

Niederschrift

über die 15. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Uelvesbüll am 21.07.2022 im Gemeindezentrum in Uelvesbüll.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:19 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Holger Suckow
Gemeindevertreter	Jens Drieling
Gemeindevertreter	Heinz Uwe Gloe
Gemeindevertreter	Dietmar Jessen
Gemeindevertreter	Kay Kniese
Gemeindevertreter	Harald Lamp
Gemeindevertreter	Torsten Peters
Gemeindevertreter	Jens Saxen
Gemeindevertreter	Heiko Suckow

Außerdem sind anwesend:

Herr Mirco Petersen, Amt Nordsee-Treene, Schriftführer
Frau Ellen Jappsen, Architekten- und Ingenieurbüro Jappsen, Todt und Bahnsen, Husum
Herr Herbert Müllerchen, Husumer Nachrichten

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 14. Sitzung am 12.04.2022
4. Beschluss zur Vergabe der Grundstücke in zwei Abschnitten für den Bebauungsplan Nr. 5, für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspäting und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog
5. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5, für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspäting und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Nicht öffentlich

10. Vertragsangelegenheiten

Tagesordnung

11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Holger Suckow eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung Uelvesbüll mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden keine Dringlichkeitsanträge gestellt.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zum Tagesordnungspunkt 10 ausgeschlossen.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 14. Sitzung am 12.04.2022

Es gibt keine Einwendungen zur Niederschrift und diese wird **einstimmig** festgestellt.

4. Beschluss zur Vergabe der Grundstücke in zwei Abschnitten für den Bebauungsplan Nr. 5, für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspätig und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog

Der wohnbauliche Entwicklungsrahmen der Gemeinde Uelvesbüll verbleibt bei 13 Wohneinheiten bis 2036. Da der B-Plan 13 Wohneinheiten vorsieht, sollte der Umfang der Planung, gemäß der landesplanerischen Stellungnahme, soweit reduziert werden, dass eine Einhaltung des wohnbaulichen Entwicklungsrahmens gewährleistet werden kann. Vorgesehen ist zunächst die Umsetzung von neun Grundstücken, ab frühestens 2026 soll in Abhängigkeit der im ersten Abschnitt erfolgten Baufertigstellungen sowie möglicher weiterer Wohneinheiten in Abstimmung mit der Landesplanungsbehörde die Umsetzung der übrigen vier Grundstücke erfolgen.

Es ist vorgesehen zunächst die Grundstücke 1-6 und 11-13 zu vergeben und im 2. Abschnitt die Grundstücke 7-10.

Die Landesplanung hat die **Gemeinde gebeten zu prüfen**, ob auch **zunächst die Grundstücke Nr. 1 bis 8** und darauffolgend unter den u. g. Voraussetzungen (Beschluss) die Grundstücke **9 bis 13** umgesetzt werden könnten. Um eine Entwicklung von Innen nach Außen herzustellen.

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig**, die Planung für den gesamten Bereich des B-Plans Nr. 5 herzustellen und die Vergabe der Grundstücke in zwei Abschnitte zu unterteilen. Die Abschnitte werden so gebildet, dass über den Planungszeitraum der LEP Fortschreibung 2021 bis 2036 die Vergabe gesteuert werden kann.

In einem ersten Abschnitt mit einer Laufzeit bis mindestens 2026 werden die Grundstück Nr. 1 bis Nr. 6 und Nr. 11 bis Nr. 13 vergeben. Der folgende 2. Abschnitt mit den Grundstücken Nr. 7 bis Nr. 10 ist in Abhängigkeit der Baufertigstellungen im ersten Abschnitt sowie der ggf. übrigen innerhalb der Gemeinde entstandenen Wohneinheiten mit der Landesplanung abzustimmen

5. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5, für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspätig und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog

Die Gemeindevertretung fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der B-Plan Nr. 5 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB in der aktuell gültigen Fassung des BauGB durchgeführt. Die Unterlagen wurden nach der ersten Auslegung angepasst. Änderungen sind in der Begründung farblich hervorgehoben.

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 5 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Jappsen, Todt und Bahnsen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Durch die Berücksichtigung der Stellungnahmen wird der Planentwurf geändert oder ergänzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspätig und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog und die Begründung werden in der geänderten Fassung gebilligt

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Be-		Abstimmung		
schlussfähigkeit				
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

7. Bericht des Bürgermeisters

- a) Am 1.9.22 findet eine Info-Veranstaltung über die Beteiligungsmöglichkeiten für Uelvesbüller Bürgerinnen und Bürger an der WKA im Windpark Moordeich statt. Eine Einladung folgt.
- b) Die Instandsetzungsarbeiten der während der Wegeschau festgestellten Schäden erfolgt Ende Juli/August.
- c) Die Spielplatzkontrolle erfolgte am 21.7.22. Es wurden keine großen Schäden festgestellt. Der Prüfbericht folgt.
- d) Am 1.7.22 fand das Dichtfest für die Gemeindewohnungen statt. Es waren ca. 80 Gäste vor Ort.
- e) Am 22.7.22 findet der Seniorenausflug nach Büsum mit 36 Teilnehmerinnen und Teilnehmern statt.

8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

10. Vertragsangelegenheiten

11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die bekannt, dass die Gemeindevertretung die Vergabe der Gemeindewohnungen beschlossen hat.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführer