

## Niederschrift

über die 13. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 13.01.2025 im Bürgerhuus in Wobbenbüll.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

### Anwesend:

#### stimmberechtigt:

Bürgermeister	Jürg Petersen
1. stv. Bürgermeister	Stefan Nissen
2. stv. Bürgermeisterin	Margret Wiemann
Gemeindevertreter	Jan Buntzen
Gemeindevertreterin	Natalie Eckelt
Gemeindevertreter	Christian Thomas Hansen
Gemeindevertreter	Nico Nissen
Gemeindevertreterin	Anke Schaer
Gemeindevertreter	Jürgen Sönnichsen

### Außerdem sind anwesend:

- 2 Zuhörer sowie
- Udo Ketels, Amt NT, Schriftführer

### Tagesordnung:

#### öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 12. Sitzung am 16.12.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Informationen über die gesetzliche Einführung einer Ausgleichsrücklage
9. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Hebesätze der Realsteuern in der Gemeinde Wobbenbüll (Hebesatzsatzung)
10. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Regionalprojekt der Aktiv-Region (Ausstattung Bürgerhuus sowie neue öffentliche Informationstafel)
11. Beratung und Beschlussfassung über die Ausgestaltung eines Stuhllagers im Bürgerhuus

#### nicht öffentlich

12. Personalangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Vertragsangelegenheiten

#### öffentlich

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

## **1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

- Einstimmig wird ein neuer TOP 11 „Beratung und Beschlussfassung über die Ausgestaltung eines Stuhllagers im Bürgerhuus“ eingefügt. Die weiteren Punkte verschieben sich entsprechend.
- Einstimmig wird beschlossen, den TOP 8 umzubenennen in „Informationen über die gesetzliche Einführung einer Ausgleichsrücklage“.

### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird beschlossen, die TOP 12 – 14 nichtöffentlich zu beraten.

## **3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 12. Sitzung am 16.12.2024**

- TOP 12: Die gesetzliche Einführung einer Ausgleichsrücklage wurde einstimmig beschlossen.
- Top 6, Bauausschuss: Es werden nach Lehmaccker die Worte „in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde und dem Planer“ eingefügt.

Mit diesen Änderungen wird die Niederschrift einstimmig genehmigt.

## **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über:

- Einen Ortstermin am 14.01.25 mit dem Amt (Oliver Hansen) wegen der Absätze am Deckerweg und am Mühlenweg.
- Die Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag Bürgerhuus ist nun fertig. Sie soll auch im Vorflur ausgehängt werden.
- Der Bürgermeister wird zeitnah die Wahlhelfer zur Bundestagswahl am 23.02.25 zu einem Kennenlernen einladen.
- Jahreshauptversammlung der Feuerwehr am 24.01.25 im Gasthof Christiansen.
- Ausschreibung Erschließungsarbeiten.
- Konvoiverfahren bei der Wärmebeschaffung. Jan Christainsen (Wobbenbüll-Wäre UG) hat mitgeteilt, dass die UG nur noch an den Sitzungen der Gemeindevertretung teilnimmt, wenn ihre Thematik Gegenstand der Tagesordnung ist.
- Bauprojekt „Seniorenwohnungen liegt noch bei der Kommunalaufsicht zur Prüfung.
- Rückmeldungen aus der GV zum „Winterbrief“ gibt es nicht.
- Dank an Jürgen Sönnichsen für die Organisation zur Besichtigung der Flensburger Brauerei am 26.03.25. Es werden die noch einzuladenden Personen abgesprochen.

## **6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

### Bauausschuss:

Jürgen Sönnichsen berichtet, dass die Submission der Erschließungsarbeiten für das neue Baugebiet am 11.02.25 erfolgt. Die Absagen an die unterlegenen Bieter müssen bis zum 05.03.25 erfolgen, da die Bindefrist am 13.03.25 endet und den unterlegenen Bietern die Gelegenheit zur Rügeerhebung gegeben werden muss.

## 13. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wobbenbüll am 13.01.2025

Der Bürgermeister teilt in diesem Zusammenhang mit, dass er im Dorf auf Grundstückspreise angesprochen wurde, die nur im nicht öffentlichen Teil genannt worden sind. Er verweist nochmals sehr ausdrücklich auf die Verschwiegenheitspflicht und betont, dass es noch überhaupt keine Grundstückspreise gibt. Diese können erst errechnet werden, wenn alle Kosten vorliegen.

### Finanzausschuss:

Stefan Nissen berichtet, dass er auf eine Rückmeldung der Verwaltung (Nele Lorenzen) wartet, damit der Haushalt 2025 möglichst zeitnah aufgestellt werden kann.

Weitere Ausschüsse haben nicht getagt.

### **7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **8. Informationen über die gesetzliche Einführung einer Ausgleichsrücklage**

Udo Ketels gibt Informationen über die gesetzliche Einführung der Ausgleichsrücklage. Fragen werden beantwortet.

### **9. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Hebesätze der Realsteuern in der Gemeinde Wobbenbüll ( Hebesatzsatzung )**

Udo Ketels gibt Informationen zur Grundsteuerreform. Fragen werden beantwortet.

Die GV beschließt einstimmig die Festsetzung der neuen Hebesätze.

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 366 %

b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 557 %

#### 2. Gewerbesteuer 380 %

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	--	--

### **10. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Regionalprojekt der AktivRegion ( Ausstattung Bürgerhuus sowie neue öffentliche Informationstafel )**

Einstimmig beschließt die GV einen Antrag auf Förderung zu stellen. Die Rahmenbedingungen sind bekannt und es wird das zu beantragende Projekt im Groben skizziert.

### **11. Beratung und Beschlussfassung über die Ausgestaltung eines Stuhllagers im Bürgerhuus**

Es liegt ein Angebot über ca. 1.000 € an Materialkosten vor. Einstimmig wird beschlossen, dieses Angebot anzunehmen und die Maßnahmen in Eigenleistung umzusetzen.

**Gemäß Beschluss in TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

Tagesordnungspunkte 12 bis 14.

**Öffentlich:**

**15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst und es sind auch keine Einwohner mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer