

## Niederschrift

über die 7. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ramstedt am 05.12.2019 im Dörpshuus in Ramstedt.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

### Anwesend:

Bürgermeister	Holger Schefer
Gemeindevertreterin	Gunhild Koester
Gemeindevertreter	Stefan Lukas
Gemeindevertreter	Carsten Petersen
Gemeindevertreterin	Silvia Jenß
Gemeindevertreterin	Petra Riemke
Gemeindevertreter	Joachim Sümnick
Gemeindevertreter	Thore Clausen
Gemeindevertreter	Jan Carstensen

### Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Carsten Petersen
-------------------	------------------

### Außerdem sind anwesend:

Nele Flatterich, Amt Nordsee-Treene, Schriftführerin  
sowie 5 Zuhörer

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 6. Sitzung am 24.10.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2020
9. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 - für das Gebiet nördlich des Bürgermeister-Hensen-Weges und westlich der Kreisstraße K135 nach § 13 b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren
10. Beratung und Beschlussfassung über die Gestaltung des Viehwaagenplatzes
11. Grundstücksangelegenheiten

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Holger Schefer eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ramstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Ramstedt ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es werden keine Dringlichkeitsanträge gestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Einstimmig wird beschlossen den Tagesordnungspunkt 11 nicht öffentlich zu behandeln.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 6. Sitzung am 24.10.2019**

Die Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

- Bericht von der Bürgermeisterrunde/Amtsausschuss
- Bericht von der Schulverbandssitzung
- Die Wohnung Schünemann-Saß-Allee 1a wurde zum 01.12.2019 wieder vermietet.
- Die Teichkläranlage wurde mit guten Ergebnissen geprüft.
- Es darf aus verkehrs- und sicherheitstechnischen Gründen kein Verkehrsspiegel in der Mühlenstraße aufgestellt werden.
- Das Kreisringreiten findet am 29.08.2020 in Ramstedt statt.
- Das Wetter spielte beim Sternenmarsch leider nicht mit.
- Der Adventsmarkt in Ramstedt wurde sehr gut angenommen.
- Bei der außerordentlichen Mitgliederversammlung der Dorfchronik wurde die neue Satzung beschlossen.

**6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

Joachim Sümnick berichtet von der Sitzung des Wasserverbandes Treene am 05.12.2019.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- Es wird sich nach dem Sachstand einer altengerechten Wohnung erkundigt.
- Joachim Sümnick erkundigt sich nach dem Anschluss der Straßenlampen.

**8. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2020**

Der Haushalt 2020 für die Gemeinde Ramstedt liegt allen Gemeindevertretern vor. Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung die Haushaltssatzung 2020.

**9. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 - für das Gebiet nördlich des Bürgermeister-Hensen-Weges und westlich der Kreisstraße K135 nach § 13 b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren**

**I. Sachverhalt**

Die Gemeinde Ramstedt möchte neue Baugrundstücke entwickeln. Der Kauf des Grundstückes ist noch nicht endgültig abgeschlossen. Bis zum 31.12.2019 ist die Einleitung eines Verfahrens nach § 13 b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren möglich.

Die Begründung von Wohnnutzungen auf Flächen, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen, wird im § 13 b BauGB zugelassen. Im beschleunigten Verfahren kann von der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgesehen werden. Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wird abgesehen. Der F-Plan kann in Form einer Berichtigung geändert werden und benötigt kein Bauleitplanverfahren. Um diese Kosteneinsparungen nutzen zu können, muss der Aufstellungsbeschluss noch in diesem Jahr gefasst und bekannt gemacht werden.

**II. Empfehlung/ Beschlussfassung**

1. Für das Gebiet nördlich des Bürgermeister-Hensen-Weges und westlich der Kreisstraße K135 wird ein B-Plan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

**Ausweisung Wohnbauflächen**

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger der öffentlichen Belange wird gemäß § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 2 Nr. 1 abgesehen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Zwecke und Ziel der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

**10. Beratung und Beschlussfassung über die Gestaltung des Viehwaagenplatzes**

Gunhild Koester stellt die Planung des Vereins Dorfchronik vor, enthalten sein soll:

2 Kugelbäume, Findlinge, Tiere aus Eisen/Rost

Bei 2 Enthaltungen und 6 Ja-Stimmen beschließt die Gemeindevertretung, dass der Verein Dorfchronik den Viehwaagenplatz gestalten darf.

**Nicht öffentlich...**

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Bürgermeister um 19.30 Uhr die Sitzung.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Schriftführerin