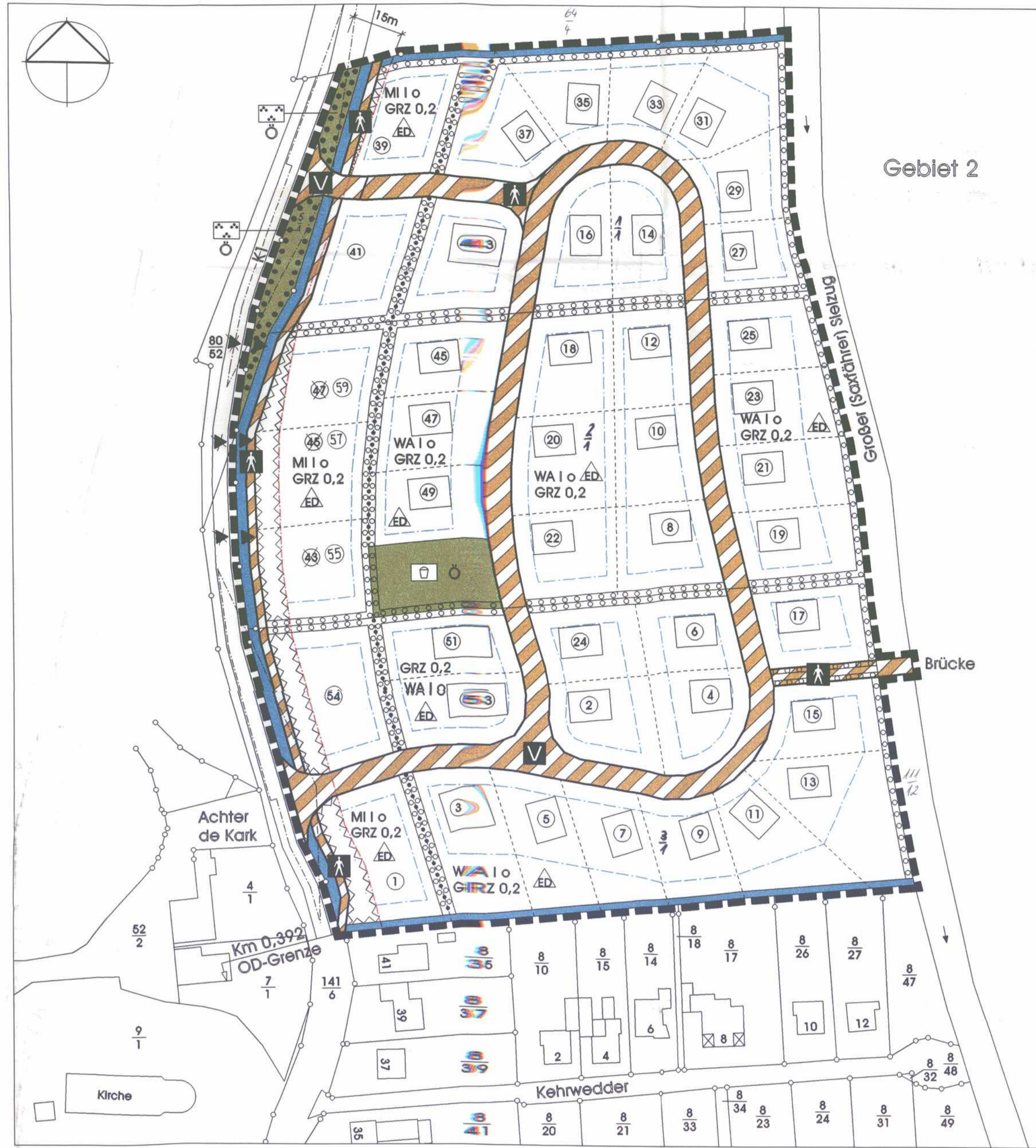


Für das Gebiet 1 westlich des Großen Slezluzes, östlich der Dorfstraße (K1) und nördlich der Bebauung an der Straße "Kehrwedder" sowie für das Gebiet 2 östlich des Großen (Saxi) Slezluzes und westlich der Bahnlinie Hamburg-Sylt

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. I S.1198), sowie nach §92 der Landesbauordnung in der Fassung vom 11.07.1994 (GVBl. Schl.-H. S.321), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.07.1998 und nach Durchführung des Anzeilverfahrens beim Landrat des Kreises Nordfriesland folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.7 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen: -Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.01.1990-

Planzeichnungen - Teil A

Gebiet 1 M 1:1000



Gebiet 2 M 1:2000



Zeichenerklärung

- 1. Festsetzungen: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, WA Allgemeines Wohngebiet, I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, GRZ Grundflächenzahl, etc.

Text - Teil B

Es gilt die Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Koldenbüttel. Abweichend von der Ortsgestaltungssatzung werden folgende Festsetzungen getroffen: zu §4 Dächer, zu §3 Gebäudehöhe, zu §8 Garagen und Wintergärten, zu §10 Einfriedigungen, Grünordnerische Festsetzungen I, II, III, IV, V, VI.

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16.07.1998... Friedrichstadt, den 16.07.1998, Amtsvorsteher Klausen

4. Die Gemeindevertretung hat am 12.06.97 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen... Friedrichstadt, den 16.07.1998, Amtsvorsteher Klausen

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.07.97 geprüft... Friedrichstadt, den 16.07.1998, Amtsvorsteher Klausen

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 10.07.97 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen... Friedrichstadt, den 16.07.1998, Amtsvorsteher Klausen

12. Die Durchführung des Anzeilverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann... Friedrichstadt, den 21.05.1999, Amtsvorsteher Klausen

Koldenbüttel Bebauungsplan Nr.7. Table with columns: gezeichnet, Schulz, Datum, 24.02.97; geändert, Schulz, Datum, 01.10.97. Address: 25813 Husum Zingel 3, Architekturbüro Reichardt & Bahnsen.