

## **Niederschrift**

über die 9. öffentliche Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 02.09.2025 in der Schule an der Treene in Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Schulverbandsvorsteher            | Detlef Honnens       |
| 2. stellv. Schulverbandsvorsteher | Ernst-Wilhelm Schulz |
| Schulverbandsvertreter            | Fritz Nicolaisen     |
| Schulverbandsvertreterin          | Maren Fürst          |

### **Entschuldigt fehlt:**

1. stellv. Schulverbandsvorsteher Tobias Tietgen

### **Außerdem sind anwesend:**

Arno Holla, Schulleitung

Frau Schramm, Schulleiternbeiratsvorsitzende

Herr Schoof, Architekturbüro Jebens Schoof

Herr Schmidt, Architekturbüro Jebens Schoof

Frau Reith, Architekturbüro Jebens Schoof

Helmuth Möller, Presse

Christian Rabe, Fachbereich Bauen & Liegenschaften, Amt Nordsee-Treene

Dennis Buchholz, Fachbereich Bauen & Liegenschaften, Amt Nordsee-Treene

Katja Jacobsen, Schriftführerin, Amt Nordsee-Treene

sowie

zahlreich eingeladene Mitglieder aus den Gemeindevertretungen der Schulverbandsgemeinden und der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friedrichstadt

sowie

weitere Zuhörerinnen und Zuhörer

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Schulverbandsvorsteher und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 8. Sitzung am 25.06.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulleitung
6. Anfragen aus der Schulverbandsvertretung
7. Beratung und Beschlussfassung über den Rückbau und Neubau des 6-Klassen-Pavillons an der Grundschule Friedrichstadt
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Rückbaus des 6-Klassen-Pavillons an den wirtschaftlichsten Bieter

## **1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Schulverbandsvorsteher und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Schulverbandsvorsteher begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste und die zahlreich erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer, darunter u.a. Mitglieder aus den Gremien der Schulverbandsgemeinden und der Stadt Friedrichstadt, recht herzlich. Sodann stellt Schulverbandsvorsteher Honnens die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Schulverbandsversammlung (SV) ist beschlussfähig.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ordnungsgemäß festgestellt.

### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Alle Tagesordnungspunkte können öffentlich behandelt werden.

## **3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 8. Sitzung am 25.06.2025**

Die genannte Niederschrift wird **einstimmig** beschlossen.

## **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **5. Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulleitung**

### Schulleiter:

Schulleiter Holla freut sich auf die Einschulung. Mit seinem Kollegium ist er dafür und für den Schulstart nach den Sommerferien in Vorbereitung.

### Schulverbandsvorsteher:

Schulverbandsvorsteher Honnens informiert darüber, dass die **Landesmittelzuweisung für die schulische Assistenz** für den Zeitraum vom 01.08.2025 - 31.07.2026 in Höhe von 26.684,57 € eingegangen ist.

Der **Schulsozialarbeiter** Markus Lehmann unterstützt als Krankheitsvertretung bis zum 31.01.2026 mit 4 Wochenstunden.

Der Schulverbandsvorsteher erläutert den **Schlussbescheid der Investitionsbank für die Akustik- und Schallschutzdecken**. Bei einer eingereichten Summe von 93.453,67 € wurden 45.381,10 € anerkannt. Er informiert weiter, dass für das **Objekt der offenen Ganztagschule** (abzurechnen bis zum 30.06.2026) 8.400.000 € als Gesamtkosten bei der Investitionsbank eingereicht wurden wovon 2.250.000 € als Zuwendung gewährt werden.

## 9. Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 02.09.2025

Die nächste **Bauherrenrunde** findet am 19.09.2025 um 14 Uhr statt. Der Schulverbandsvorsteher weist Herrn Schoof darauf hin, dass an dem Termin die einzelnen Abweichungen zu den Hauptaufträgen erläutert werden sollen.

### 6. Anfragen aus der Schulverbandsvertretung

Aus der Schulverbandsvertretung werden keine Anfragen vorgebracht.

### 7. Beratung und Beschlussfassung über den Rückbau und Neubau des 6-Klassen-Pavillons an der Grundschule Friedrichstadt

Der Schulverbandsvorsteher bedankt sich zunächst bei den Bauamtsmitarbeitern Dennis Buchholz und Christian Rabe für ihre qualifizierte Arbeit und engagierte Unterstützung.

Er informiert einleitend, dass durch die Verzögerung der Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme der **Mietvertrag für das Gebäude neben KIK** vom 01.01.-30.06.2026 verlängert wurde. Des Weiteren sind die **Container** bis zum 30.06.2026 geordert.

Anmerkung des Schulverbandsvorstehers: Zwischenzeitlich konnte der **Mietvertrag für das KIK-Gebäude zum 31.12.2025 gekündigt werden**. Die Nutzung der dortigen Räumlichkeiten als Zwischenlager ist nicht länger erforderlich.

Sodann begrüßt der Schulverbandsvorsteher Frau Susann Schenk, die sich als **Projektmanagerin der Stadt Friedrichstadt** vorstellt. Frau Schenk hat Kontakt zur Investitionsbank aufgenommen um aufgrund der entstehenden Mehrkosten eine nachträgliche Erhöhung der Zuwendung zu erfragen. Dies wurde von der Investitionsbank abgelehnt. Frau Schenk wird in der Angelegenheit ebenfalls Kontakt zu Kämmerer Frahm aufnehmen um sich abzustimmen und evtl. weitere Fördermöglichkeiten auszuschöpfen.

Schulverbandsvorsteher Honnens übergibt das Wort an Schulleiter Holla. Dieser erklärt kurz die Konstellation des 6-Klassen-Pavillons, bei dem es sich um einen Behelfs-/Pavillonbau handelt, um weitere Schulkinder unterzubringen. Der Pavillon besteht aus 8 identisch großen Räumen und einer Eingangshalle, wovon 6 Räume als Klassenräume, ein Raum für die Schulsozialarbeit und ein Raum als Lagerraum genutzt werden. Im Laufe der Jahre haben mehrere Umbauarbeiten stattgefunden.

Herr Schoof geht anhand einer Power-Point-Präsentation auf die diversen Umbauten des 6-Klassen-Pavillons und das vor der Sanierungsmaßnahme eingeholte Gutachten des UCL-Büros ein, wonach die Bauschäden an den Decken im Zuge Sanierung behoben werden konnten.

Bei der Ausführung der Sanierungsarbeiten im 6-Klassen-Pavillon kamen jedoch so erhebliche Bauschäden zum Vorschein, die an dem erstellten Gutachten des UCL-Büros zweifeln ließen. Daher wurde ein erneutes Gutachten des Labors Nielsen und John eingeholt, wonach eine „einfache“ Sanierung nicht ausreichte. Anhand dieses Gutachtens hielt man erneute Rücksprache mit dem Baubiologen Dr. Paul Wieners und dem UCL-Büro, die nunmehr als einzige Lösung den Rückbau der kompletten Decken erachten, um zukünftig keine gesundheitlichen Risiken einzugehen.

Herr Schmidt erläutert die Bauschäden, die durch das Vorkleben von Wärmedämm-verbundsystemen an der Fassade und den Einbau von Wärmedämmung auf der Geschosdecke im Rahmen der Sanierungsmaßnahme in 2010 entstanden sind. Durch diese Sanierung wurde eine luftdichte Hülle um ein anteiliges Holzgebäude geschaffen wodurch die Bauschäden entstanden sind.

## 9. Sitzung der Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Friedrichstadt am 02.09.2025

Zu Vergleichszwecken wurden von Herrn Schoof Angebote eingeholt. Für den alleinigen Rückbau der Decken mit entsprechenden Sanierungsmaßnahmen belaufen sich die Kosten auf 380.000 € - 480.000 € netto, wobei man noch nicht wisse, ob evtl. weitere Bauschäden im Zuge der Sanierung vorzufinden sind. Für den kompletten Rückbau/Abriss liegt ein Angebot für 80.000 € netto vor.

Des Weiteren erläutert Herr Schoof den neuen Grundriss nach Rückbau des 6-Klassen-Pavillons, wodurch zudem ein größerer Schulhof entstehen würde. Die Sanierungsmaßnahme wäre am 30.06.2026 beendet.

Sodann informiert Herr Schoof über die Kosten (brutto) wie folgt:

|                                     |   |                |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Kostenberechnung zu Maßnahmenbeginn | = | 8.842.589,20 € |
| Kostenprognose Fertigstellung       | = | 8.859.655,84 € |

6-Klassen-Pavillion und Aula

Abbrucharbeiten und Containermiete

|                                    |   |                |
|------------------------------------|---|----------------|
| Kostenschätzung Baumaßnahmenbeginn | = | 2.396.608,76 € |
|------------------------------------|---|----------------|

|             |   |                 |
|-------------|---|-----------------|
| Gesamtsumme | = | 11.256.264,60 € |
|-------------|---|-----------------|

In den aufgeführten Kosten ist die Beseitigung des Schlammes im Kriechkeller inbegriffen.

Herr Schmidt gibt abschließend zu Bedenken, dass ein Behelfsbau im sanierten Zustand ca. 15 bis 20 Jahre bestehen würde, während ein Neubau mindestens 50 Jahre Bestand hätte.

Schulverbandsvorsteher Honnens erläutert, dass Kämmerer Frahm bei der **Darlehensaufnahme** beratend zur Seite steht. Die Verteilung des Schuldienstes wird eine Erhöhung der Schulverbandsumlage nach sich ziehen.

Auf Anfrage erläutert Bauamtsmitarbeiter Rabe die Ausschreibungsthematik. Es ist durchaus möglich, dass nach bestehender Gesetzeslage eine europaweite Ausschreibung zu erfolgen hat. Die Vergabestelle des Amtes wird hier die schnellstmögliche Variante erarbeiten.

Sodann findet ein Rundgang durch die teilsanierte Grundschule und den 6-Klassen-Pavillion statt.

Nachdem sich die noch verbleibenden Zuhörerinnen, Zuhörer und Schulverbandsmitglieder wieder eingefunden haben, ergeht der **einstimmige** Beschluss über den Rückbau und Neubau des 6-Klassen-Pavillons an der Grundschule Friedrichstadt.

### **8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Rückbaus des 6-Klassen-Pavillons an den wirtschaftlichsten Bieter**

Nach kurzer Erläuterung durch den Schulverbandsvorsteher wird **einstimmig** beschlossen, dass die Vergabe des Rückbaus des 6-Klassen-Pavillons an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgt.

Der Schulverbandsvorsteher bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Schulverbandsvorsteher

Schriefführerin