

## **Niederschrift**

über die 2. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 24.07.2023 im Gemeindehaus in Oldersbek.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Hans-Joachim Müller
1. stv. Bürgermeister	Sönke Matzen
2. stv. Bürgermeisterin	Lea Hansen
Gemeindevertreterin	Lysann Deertz-Brandt
Gemeindevertreter	Nico Jacobsen
Gemeindevertreter	Axel Liedl
Gemeindevertreter	Timo Peters
Gemeindevertreterin	Karina Schmidt

#### **Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreter	Christian Basler
-------------------	------------------

#### **Außerdem sind anwesend:**

Stefan Frädermann, Schriftführer, Amt Nordsee-Treene  
Stephan Franke, Sun Farming GmbH (bis TOP 5)  
7 Zuhörerinnen und Zuhörer

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlich:**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 12.06.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 und die Änderung des F-Planes der Gemeinde Oldersbek (Agri-Solaranlage)
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung
9. Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl
10. Informationen zur Wald- und Naturgruppe der Kita
11. Informationen zu Baumaßnahmen im B-Plan 6 und Eiland (SH Netz)
12. Beratung und Beschlussfassung über die Begrenzung der mit Photovoltaik-Freiflächenanlagen überbaubaren landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde

##### **Nicht öffentlich:**

13. Grundstücksangelegenheiten
14. Personalangelegenheiten

##### **Öffentlich:**

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 13 und 14 ausgeschlossen.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 12.06.2023**

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**4. Einwohnerfragestunde**

- Im grünen Weg in den Wiesen muss die Bankette ausgebessert werden. Ein Anwohner würde in Eigenleistung entsprechende Arbeiten durchführen und bittet die Gemeinde anschließend um Schotter/Rollsplitt. Eine Kostenteilung wird zugesichert. Zudem wird eine Ortsbesichtigung vereinbart.
- Es liegt ein Antrag auf Knickpflege am Wanderweg „Am Redder/Alter Reitplatz“ vor. Es soll ein Ortstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde sowie der GV vereinbart werden.
- Aufgrund von Anbauten am Gemeindehaus wird über die Gesamtabsicherung der elektrischen Anlage diskutiert. Hier soll durch die SH-Netz eine Besichtigung erfolgen und eine Überprüfung erfolgen.

**5. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 und die Änderung des F-Planes der Gemeinde Oldersbek (Agri-Solaranlage)**

Die Firma Sunfarming Projekt GmbH hat am 8.5.23 das Vorhaben „Agri-Solaranlage Oldersbek“ in der Sitzung der Gemeindevertretung vorgestellt und beantragt jetzt die Aufstellung eines B-Planes und die Änderung des F-Planes im Parallelverfahren.

Die Agri-Solaranlage soll auf einer Fläche von ca. 32 ha entstehen. Die Flächen befinden sich in der Verfügung der Sunfarming Projekt GmbH. Die Fläche unter und zwischen den Solarmodulen werden weiterhin für die Rinderhaltung genutzt.

**2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 24.07.2023**

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

Für das Gebiet Teilbereich 1: nördlich der Ostfelder Landstraße (L37), südlich der Gemeindegrenze Wittbek und westlich des Weges Steinberg; Teilgebiet 2: südlich der Ortslage Oldersbek, westlich der Straße Kohlschau und östlich des Weges Osterschift wird ein B-Plan aufgestellt und der F-Plan geändert.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:  
**Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage**

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro, beauftragt werden. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange (TÖB) und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Mit dem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Bauleitplanung abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:  
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über die seit der letzten Gemeindevertretung wahrgenommenen Termine und gibt diese inhaltlich bekannt.

Er berichtet weiterhin über folgende Themen:

- Schulkostenbeiträge für die 81 Schüler\*innen
- Sechs neue Fenster im Gemeindehaus (oben)
- Spielplätze: Die Überprüfung der Spielplätze war insgesamt positiv, es sind nur leichte Mängel festgestellt worden, die nun behoben werden.
- Badeteich: Die Überprüfung hat ergeben, dass dringend empfohlen wird, das Sprungbrett zu entfernen, da im Eintauchbereich nur eine Wassertiefe von 2,10 m vorhanden ist. Notwendig wären 3,40 m.
- Verkehrsschau Kohlschau/Oldersbek durch den Kreis NF: Es wurden keine auffälligen Geschwindigkeitsüberschreitungen festgestellt.
- Ortsentwicklungskonzept: Es gibt ein Förderprogramm des Landes über insgesamt 10 Mio. Euro für den Neubau von Feuerwehrgerätehäusern.
- Eine Einladung der FF Schwabstedt liegt vor.

## **7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Entfällt

## **8. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es werden mögliche Investitionen für das Jahr 2023 diskutiert. Es sollen Kostenvoranschläge für folgende Investitionen eingeholt werden:

- 6 weitere Fenster im Obergeschoss einschl. Farbanstrich für die Wände
- Betontreppe
- Riss in der Fassade des Gemeindehauses

Zudem wird über die Teilnahme an der „Dorffunk“-App diskutiert, da hiermit schnell und unkompliziert Veranstaltungen und Termine in Oldersbek verbreitet werden können. Eine Vorstellung der App soll in der nächsten Sitzung durch Lysann Deertz-Brandt erfolgen.

## **9. Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl**

Hans-Joachim Müller erläutert die am 24.07.2023 ohne Beanstandung geprüften Unterlagen. Auf Empfehlung des Wahlprüfungsausschusses **beschließt** die Gemeindevertretung **einstimmig** die Gültigkeit der Gemeindewahl.

## **10. Informationen zur Wald- und Naturgruppe der Kita**

Der Bürgermeister informiert über den Sachstand. Die Betriebserlaubnis liegt noch nicht vor, so dass über deren Inhalt momentan noch keine Informationen ergehen können.

## **11. Informationen zu Baumaßnahmen im B-Plan 6 und Eiland (SH Netz)**

Der Bürgermeister berichtet über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen. Die Regenrückhaltebecken sind soweit verbaut. Die Tiefbaufirma ist momentan im Zeitplan.

## **12. Beratung und Beschlussfassung über die Begrenzung der mit Photovoltaik-Freiflächenanlagen überbaubaren landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde**

Die Gemeinde Oldersbek hat eine Fläche von 10,82 km<sup>2</sup>. Um auf künftige Anfragen möglicher Vorhabenträger reagieren zu können, ist es erforderlich, dass sich die Gemeinde Gedanken macht, wieviel Fläche des Gemeindegeländes für Photovoltaikflächen freigegeben werden soll. Diese Begrenzung soll zunächst ein vorläufiger Grundsatzbeschluss sein, um keine weiteren Anträge für PV-FFA anzunehmen.

Sollten sich aber in Zukunft die Rahmenbedingungen durch die Politik, z.B. privilegierte Flächenausweisungen ändern kann die Gemeinde diese Begrenzung aufheben bzw. verändern.

Die Gemeindevertretung beschließt mehrheitlich die Begrenzung der PV-FFA auf 5 % der Gesamtgemeindefläche.

## 2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 24.07.2023

### Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	6	2	--

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b wird die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 13 und 14 ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

### Nicht öffentlich:

#### 13. Grundstücksangelegenheiten

...

#### 14. Personalangelegenheiten

...

### Öffentlich:

#### 15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse, soweit datenschutzrechtlich möglich, bekannt.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Mitarbeit und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer