

## **Niederschrift**

über die 9. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch am 12.05.2025 im in der Gastwirtschaft Voßkuhle in der Südermarsch.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Bürgermeister Karl-Jochen Maas
1. stv. Bürgermeister	Dieter Petersen
2. stv. Bürgermeister	Knut Flatterich
Gemeindevertreter	Frank Hars
Gemeindevertreter	Jörg Hars
Gemeindevertreter	Jens Rieckenberg
Gemeindevertreterin	Svenja Röh

### **Außerdem sind anwesend:**

Helmuth Möller, NT-Regional  
6 Zuhörer sowie  
Udo Ketels, Protokollführer

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 08. Sitzung am 27.01.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Wegeangelegenheiten
9. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend die Flurstücke 241-243, 245-247 und 249 sowie Teile der Flurstücke 22,244,248 und 250 der Flur 1 (Neubaugebiet, Zulässigkeit von Giebeln)
10. Beratung und Beschlussfassung über die endgültige Fassung des Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Südermarsch
11. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2024
12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2024 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

#### **nicht öffentlich**

13. Grundstücksangelegenheiten

- öffentlich**
14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Einstimmig werden folgende TOP eingefügt:

TOP 11: Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2024

TOP 12: Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2024 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird beschlossen, den TOP 13 nicht öffentlich zu beraten.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 08. Sitzung am 27.01.2025**

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**4. Einwohnerfragestunde**

- Ein Eigentümer einer Fläche am Grüner Weg, Flurstück 18, möchte wissen, ob die Gemeinde für seine Fläche ein Vorkaufsrecht besitzt. Der Bürgermeister wird sich erkundigen und der Eigentümer kann das Ergebnis dann bei ihm erfragen.
- Zwei Landeigentümer (keine Einwohner) bitten um Auskunft, warum die Gemeinde im nordöstlichen Teil der Südermarsch keine Windkraftplanungen haben möchte. Der Bürgermeister gibt den aktuellen Sachstand bekannt und erklärt nochmals ausführlich den „Werdegang“ der Windkraftplanung in der Südermarsch, insbesondere auf das Windtestfeld.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

- Sachstand Ausbau K 55 ist in vollem Gange und sollte in 4 bis 6 Wochen abgeschlossen sein.
- Die Arbeiten am Grüner Weg sind abgeschlossen (Grasaat, Durchlässe).
- Es liegt eine Anfrage für das letzte freie Baugrundstück vor.
- Sachstand zu einem Rechtsstreitverfahren.
- Am 25.05. ist Einweihung bei der Post. Die Asphaltierung steht immer noch aus. Es wurde nun schriftlich eine Frist gesetzt.
- Sachstand Ausbau B 5.
- Die Wegeschilder aus Holz in der Südermarsch-Mitte sind abgängig. Der Bürgermeister bittet Frank Hars um Kontaktaufnahme mit den Jägern, da diese die Schilder seinerzeit angebracht haben.

**6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Knut Flatterich berichtet, dass der Jahresabschluss geprüft wurde.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**8. Wegeangelegenheiten**

- Die Unterhaltungsarbeiten an den Wirtschaftswegen werden wahrscheinlich erst im August/September beginnen, da in diesem Jahr im Norden von NF begonnen wird.
- Es werden verschiedene Grand- bzw. Plattenwege angesprochen, wo noch Unterhaltungsarbeiten durchgeführt werden sollen.

**9. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Südermarsch für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend die Flurstücke 241-243, 245-247 und 249 sowie Teile der Flurstücke 22,244,248 und 250 der Flur 1 (Neubaugebiet, Zulässigkeit von Giebeln)**

Hier bitte eintragen

1. Die während der Veröffentlichung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet südlich Simonsberger Straße und westlich der Straße Grüner Weg, umfassend die Flurstücke 241-243, 245-247 und 249 sowie Teile der Flurstücke 22, 244, 248 und 250 der Flur 1 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.amt-nordsee-treene.de](http://www.amt-nordsee-treene.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
7	4	4	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Jörg Hars, Frank Hars, Knut Flatterich

**10. Beratung und Beschlussfassung über die endgültige Fassung des Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Südermarsch**

Die endgültige Fassung wird einstimmig beschlossen.

**11. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2024**

Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2024 werden einstimmig beschlossen.

**12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2024 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Einstimmig wird der Jahresabschluss 2024 beschlossen. Der Jahresüberschuss von 246.044,86 € wird der Allgemeinen Rücklage zugeführt. Diese beträgt dann 4.028.323,42 €. Die Ausgleichsrücklage beträgt unverändert 499.665,45 €.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

**13. Grundstücksangelegenheiten**

**Öffentlich:**

**14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer