

## **Gemeinde Arlewatt – Kreis Nordfriesland**

### **Bebauungsplan Nr. 4**

#### **Text - Teil B**

1. Das **Sondergebiet "Reitsport"**, bestehend aus zwei Teilgebieten, dient der Ausübung des Reitsports sowie der Zucht und Haltung von Pferden
2. Zulässig sind
  - Wohngebäude für Betreiber und Mitarbeiter
  - Stallgebäude in Verbindung mit den Wohnhäusern
  - Freistehende Stallgebäude
  - Überdachte Reitfläche
  - Longierzirkel
  - Stellflächen
  - Fahrflächen
  - Lagerhalle für Maschinen und Raufutter
  - Dungplatte
3. Firsthöhen
  - Stallgebäude in Verbindung mit Wohnhaus max. 8,50m ü. G.
  - Überdachter Reitplatz max. 8,50m ü. G.
  - Lagerhalle und Stallgebäude freistehend max. 6m ü. G.
4. Maß der baulichen Nutzung
  - Teilgebiet 1 max. 2.200m<sup>2</sup>
  - Teilgebiet 2 max. 900m<sup>2</sup>
5. Für die festgesetzten Anpflanzungen dürfen nur einheimische, standortgerechte Laubgehölze verwendet werden.