



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- I** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ 0,4** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Grundflächenzahl
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b u Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Knick Erhalt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b u Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u 22 BauGB) Zweckbestimmung:

St

II. Nachrichtliche Übernahme:

- zu erhaltender Knick (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 25b u Abs. 6 BauGB)
- geplante Streuobstwiese
- vorh. Teich
- gepl. Zufahrt

III. Darstellungen ohne Normcharakter:

- vorhandene Flurgrenze
- Gemarkung - Flurnummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Plan Nr. 1	1 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 11 Gemeinde Hattstedt
Ing. Büro H.-W. Hansen Inh. Oliver Karich	
Schaundahler Weg 3, 25860 Horstedt, Telefon 04846/1886, Telefax 04846/6186	
Datum: 02.06.2020	Maßstab: 1 : 1.000
Gezeichnet: B. Hassler-Risch	Bearbeitet: K. Hansen