

## Niederschrift

über die 16. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 05.05.2025 im Bürgerhuus in Wobbenbüll.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 23:15 Uhr

### Anwesend:

#### stimmberechtigt:

Bürgermeister	Jürg Petersen
1. stv. Bürgermeister	Stefan Nissen
2. stv. Bürgermeisterin	Margret Wiemann
Gemeindevertreter	Jan Buntzen
Gemeindevertreterin	Natalie Eckelt
Gemeindevertreter	Christian Thomas Hansen
Gemeindevertreter	Nico Nissen
Gemeindevertreterin	Anke Schaer
Gemeindevertreter	Jürgen Sönnichsen

### Außerdem sind anwesend:

Schriftführer Finn Kjer  
Zuhörer: 7

### Tagesordnung:

#### öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 15. Sitzung am 24.03.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Wobbenbüll

#### nicht öffentlich

9. Beratung zum Erschließungsstand unseres Baugebietes "Lehmacker"
- 9.a. Aktueller Stand der Reservierungen
- 9.b. Auswahl des Notars
- 9.c. Festlegung der Teilnahme an den Baugesprächen
10. Beratung und Beschlussfassung zu den Seniorenwohnungen im Baugebiet Lehmacker
11. Beratung und Beschlussfassung über den Baukostenzuschuss an den Wasserverband

#### öffentlich

12. Abstimmung des weiteren Vorgehens zu den "Dorfkümmerern"

13. Beratung und eventuelle Beschlussfassung zur Parkplatzsanierung vor dem Bürgerhaus
14. Wobbenbüllwärme UG

**nicht öffentlich**

- 14.a. Beratung und eventuelle Beschlussfassung über einen möglichen städtebaulichen Vertrag im Rahmen der Bauleitplanung
15. Personalangelegenheiten
16. Grundstücksangelegenheiten
17. Vertragsangelegenheiten

**öffentlich**

18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:

- TOP 9
- TOP 9a–c
- TOP 10
- TOP 11
- TOP 14a
- TOP 15-17

Die Gemeindevertretung beschließt dies einstimmig.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 15. Sitzung am 24.03.2025**

Die oben genannte Niederschrift wird unter Berücksichtigung der gewünschten Textänderungen einstimmig beschlossen.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine Fragen der Anwohner vor.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Jürg Petersen berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Die Aktiv-Region hat unseren Antrag genehmigt: Buswartehäuschen, kleiner Windschutz, einfaches Sonnensegel und Boule-Spiel, kleine Streuobstwiese, Spielplatzpforte, Info-Tafel im Schachtweg
- Auch im Jahr 2025 findet wieder ein Mikrozensus statt.
- Ringreiten am 17.05.2025
- Konzert mit Shinnish am 15. Juni um 15:00 Uhr
- Unser Dorf hat Zukunft – für das Dorf Wobbenbüll wurde eine Bewerbung abgegeben. Am 07.05. findet eine Auftaktveranstaltung statt.
- Geräteprüfung – eine Steckdose im Bürgerhuus muss erneuert werden.
- Wippe bestellt aus Spendengeldern: 764,87 €
- Dorrfest findet am 19.07. statt
- Seniorenfahrt am 03.06.2025, Abfahrt um 14:05 Uhr ab Bürgerhuus

## **6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

### **Bauausschuss**

Gemeindevertreter Jürgen Sönnichsen informiert, dass jeden Mittwochvormittag Baubesprechungen zum aktuellen Stand der Bauarbeiten im Borgerweg stattfinden. Nach Rückmeldungen von Anwohnern wird noch einmal betont, dass der Informationsfluss zwischen der Bau-firma und den Anwohnern der betroffenen Straße weiterhin reibungslos verlaufen soll. Außerdem wird mitgeteilt, dass die Fördermittel für das nächste Buswartehäuschen genehmigt wurden. Der Aufbau wird von Jürgen Sönnichsen koordiniert.

### **Kindergartenausschuss**

Gemeindevertreterin Margreth Wiemann berichtet, dass Sitzungen des Kindergartenausschusses stattgefunden haben. In diesen wurden unter anderem die Schließzeiten der Kindergärten vorgestellt. Die Gemeindevertretung stimmt den vorgeschlagenen Schließzeiten zu.

### **Senioren-ausschuss**

Am 03.06.2025 findet eine Seniorenfahrt nach Backensholz statt. Die Abfahrt erfolgt um 14:05 Uhr am Bürgerhuus.

### **Wege- und Umweltausschuss**

Das Stuhllager wurde fertiggestellt, lediglich die Rampen fehlen noch und befinden sich aktuell in der Fertigung.

Zudem teilt Gemeindevertreter Christian Hansen mit, dass für die geplante Streuobstwiese noch größere Mengen Muttererde benötigt werden. Wer Mutterboden übrig hat, kann sich gern an die Gemeindevertretung wenden.

## **7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Aus der Gemeindevertretung wird der Sachstand zur Digitalisierung der Dorfchroniken angefragt. Bürgermeister Jürg Petersen teilt mit, dass die digitalisierten Chroniken bereits vorliegen. Derzeit wird jedoch noch über eine geeignete Form der Veröffentlichung bzw. Vermarktung beraten.

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Wobbenbüll**

Gemeindevertreter Stefan Nissen informiert die Gemeindevertretung über die geplante Neufassung der Zweitwohnungssteuersatzung. Die Satzung sowie die notwendigen Grundinformationen liegen allen Gemeindevertreterinnen und -vertretern vor.

Nach der anschließenden Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Einführung der Zweitwohnungssteuersatzung mit einem Steuersatz von 1,8 %.

**Gemäß Beschluss in TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 9 bis 11 ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

Tagesordnungspunkte 9 bis 11.

**Öffentlich:**

## **12. Abstimmung des weiteren Vorgehens zu den "Dorfkümmerern"**

In der Gemeinde Wobbenbüll soll ein Kümmererverband eingerichtet werden. Die Nachfrage nach ehrenamtlichem Engagement ist erfreulich groß.

Als nächster Schritt ist ein Auftakttreffen geplant, bei dem zentrale Fragen geklärt werden sollen:

- Was kann in Wobbenbüll konkret umgesetzt werden?
- Wie kann die Umsetzung organisiert werden?
- Wo besteht Unterstützungsbedarf bzw. wo kann Hilfe geleistet werden?

Für die Auftaktveranstaltung wird eine Zusammenarbeit mit dem bestehenden Kümmererverband aus Bordelum angestrebt. Eine kleine Delegation aus Bordelum hat sich bereit erklärt, im Rahmen der Veranstaltung Rede und Antwort zu stehen und Erfahrungen weiterzugeben.

Die Gemeindevertretung stellt für das Projekt zunächst 1.000 € zur Verfügung. Sollte sich ein größerer Finanzierungsbedarf ergeben, besteht die Möglichkeit, Fördermittel über die Aktiv-Region zu beantragen, da entsprechende Projekte dort förderfähig sind.

## **13. Beratung und eventuelle Beschlussfassung zur Parkplatzsanierung vor dem Bürgerhaus**

Die Gemeinde plant, dass beim Abfräsen der Deckschicht im Borgerweg angefallene feinkörnige Schreddermaterial (Teerschredder) für die Sanierung des Parkplatzes vor dem Bürgerhaus zu verwenden.

Die Arbeiten sollen soweit möglich in Eigenleistung durch engagierte Bürger/innen der Gemeinde durchgeführt werden, damit die Gemeinde die Sanierung kostengünstig durchführen kann.

## **14. Wobbenbüllwärme UG**

Christoph Heck von der WobbenbüllWärme UG informiert, dass derzeit weiterhin auf Rückmeldungen von Banken gewartet wird.

Zudem bietet er sich als Ansprechpartner für den Tagesordnungspunkt 14a an, falls von Seiten der Gemeindevertretung Rückfragen bestehen.

Die Gemeindevertretung teilt mit, dass zu diesem Tagesordnungspunkt vorerst kein Beschluss gefasst werden soll. Stattdessen soll zunächst ein Gesprächstermin im Amt stattfinden. Dieser ist für den 05.06.2025 um 15:00 Uhr angesetzt.

**Gemäß Beschluss in TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 14 a bis 17 ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

Tagesordnungspunkte 14 a bis 17.

**Öffentlich:**

**18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Bürgermeister Petersen stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass keine weiteren Beschlüsse gefasst wurden.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer