

Niederschrift

über die 2. öffentliche Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 10.08.2023 in der Schule an der Treene in Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr

Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Schulverbandsvorsteher	Detlef Honnens
1. stv. SV	Tobias Tietgen
2. stv. SV	Ernst-Wilhelm Schulz
Schulverbandsvertreterin	Maren Fürst

Entschuldigt fehlt:

Schulverbandsvertreter	Fritz Nicolaisen
------------------------	------------------

Außerdem sind anwesend:

Thomas Schmidt, Architekt, Jebens Schoof Architekten BDA
Michaela Reith, Architektin, Jebens Schoof Architekten BDA
Simon Thomsen, Techniker, FB Bauen und Liegenschaften, Amt Nordsee-Treene
Judith Sörensen, Schriftführerin, Amt Nordsee-Treene

Öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Schulverbandsvorsteher und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 03.07.2023
4. Beratung und Beschlussfassung über zusätzliche Leistungen und Kosten nach Kostenberechnung für den Umbau der Schule
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrags über die Elektroarbeiten für die Containergestellung
6. Wahl der 3 Mitglieder und eines stellvertretenden Mitglieds sowie der Vorsitzenden des Prüfungsausschusses (Prüfung der Jahresrechnung)
7. Beratung und Beschlussfassung über ein eventuell weiteres Vorgehen über die Situation der Mehrkosten der Fa. Petersen
8. Beratung über die Baustelleneinrichtung
9. Einwohnerfragestunde
10. Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulleitung
11. Anfragen aus der Schulverbandsvertretung

2. Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 10.08.2023

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Schulverbandsvorsteher und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Schulverbandsvorsteher Detlef Honnens begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Schulverbandsversammlung (SV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Schulverbandsvorsteher Detlef Honnens, die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

- TOP 7 "Beratung und Beschlussfassung über ein eventuelles weiteres Vorgehen über die Situation der Mehrkosten der Fa. Petersen"
- TOP 8 "Beratung über die Baustelleneinrichtung"

Der Beschluss zur Erweiterung der Tagesordnung um die genannten Punkte ergeht **einstimmig**. Alle weiteren Tagesordnungspunkte rücken dementsprechend nach.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Entfällt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 03.07.2023

Die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

4. Beratung und Beschlussfassung über zusätzliche Leistungen und Kosten nach Kostenberechnung für den Umbau der Schule

Schulverbandsvorsteher Detlef Honnens bittet die anwesenden Architekten von Jebens Schoof Architekten BDA, das Wort zu ergreifen und die Kosten zu den Zusätzlichen Leistungen sowie den dazugehörigen Berechnungen vorzustellen.

Nachfolgende Kosten und Zusätzliche Leistungen werden vorgestellt:

- 1) Container Gestellung, Zusätzliche Kosten 210.693,25 € (brutto)
- 2) Sonnenschutz Südseite (38 Fenster), Zusätzliche Kosten 48.866,06 € (brutto)
- 3) Lehr- und Ausgabeküche, Zusätzliche Kosten 59.995,00 € (brutto)
- 4) Heizung, Lüftung und Sanitär, Zusätzliche Kosten 257.092,50 € (brutto)
- 5) Schmutzwasserleitungen (außerhalb Gebäude), Zusätzliche Kosten 38.950,00 € (brutto)
- 6) Erweiterung PV-Anlage (CO2 neutral), Zusätzliche Kosten 59.500,00 € (brutto)
- 7) Einbruchmeldeanlage, Zusätzliche Kosten ca. 39.100 € (brutto)
- 8) Videoüberwachungsanlage, Zusätzliche Kosten 20.230 € (brutto)
- 9) Digitale Schließanlage, Zusätzliche Kosten 65.450,00 € (brutto)
- 10) Installationsart (Sonnenschutz und Heizungssteuerung), Zusätzliche Kosten 53.550,00 € (brutto)

Nach eingehender Diskussion und Klärung aller offenen Fragen zu den Zusätzlichen Leistungen und deren Kosten nach Rücksprache mit der Jebens Schoof Architekten BDA, einigt sich der Schulverband Friedrichstadt **einstimmig** die Zusätzlichen Leistungen der Punkte 1) bis 10), mit Ausnahme des Punktes 7) "Einbruchmeldeanlage", in Anspruch zu nehmen und die Kosten dafür zu tragen. Die aktuelle Kostenberechnung für den Umbau der Schule beziffert sich auf ca. 7.871.811,92 €. Mit der Übernahme der Zusätzlichen Leistungen kommen Kosten von 814.327,35 € hinzu. Demnach belaufen sich die Gesamtkosten auf ca. 8.686.139,27 €.

2. Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 10.08.2023

5. **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrags über die Elektroarbeiten für die Containergestellung**

Die Vergabe für den Auftrag über die Elektroarbeiten für die Containergestellung in einer Höhe von ca. 32.546,08 € wird **einstimmig** nach kurzer Rücksprache an die Firma Elektro Langner aus Bergenhusen vergeben.

6. **Wahl der 3 Mitglieder und eines stellvertretenden Mitglieds sowie der Vorsitzenden des Prüfungsausschusses (Prüfung der Jahresrechnung)**

Die Wahl über den Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung muss wiederholt werden, da lt. Satzung nur drei Mitglieder und eine Stellvertretung gewählt werden können.

• **Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung**

Auf Vorschlag werden einstimmig mit gewählt:

- Fritz Nicolaisen (Vorsitzender)
- Maren Fürst (stellv. Vorsitzende)
- Ernst-Wilhelm Schulz (Mitglied)
- Tobias Tietgen (stellv. Mitglied)

7. **Beratung und Beschlussfassung über ein eventuell weiteres Vorgehen über die Situation der Mehrkosten der Fa. Petersen**

Die Fenster der Lehrerzimmer wurden mit einem Kostenaufwand von ca. 35.000,-€ saniert. Danach wurden durch die Fa. Petersen erneut Mehrkosten aufgrund einer Nachbesserung i.H.v. 7.600,-€ abgerechnet. Aktuell finden Gespräche zwischen dem Fachbereichsleiter Benjamin Nissen aus dem FB Bauen und Liegenschaften, des Amtes Nordsee-Treene und den Anwälten Osmers statt. Das Amt hat die Mehrkostenaufstellung der Firma geprüft und ist zu dem Ergebnis gekommen, das ein Kalkulationsfehler auf Seiten der Firma vorliegen muss. Lediglich einem kleinen Betrag i.H.v. 119,11 € kann entsprochen werden. Die Firma jedoch streitet dies ab und besteht auf die Übernahme der Gesamtkosten. Das Amt und der Schulverband stimmen lediglich den Kosten i.H.v. 119,11 € zu. Nach kurzer Rücksprache entscheidet sich die Schulverbandsversammlung **einstimmig** das die Mehrkosten nicht getragen werden.

8. **Beratung über die Baustelleneinrichtung**

Schulverbandsvorsteher Honnens erläutert die Sachlage:

Die Baustelleneinrichtung für den Schulbetrieb muss noch erfolgen. Die **Baustelleneinrichtung** beinhaltet u.A. die Baustraße, die Toiletten, einen Bauzaun und die Beschilderung. Das Architekturbüro Jebens und Schoof hat bereits hierfür eigens eine Ausschreibung vorgenommen. Allerdings gab es hier diverse vergaberechtliche Probleme und Angelegenheiten, bei denen die Schulverbandsversammlung und das Amt Nordsee-Treene keine Kenntnis hatten.

Der anwesende Techniker des Amtes Nordsee-Treene - Simon Thomsen - trägt die Problematiken und Wünsche der Schulverbandsversammlung und des Amtes an das Architekturbüro vor.

Nach reger Diskussion verspricht das Architekturbüro die Vergabe aufzuheben. Der ursprüngliche Plan war, die Vergabe für die Baustelleneinrichtung vor der Containerbestellung vorzunehmen. Dies war auch der Grund, warum das Architekturbüro Jebens und Schoof bereits die Ausschreibung der Baustelleneinrichtung vorgenommen hatte. Vom Kreis Nordfriesland fehlte allerdings die Genehmigung zur Containergestellung, womit die Ausschreibung für die Baustelleneinrichtung im Nachgang keiner Dringlichkeit mehr bedarf. Dabei handelte es sich um gegenseitige Missverständnisse, die nun geklärt wurden. Der Schulverbandsvorsteher Honnens erläutert eindringlich seine Wünsche zur weiteren Zusammenarbeit, insbesondere das maximale Budget für die Planung des Schulumbaus.

2. Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 10.08.2023

Nachdem ein gemeinsamer Konsens gefunden wurde, wird besprochen, dass sich beide Parteien eine weitere Zusammenarbeit unter den genannten zeitlichen Maßgaben wünschen sowie vorstellen können.

9. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

10. Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulleitung

Entfällt.

11. Anfragen aus der Schulverbandsvertretung

- Schulverbandsvorsteher Ernst-Wilhelm Schulz fragt an, wo der **Bauzaun** für den Schulumbau aufgestellt werden soll. Das Architekturbüro Jebens und Schoof zeigt einen Plan des Grundstückes und erläutert daraufhin den Standort der Baustelle.
- Schulverbandsvorsteherin Maren Fürst fragt an, ob es in der **Personalangelegenheit** - die beim letzten Mal im Nicht-Öffentlichen Teil besprochen worden ist - etwas Neues gibt. Schulverbandsvorsteher Honnens verneint dies da die Angelegenheit noch in Klärung ist.

Der Schulverbandsvorsteher bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Schulverbandsvorsteher

Schriftführerin