bürgermeisterin Ute Clausen
2. Gemeindemitglied Kay Clausen
3. Gemeindemitglied Hans Erich Deusen
4. Gemeindemitglied Peter Deusen
5. Gemeindemitglied Anja Forrer
6. Gemeindemitglied Anja Grabowski
7. Gemeindemitglied Marita Grabowski
8. Gemeindemitglied Sascha Hinrichsen
9. Gemeindemitglied Wencke Hinrichsen
10. Gemeindemitglied Jan Kruse
11. Gemeingemitglied Malte Kruse
12. Gemeindemitglied Joachim Maart

Von der Verwaltung anwesend:
Thomas Magnussen, Protokollführer

Gäste:
Holger Küther, Amtsblatt „Regional NT“
Michael Mäurer, Planungsgruppe OLAF, Wester-Ohrstedt

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
2.a. Dringlichkeitsanträge
2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 07.12.2023
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet des Campingplatzes, östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet des Campingplatzes, östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel
6. Bericht der Bürgermeisterin
7. Anfragen aus der Gemeindeversammlung
8. Beratung und Beschlussfassung über die Zusammenlegung des Wahlbezirkes Elisabeth-Sophien-Koog mit einem Wahlbezirk der Gemeinde Nordstrand

3. Sitzung der Gemeindeversammlung der Gemeinde Elisabeth-Sophien-Koog am 15.02.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Ute Clausen eröffnet die Sitzung der Gemeindeversammlung und begrüßt die Anwesenden. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Auf Vorschlag der Bürgermeisterin werden die Tagesordnungspunkte 8 „Benennung eines Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06.2024“, 9 „Personalangelegenheiten“, 10 „Grundstücksangelegenheiten“, 11 „Vertragsangelegenheiten“ und 12 „Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil“ einstimmig von der Tagesordnung genommen.
Die Gemeindeversammlung beschließt einstimmig, den neuen Tagesordnungspunkt 8 „Beratung und Beschlussfassung über die Zusammenlegung des Wahlbezirkes Elisabeth-Sophien-Koog mit einem Wahlbezirk der Gemeinde Nordstrand“ auf die Tagesordnung zu setzen.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Gemeindeversammlung beschließt **einstimmig** alle Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 07.12.2023

Gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 07. Dezember 2023 werden von der Gemeindeversammlung keine Einwendungen erhoben.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet des Campingplatzes, östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel

Herr Mäurer vom Büro OLAF erläutert die Gründe für die 3. Änderung des Bebauungsplanes. Als zusätzliche Flächen, die versiegelt werden dürfen, waren nur 50 % der bebauten Fläche (150 qm) ausgewiesen, dass wären 75 qm gewesen. Die tatsächliche Versiegelung durch Plätze und Wege beläuft sich aber auf ca. 4.500 qm. Außerdem musste noch eine Zufahrt als offiziell eingetragen werden. Dieses wurde von der Bauaufsicht des Kreises Nordfriesland moniert und wird durch diese Änderung berichtigt.
Anschließend beantwortet Herr Mäurer Rückfragen von Seiten der Mitglieder der Gemeindeversammlung.

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet des Campingplatzes, östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel

I. Sachverhalt

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch wurde unter Tagesordnungspunkt 4 dieser Sitzung durchgeführt. Herr Mäurer stellte die Planung vor.

II. Empfehlung/Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** wie folgt: Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten/beschleunigten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch aufgestellt.

Es wird beschlossen, nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch abzusehen. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet des Campingplatzes, östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung, der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren Sascha Hinrichsen und Wencke Hinrichsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

6. Bericht der Bürgermeisterin

- Die **Solarleuchte** beim Objekt Nr. 11 wurde installiert und ist nunmehr in Betrieb. Sie leuchtet zurzeit noch nicht die ganze Nacht durch, da der Akku tagsüber noch nicht genug Energie laden kann.
- Die Bürgermeisterin schlägt vor, aus dem **Verein „Runder Tisch“** auszutreten. Eine Entscheidung seitens der Gemeindeversammlung wird nicht getroffen. Die Bürgermeisterin wird zur nächsten Sitzung weitere Informationen bzgl. der Aufgaben des Vereins beibringen.
- Es werden neue **Schiedsleute** gesucht. Die zurzeit für Nordstrand tätigen Schiedsleute stehen nicht mehr zur Wahl. Es wäre schön, wenn einer der beiden neuen Schiedsleute aus dem Koog kommen würde.

7. Anfragen aus der Gemeindeversammlung

Peter Deusen merkt an, dass einige Koogsbewohner nicht zur Sitzung gekommen sind, weil sie davon ausgegangen seien, dass es in dem Aufenthaltsraum nicht ausreichend Sitzplätze vorhanden seien.
Bürgermeisterin Clausen entgegnet, dass für 30 Personen Platz sei und auf Grund der übersichtlichen Tagesordnung keine große Beteiligung an der Sitzung zu erwarten gewesen sei, was sich auch bewahrheitet habe. Lokalitäten haben zurzeit im Koog nicht geöffnet. Alternativ wäre es möglich gewesen, in einem Lokal in der Gemeinde Nordstrand zu tagen, was aber wahrscheinlich auch von kritischen Stimmen begleitet worden wäre.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Zusammenlegung des Wahlbezirkes Elisabeth-Sophien-Koog mit einem Wahlbezirk der Gemeinde Nordstrand

Seitens des Kreises Nordfriesland wurde an das Amt Nordsee-Treene die Möglichkeit herangetragen, dass der eigenständige Wahlbezirk des Kooges mit einem Wahlbezirk der Gemeinde Nordstrand zusammengelegt werden kann, um das Wahlgeheimnis besser sicherstellen zu können. Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindeversammlung **einstimmig**, dass der eigenständige Wahlbezirk Elisabeth-Sophien-Koog erhalten bleibe soll.

Bürgermeisterin Clausen schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit.