

Anlage 1

Straßenliste Friedrichstadt / Lagefaktoren 2024 gültig ab 01.01.2025

modifizierter
Bodenrichtwert

Straße / Bereich	Zone	Lagewert	Lagefaktor
Am Binnenhafen	5	161,29	1,65
Am Deich	3	60,00	1,24
Am Fürstenburgwall	5	161,29	1,65
Am Markt bis 7	5	161,29	1,65
Am Markt ab 7	4	250,00	2,00
Am Mittelburgwall	5	161,29	1,65
Am Ostersielzug	6	78,95	1,32
Am Schulwald	2	78,95	1,32
Am Stadtfeld	5	161,29	1,65
Am Treenefeld	5	161,29	1,65
Am Westersielzug	5	161,29	1,65
Bahnhofstraße	7	33,78	1,14
Biernatzkistraße	6	78,95	1,32
Borkmühlenweg 1	3	60,00	1,24
Borkmühlenweg ab 2	6	78,95	1,32
Brückenstraße 18, 33	3	60,00	1,24
Brückenstraße außer 18, 33	6	78,95	1,32
Christiansenstraße	6	78,95	1,32
Dithmarscherstraße	6	78,95	1,32
Doesburger Straße	6	78,95	1,32
Dr.-Tadey-Weg	6	78,95	1,32
Drager Weg	6	78,95	1,32
Eiderallee	6	78,95	1,32
Eiderbrücke	7	33,78	1,14
Eiderstedter Straße	1	15,00	1,06
Eiland 1, 5	3	60,00	1,24
Eiland außer 1, 5	5	161,29	1,65
Flachsblumenstraße	5	161,29	1,65
Freesenkoog	7	33,78	1,14
Gartenstraße	6	78,95	1,32
Goosweg	6	78,95	1,32
Großer Garten	6	78,95	1,32
Hans-Holtorf-Straße	2	78,95	1,32
Herzog-Friedrich-Straße	6	78,95	1,32
Holmertorstraße	5	161,29	1,65
Inselweg	5	161,29	1,65
Jürgen-Ovens-Straße 30	3	60,00	1,24
Jürgen-Ovens-Straße außer 30	6	78,95	1,32
Kaneelstraße	5	161,29	1,65
Kirchenstraße	5	161,29	1,65
Koldenbüttler Straße	2	78,95	1,32

Lohgerberstraße	5	161,29	1,65
Maler-Peters-Ecke	6	78,95	1,32
Mittelgrabenstraße	5	161,29	1,65
Neue Straße	5	161,29	1,65
Oldenkooger Ring 12, 14, 16	3	60,00	1,24
Oldenkooger Ring außer 12, 14, 16	6	78,95	1,32
Ostdeutsche Straße	6	78,95	1,32
Ostergrabenstraße	5	161,29	1,65
Osterlilienstraße	5	161,29	1,65
Ostermarktstraße	5	161,29	1,65
Pastor-Mensinga-Straße	6	78,95	1,32
Prinzenstraße 1 bis 14	5	161,29	1,65
Prinzenstraße ab 14	4	250,00	2,00
Schanzenstraße	6	78,95	1,32
Schleswiger Straße	6	78,95	1,32
Schmiedestraße	5	161,29	1,65
Schwabstedter Weg	6	78,95	1,32
Seebüll	2	78,95	1,32
Senator-Stuhr-Straße	6	78,95	1,32
Skjerner Straße	6	78,95	1,32
Spätینگweg	6	78,95	1,32
Stapelholmer Platz	6	78,95	1,32
Steckelmacherstraße	6	78,95	1,32
Tegelhoff	6	78,95	1,32
Treenedeich	1	15,00	1,06
Treenehof	7	33,78	1,14
Treenesiedlung	6	78,95	1,32
Treeneufer	5	161,29	1,65
Tönninger Straße 1a	7	33,78	1,14
Tönninger Straße 1 bis 18	3	60,00	1,24
Tönninger Straße 19, 19a	1	15,00	1,06
Uelvesbülller Straße	1	15,00	1,06
Van-Wouwer-Straße	1	15,00	1,06
Westerhafenstraße	5	161,29	1,65
Westerlilienstraße	5	161,29	1,65
Westermarktstraße 1	4	250,00	2,00
Westermarktstraße außer 1	5	161,29	1,65
Witzworter Straße	1	15,00	1,06
Zum Hafen	3	60,00	1,24