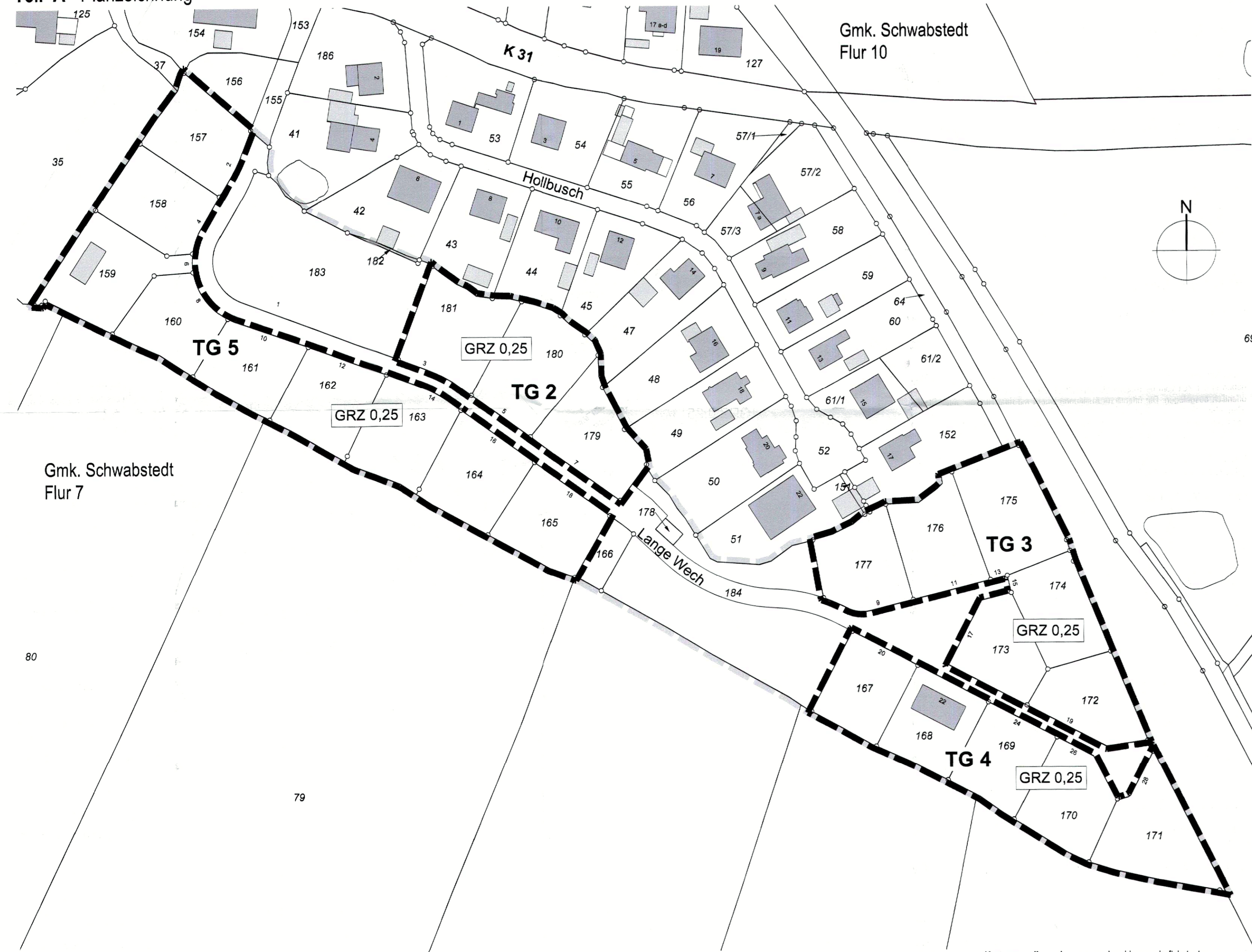


Satzung der Gemeinde Schwabstedt über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18

Präambel: Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie nach § 86 der Landesbauordnung vom 01. September 2022 (GVOB). Schl.-H. S. 1422), wird durch die Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 09.12.2024 folgende Satzung der Gemeinde Schwabstedt über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet südlich der Huder Straße und der Straße Hollbusch, umfassend die Flurstücke Flurstücke 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180 und 181 der Flur 7, der Gemarkung Schwabstedt, der Gemeinde Schwabstedt,

Teil A - Planzeichnung

Maßstab 1: 1.000



Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

- I. Festsetzungen**
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,25 Grundflächenzahl
- Sonstige Planzeichen**
 - TG 2 Teilgebiet der Festsetzung
- II. Darstellungen ohne Normcharakter**
 - vorhandene Gebäude
 - Flurstücksgrenzen, vermarktet
 - Flurstücksgrenzen, unvermarktet
 - Flurstücksnummer
 - Flurgrenze

Alle weiteren Festsetzungen der Planzeichnung des B-Plans Nr. 18 behalten ihre Gültigkeit

Teil B - Textliche Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und BauNVO)
 - (1) Abweichend zur festgesetzten Traufhöhe sind Backengiebel als Mittelrisalit zulässig. Die Breite der Backengiebel darf 1/3 der gesamten Gebäudelänge nicht überschreiten.
- Alle weiteren Festsetzungen des B-Plans Nr. 18 behalten ihre Gültigkeit

Verfahrensvermerke

- 2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 16.09.2024 durchgeführt.
- 3. Die Gemeindevertretung hat am 16.09.2024 den Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 18 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 4. Der Entwurf der Änderung des B-Plans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 04.10.2024 bis 04.11.2024 während der Dienstzeiten des Amtes Nordsee-Treene nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, vom 24.09.2024 bis 02.10.2024 durch Aushang, ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.aml-nordsee-treene.de im Internet veröffentlicht.
- 5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 24.09.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ort, Datum, Siegelabdruck

Mildstedt, 27.01.2025

Ort, Datum, Siegelabdruck

Husen, 27.01.2025

Ort, Datum, Siegelabdruck

Mildstedt, 27.01.2025

Ort, Datum, Siegelabdruck

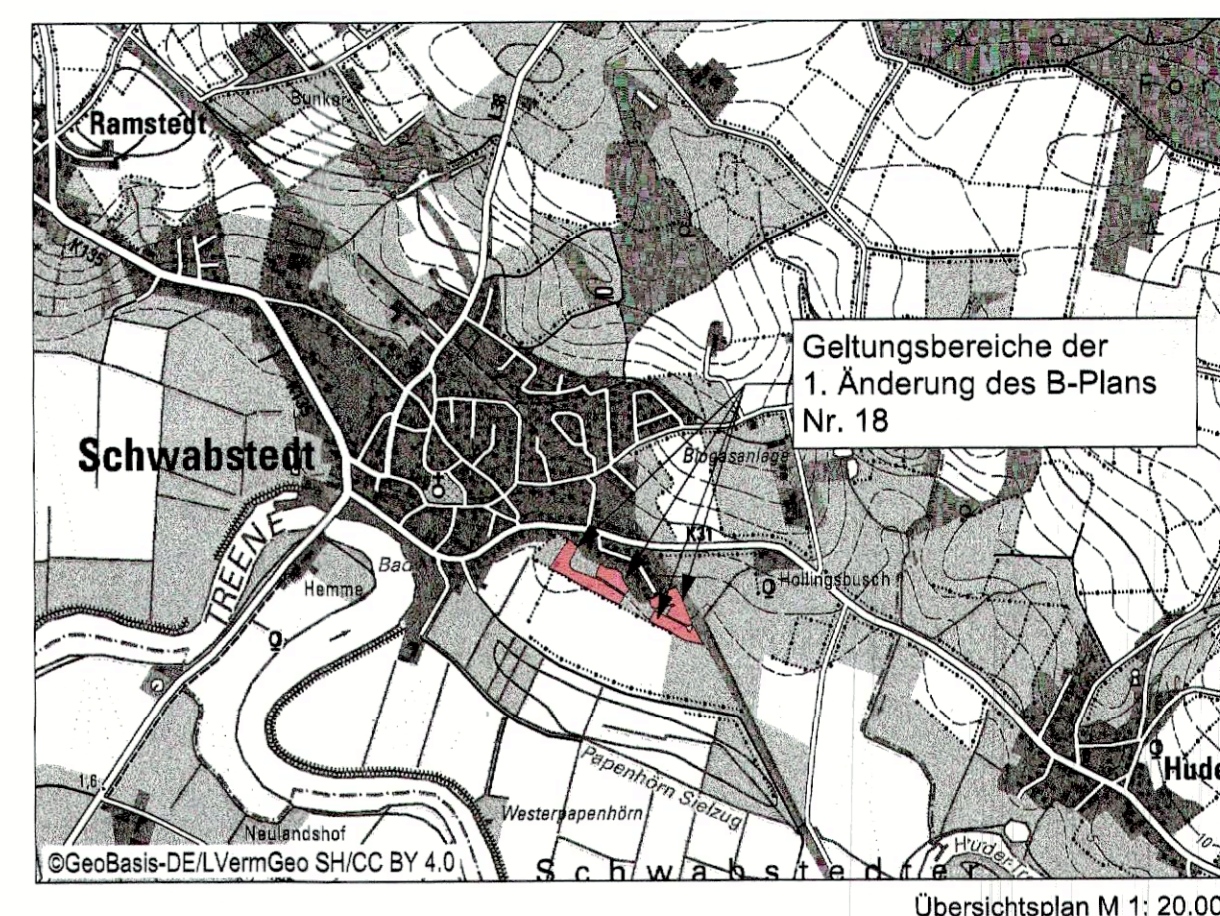
Mildstedt, 29.01.2025

Ort, Datum, Siegelabdruck

Mildstedt, 12.02.2025

Ort, Datum, Siegelabdruck

Mildstedt, 12.02.2025



Gemeinde Schwabstedt Kreis Nordfriesland

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 nach § 13 BauGB

Satzungsfassung