

SATZUNG DER STADT FRIEDRICHSTADT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

"GEWERBEGEBIET"

AUFGUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG.) VOM 23. JUNI 1967 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 11 DES GESETZES ÜBER BAUFESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOB. I S. 53) I.V. MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG. VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOB. I S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 28.8.75 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN

PLANZEICHNUNG - TEIL A M 1:1000
ES GILT DIE BAU NVO 1968 (BGBl. I S. 1237)

Freesenkooog

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GE GEWERBEGEBIET
- MASS DER BAUL. NUTZUNG
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - Z = II ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- VORHANDENE BEBAUUNG
- VORHANDENE FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 76 FLURSTÜCKSNUMMER
- SICHTREIECK

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

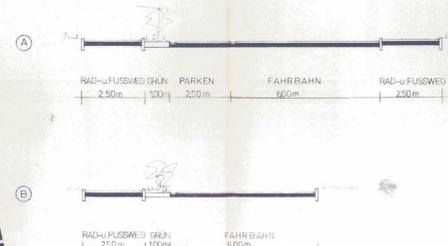
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

TEXT - TEIL B

1. ZULÄSSIGE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE
FREISTEHENDE NEBENGEBAUDE UND GARAGEN DÜRFEN NUR INNERHALB DER AUF DEN GRUNDSTÜCKEN AUSGEWIESENEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ERRICHTET WERDEN.
2. INNERHALB DER EINGETRAGENEN "VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN" SIND BAULICHE ANLAGEN UND GRUNDSTÜCKSZUFÄHRTEN SOWIE EINFRIEDIGUNGEN UND BEPFLANZUNGEN MIT MEHR ALS 0,70m HOHE ÜBER FAHRBAHNBERKANTE UNZULÄSSIG.
3. ENTLANG DER STRASSENFRONT SIND AUF DEN GRUNDSTÜCKEN MIT AUSNAHME DER ZUFÄHRTEN MINDESTENS ca. 5m DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE GÄRTNERISCH ANZULEGEN.
4. JE BETRIEBSGRUNDSTÜCK SIND NICHT MEHR ALS 2 WOHNUMGEN (FÜR BETRIEBS-INHABER bzw. AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONAL) ZULÄSSIG.
5. GEMÄSS § 8 ABS. 4 BAU NVO DÜRFEN IM GEBIET NÖRDLICH DER ERSCHLIESSUNGS-STRASSE A BIS 80m VON DER GEMEINDEGRENZE BZW. PLANGRENZE NUR BETRIEBE ANGESIEDELT WERDEN DEREN SCHALLENMISSIONEN AUSSERHALB DER BETRIEBS-GEBAUDE EINEN DAUERSCHALLPEGEL VON 60 dB(A) AM TAGE UND 45 dB(A) ZUR NACHTZEIT NICHT ÜBERSCHREITEN.



STRASSENPROFILE M 1:100



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BBAUG. AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 19.2.74

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 7.3. ... BIS 7.4.75 NACH VORHERIGER AM 27.2.75 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST BELIEBIG GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WAHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. **29. Sep. 1975**
FRIEDRICHSTADT, DEN ...
BURGERMEISTER



HUSUM, DEN 11. 9. 1975
KATASTERAMT

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 28.8.75 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 28.8.75 GEBILLIGT

29. Sep. 1975
FRIEDRICHSTADT, DEN ...
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSETZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBAUG. MIT ERLAS DES INNENMINISTERS VOM 22.12.1975 AZ IV 8/c-81364- mit AUFLAGEN-ERTEILT 54.33(15)

7.8.76
FRIEDRICHSTADT, DEN ...
BURGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSETZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT

7.8.76
FRIEDRICHSTADT, DEN ...
BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 6.8.76 MIT DER BEWILIGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DER ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAHER ÖFFENTLICH AUS

7.8.76
FRIEDRICHSTADT, DEN ...
BURGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 4.6.76 ... ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 28.6.76 ... AZ: IV 8/c-81364-44 33(1) BESTÄTIGT

2.8.76
FRIEDRICHSTADT, DEN ...
BURGERMEISTER