

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek am 26. November 2018 im Feuerwehrgerätehaus/Dorfgemeinschaftshaus in Oldersbek.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister Hans-Joachim Müller
2. Gemeindevertreter Christian Basler
3. Gemeindevertreter Udo Deertz
4. Gemeindevertreter Nico Jacobsen
5. Gemeindevertreterin Nicole Knudsen
6. Gemeindevertreter Claus Kruse
7. Gemeindevertreter Sönke Matzen
8. Gemeindevertreterin Dörte Meyer
9. Gemeindevertreter Michael Wolf

Außerdem anwesend:

Jann Brodersen, Amt Nordsee-Treene, Protokollführer
Karen Hansen; Planungsbüro
sowie einige Zuhörer

Bürgermeister Müller eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Oldersbek. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Gemeindevertretung Oldersbek ist beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 für das Gebiet östlich "Am Bullweg" westlich "Einland²" und südlich des "Ostergaard"
2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 5 für das Gebiet östlich "Am Bullweg" westlich "Eiland" und südlich des "Ostergaard"
3. Einwohnerfragestunde
4. Feststellung der Niederschrift über die 2. Sitzung am 29.10.2018
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Förderung von Jugendfreizeiten / Jugenderholungsmaßnahmen
9. Erlass der Haushaltssatzung 2019

Nicht öffentlich

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten

1. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 für das Gebiet östlich "Am Bullweg" westlich "Eiland² und südlich des "Ostergaard"

Karen Hansen stellt die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 vor. Fragen werden sofort beantwortet und Änderungen und Anregungen eingearbeitet.

2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 5 für das Gebiet östlich "Am Bullweg" westlich "Eiland" und südlich des "Ostergaard"

Sachverhalt:

Es ist geplant im Gewerbegebiet das Regenrückhaltebecken zu verlegen und dafür das Gewerbegebiet zu erweitern.

Die Pläne werden frühestens Ende der 47. Kalenderwoche verschickt und von Frau Hansen am 26.11.18 vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird zu Beginn der heutigen Sitzung 26.11.2018 durchgeführt.

Der Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 5 für das Gebiet östlich "Am Bullweg" westlich "Eiland" und südlich des "Ostergaard" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange über die Auslegung bekannt zu geben. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

Bürgermeister Müller bedankt sich bei Karen Hansen und verabschiedet sie.

3. Einwohnerfragestunde

Von anwesenden Anwohnern werden folgende Feststellungen getroffen und angemerkt:

- Der Mülleimer beim Biotop ist nicht mehr da.
- Die Tüten für Hundekot landen nach Gebrauch in der Bek und im Gebüsch.

4. Feststellung der Niederschrift über die 2. Sitzung am 29.10.2018

- Die Niederschrift wird mit 8 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

- Treppenlift im DGH, Angebot lag bereits vor, Bgm. spricht noch einmal mit dem Kreis NF bezüglich Evakuierung im Notfall.
- Die Arbeiten der BBNG haben begonnen, mit der Fertigstellung ist im Sommer 2019 zu rechnen.
- Die Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet gehen gut voran.
- Der Zustand der „Alten Schmiede“ ist sehr schlecht, hier sollte sich jeder Gedanken machen, wie die „Alte Schmiede“ belebt werden kann.
- Eine Einwohnerversammlung zum Thema Sanierung der Dorfstraße hat bisher noch nicht stattgefunden, da erst noch eine 3. Ausbauvariante ausgearbeitet werden soll. Danach wird ein neuer Ortstermin mit Kreis, I-Büro, WBV, Amt und Gemeinde stattfinden.

6. Bericht der Ausschüsse

- Es hat kein Ausschuss getagt.
- Informationen aus der Klimabündnistagung beim Kreis NF werden in Stichpunkten vorgetragen. Die Vertreterin des Kreises soll zur nächsten Gemeindevertretersitzung eingeladen werden.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Die neue Internetseite der Gemeinde und die benötigten Schulungen sollen einstimmig vom Amt Nordsee-Treene betreut werden.

8. Förderung von Jugendfreizeiten / Jugenderholungsmaßnahmen

- Die Sitzungsvorlage liegt allen Gemeindevertretern vor und wird nach kurzer Information einstimmig beschlossen.

9. Erlass der Haushaltssatzung 2019

- Die Haushaltssatzung liegt allen Gemeindevertretern vor und wird nach kurzer Vorstellung einstimmig beschlossen.

Gemäß Tagesordnung und Beschluss der Gemeindevertretung ist die Öffentlichkeit für die nächsten Punkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich: ...

Die Zuhörer betreten um 22:05 Uhr wieder den Sitzungsraum. Die Beschlüsse werden, soweit datenschutzrechtlich möglich, bekannt gegeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Müller für die rege Mitarbeit, wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg und schließt um 22:15 Uhr die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführer