

## **Niederschrift**

über die 40. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 27.04.2023 im Mensa der Gemeinschaftsschule Mildstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeisterin	Telse Jacobsen
Gemeindeverteilerin	Wiebke Christiansen
Gemeindeverteilerin	Andrea Grunwald
Gemeindeverteilerin	Andrea Hansen
Gemeindeverteilerin	Sabine Iwersen
Gemeindevertreter	Günter Jacobsen
Gemeindevertreter	Oliver Ketelsen
Gemeindevertreter	Ernst-Julius Levsen
Gemeindevertreter	Hans-Peter Matthiesen
Gemeindeverteilerin	Sabrina Reichardt
Gemeindevertreter	Truels Reichardt
Gemeindevertreter	Rolf Riebesell
Gemeindeverteilerin	Gerda Sell
Gemeindevertreter	Jörg Smetsers
Gemeindeverteilerin	Edda Westphalen-Jessen
Gemeindevertreter	Alfred Wittern

### **Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreter	Bettina Schwarten-Schley
-------------------	--------------------------

### **Außerdem sind anwesend:**

- Herr Böller, Böller Bahnmann Architekten, Rendsburg
- Sina Kliese, Amt Nordsee-Treene
- Helmuth Möller, Husumer Nachrichten
- 20 Zuhörer
- Udo Ketels, Schriftführer

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 39. Sitzung am 30.03.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Vorstellung Grundschulneubau durch Dipl.-Ing. TU Architekt Böller
9. Beratung und Beschlussfassung Vorentwurfsplanung - Neubau Grundschule Mildstedt
10. Beratung und Beschlussfassung über die langfristige Sicherstellung der Nahversorgung auf dem Gelände Schulweg 8

## 40. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 27.04.2023

11. Beratung und Beschlussfassung über weitere Nutzungsmöglichkeiten des Dorfkerngeländes (ehemalige KiTa)
12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Dachsanierung Seniorenwohnanlage, Am Bahnhof 4-18
13. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 5 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028

### **Nicht öffentlich**

14. Personalangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten
- 15.a. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Herstellung einer zweiten Zufahrt
- 15.b. Genehmigung von Kaufverträgen
16. Vertragsangelegenheiten

### **Tagesordnung**

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird beschlossen die TOP 14 – 16 nicht öffentlich zu beraten.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 39. Sitzung am 30.03.2023**

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**4. Bericht der Bürgermeisterin**

- Eingang Förderbescheid über 158.625 € für den Geh- und Radweg Mildstedter Landstraße
- Zusage von der IB.SH über eine 30-stündige Beratung in Sachen integrierter Quartierentwicklung (energetische Weiterentwicklung)
- Die Feuerwehr bietet am 20.05.23 von 13 bis 17 Uhr einen „Tag der offenen Tür“ an
- Die Einbahnstraßenregelung Engelscher Weg wird stark missachtet
- Erschließung Spitzkoppel geht voran
- Die Fertigstellung Gehweg Engelscher Weg zieht sich noch
- Am 07.06.23 um 15.30 Uhr ist auf dem Sportplatz eine „offizielle Inbetriebnahme“ der 100 m Laufbahn/Weitsprunganlage mit Schule und Verein geplant

**5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- Günter Jacobsen berichtet von der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 03.04.23.
- Ernst-Julis Levsen berichtet von der Sitzung des Kommunal- und Umweltausschusses am 05.04.23.
- Sabine Iwersen teil mit, dass die Sitzung des Schul- und Sportausschusses am 23.05.23 nicht stattfinden wird. Sie wird ins neue Schuljahr verschoben.

**6. Einwohnerfragestunde**

- Wehrführer Holger Funk bedankt bei der Gemeindevertretung und der Bürgermeisterin für die gute Zusammenarbeit in der vergangenen Legislaturperiode.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- Wiebke Christiansen spricht nochmal die Einbahnstraßenregelung Engelscher Weg an.  
Hierzu gibt es eine Anordnung des Kreises. Die Bürgermeisterin sagt zu, den Vorgang nochmals genau mit der Verwaltung abzuarbeiten.
- Gerda Sell möchte wissen, wie stark der Bus Norderschlag zur Sporthalle genutzt wird. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass keine Rückmeldungen zu diesem Thema vorliegen.
- Ernst-Julius Levsen fragt nach, warum der Empfehlungsbeschluss zur Anschaffung eines neuen Fahrzeuges für die Feuerwehr nicht auf der Tagesordnung steht.  
Ihm wird mitgeteilt, dass dieses für die nächste Sitzung vorgesehen ist.

**8. Vorstellung Grundschulneubau durch Dipl.-Ing. TU Architekt Böller**

Herr Böller stellt das Vorhaben ausführlich vor. Fragen werden beantwortet. Die vorläufige und noch nicht in allen Bereichen gesicherte Kostenschätzung beläuft sich auf 17.356.000 €.

**9. Beratung und Beschlussfassung Vorentwurfsplanung - Neubau Grundschule Mildstedt**

Die Vorentwurfsplanung für den Neubau der Grundschule am Borgerweg wurde der Planungsgruppe am 28.03.2023 von dem Architekturbüro Böller + Bahnemann vorgestellt. Kleinere Änderungen und Anmerkungen wurden vom Gebäudeplaner und nach Rücksprache mit den Projektbeteiligten eingearbeitet.  
Für die Erstellung des Förderantrages soll die Vorentwurfsplanung beschlossen werden.

Die Gemeindevertretung beschließt die vom Architekten Herrn Böller vorgestellte Vorentwurfsplanung.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
<b>17</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10. Beratung und Beschlussfassung über die langfristige Sicherstellung der Nahversorgung auf dem Gelände Schulweg 8**

Mit der Thematik „Nahversorgung auf dem Gelände Schulweg 8“ haben sich die Vertreterinnen und Vertreter der Fraktionen mehrfach beschäftigt.

Neben den Workshops, die aus der Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes hervorgingen, fanden Ortsgespräche sowie ein Termin mit einem Landesvertreter hinsichtlich einer möglichen Förderung auf dem Gelände Schulweg 8 statt.

Um einen Förderantrag erarbeiten zu können sind klare Rahmenbedingungen von der Gemeinde vorzugeben, da der Fördergeber bereits ein ausgearbeitetes Konzept nebst Kostenschätzung verlangt. Nebenbei besteht die größte Chance auf Fördermittel, wenn an dem künftigen Dorfkern möglichst viele Personengruppen partizipieren können. Ein ganzheitliches Konzept ist daher die Zielsetzung.

Die Möglichkeit auf dem Gelände auch Flächen für eine Nahversorgung vorzusehen war mehrfach Teil von gemeindlichen Beratungen.

Es ist wichtig einen Ort zu schaffen, der der Daseinsvorsorge dient. Insbesondere für ältere Menschen oder Personen, die aus anderen Gründen nicht mobil sind, ist die Sicherstellung der Nahversorgung mit Ergänzung um einen Backshop und einem kleinen Café von großem Wert für die Gemeinde Mildstedt und als Ergänzung zum Husumer Einzelhandel anzusehen. Die entsprechende Gestaltung eines Dorfplatzes lädt zusätzlich zum Verweilen ein und soll sämtliche Personengruppen des Dorfes ansprechen. Hiermit wäre ein Treffpunkt im Ortskern nachhaltig geschaffen und das betreffende Grundstück einer sinnvollen Nutzung zugeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mehrheitlich die Nahversorgung auf dem Grundstück Schulweg 8 langfristig zu sichern.

Die Gemeindevertretung beschließt die Nahversorgung auf dem Gelände Schulweg 8 langfristig zu sichern.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	16	11	5	--

Bemerkung:  
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11. Beratung und Beschlussfassung über weitere Nutzungsmöglichkeiten des Dorfkerngeländes (ehemalige KiTa)**

Das Dorfkerngelände soll neuen Nutzungen zugeführt werden. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die folgenden Rahmenbedingungen hierbei zu beachten und zu beschließen:

- a. Die Bushaltestelle bleibt erhalten. Die Haltebucht wird so zurückgebaut, dass ein barrierefreier Einstieg gesichert ist.
- b. Es wird eine Grundstückszufahrt von der Hauptstraße hergestellt
- c. Es sollen ausreichend Parkplätze hergestellt werden.
- d. Der jetzige Spielplatz soll zu einem Dorfplatz mit Spielgeräten für Kinder umgestaltet werden.
- e. Weitere Flächen sollen als Entwicklungsfläche (ca. 550 m<sup>2</sup>) für die Daseinsvorsorge (Nahversorgung mit einer max. 299 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, Bäcker mit Café) vorgesehen werden.

Des Weiteren wird vorgeschlagen, mit der VR-Bank Kontakt aufzunehmen, um eine gemeinsame Lösung für Parkplätze zu suchen.

Zudem soll ein Freianlagenplaner bis zur Leistungsphase 2 beauftragt werden, um spätere Fördermittel akquirieren zu können.

Die Gemeindevertretung beschließt den Dorfkern gemäß den genannten Rahmenbedingungen zu entwickeln. Es wird beschlossen einen Freianlagenplaner gemäß Vorlage zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	16	11	3	2

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Dachsanierung Seniorenwohnanlage, Am Bahnhof 4-18**

Es sind drei Angebote abgegeben worden, die allerdings noch nicht geprüft sind. Daher beschließt die GV einstimmig die Bürgermeisterin zu ermächtigen nach Prüfung dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

**13. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 5 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028**

Einvernehmlich wird dieser TOP auf die nächste Sitzung vertagt. Die Bürgermeisterin wird gebeten genauere Informationen über das Prozedere bei der Verwaltung einzuholen.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeisterin

Schriftführer