



- Legende**
- Potentialflächen mit Baurecht gem. § 34 BauGB / Bebauungsplan
  - Potentialflächen mit Planungserfordernis bzw. Planungsempfehlung
  - Potentialflächen mit erkennbaren Entwicklungshemmnissen
  - Flächen, für die bis 2030 keine Bebauung geplant ist
  - Intensiv genutzte Flächen
  - Bebaute Flächen
  - Erhaltenswerte Grünflächen
  - 2 Nummer der Potentialfläche
  - Waldflächen
  - Waldabstand, 30 m (§ 24 Landeswaldgesetz)
  - Nahbereich landwirtschaftlicher Betriebe (Radius 100 m)
  - Umgrenzung vorhandener Bebauungspläne / Ergänzungssatzungen
  - Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (nicht rechtsverbindlich)

**Gemeinde Ramstedt**  
**Untersuchung der**  
**Innenentwicklungspotenziale**

Übersichtskarte mit Potenzialflächen  
für die Innenentwicklung

bearbeitet: T. Koblun	Maßstab: 1:4.000	
gezeichnet: R. Rost, T. Koblun	Datum: 24.10.2019	
geändert:	Plan-Nr.: 1	
geändert:	Regionalentwicklung Stadtplanung Ortsentwicklung Landschaftsplanung Freiraumplanung	
Unterschrift:	Südstr. 3 25885 Wester-Ohrstedt Tel.: 0 48 47 - 980 Fax: 0 48 47 - 483 e-mail: info@olaf.de	